

Aloja

2015. gada 21.jūlijā

Alojas novada dome, vienotais reģistrācijas Nr.90000060032, adrese: Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064, turpmāk tekstā saukts „**Pasūtītājs**”, Alojas novada domes priekšsēdētāja vietnieka vispārīgos jautājumos **Māra Možvillo** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un novada domes nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA „EkoStandarts Tehnoloģijas”, Daugavgrīvas iela 93, Rīga, LV-1007, reģ. Nr. 40003649531, turpmāk „**Būvuzņēmējs**”, valdes priekšsēdētāja Guntara Vingra un valdes locekļa Ulda Kaša personā, kuri darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti Puses un Puse, ievērojot Pasūtītāja Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā organizētā iepirkuma „Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūve pansionātā „Urga””, identifikācijas Nr. AND/2015/22, rezultātus, turpmāk tekstā saukts - Iepirkums, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pamatojoties uz iepirkumu (ID Nr. AND/2015/22) un Būvuzņēmēja finanšu piedāvājumu (līguma 1.pielikums), Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt „**Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvi pansionātā „Urga”**” (turpmāk – Būvdarbi).
- 1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus izpilda saskaņā ar tāmi (līguma 2.pielikums). Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un tāmē noteiktos objektu izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma.
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar tehnisko projektu un tāmi, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka projekts ir realizējams un, ka tāmēs ir iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu un objektu būvniecību atbilstoši darbu daudzumu sarakstam saistītie izdevumi, t.sk. darbu, materiālu, transporta izmaksas, kā arī visi nodokļi un nodevas, kas paredzēti LR spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 1.4. Kontaktpersona un atbildīgais par būvdarbu realizāciju no Būvuzņēmēja puses – atbildīgais darbu vadītājs Igors Grigorjevs, būvprakses sertifikāta Nr. LNSASC-B-73-4312/141.

2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši projekta tehniskajai dokumentācijai, ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
- 2.2. Pasūtītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Būvuzņēmēja saistību izpildi.

- 2.3. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo materiālu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti.
- 2.4. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 2.5. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Būvdarbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, kas noformējama rakstiski, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.
- 2.6. Būvlaukuma norobežošana, brīdinājuma zīmju izlikšana un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanas nodrošināšana ir Būvuzņēmēja pienākums.
- 2.7. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.
- 2.8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.
- 2.9. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.
- 2.10. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 2.11. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
- 2.12. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis un būvuzraugs, kā arī viņu pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas būvobjektā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Būvdarbu vadītājs. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par būvsapulces sasaukšanu Būvuzņēmējam.
- 2.13. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 2.14. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro attiecīgā objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
- 2.15. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs konstatē kļūdas vai neprecizitātes tehniskajā projektā vai citā ar Būvdarbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtas saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās

par grozījumiem tāmē vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.

3. ATĻAUJAS

- 3.1. Pasūtītājam vai tā pilnvarotam pārstāvim jāsaņem būvatļauja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam būvatļaujas saņemšanai nepieciešamos dokumentus, pretējā gadījumā Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par būvatļaujas saņemšanas nokavējuma sekām.
- 3.2. Būvuzņēmējs nodrošina citu no būvniecības izrietošo un/vai saistīto Būvdarbu veikšanai un nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.
- 3.3. Visiem Būvuzņēmēja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā palīgdarbu un pastāvīgo darbu veikšanai, ir nepieciešams autorizrauga un būvuzrauga apstiprinājums to veikšanai. Šāds apstiprinājums nemazina Būvuzņēmēja atbildību par Būvdarbiem.

4. DARBA SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Līdzēji vienojas, ka Līguma summa, kas tiek noteikta Būvuzņēmēja iesniegtajā finanšu piedāvājumā (Līguma 1.pielikums) un ir neatņemama šī Līguma sastāvdaļa, ir **39 484,86 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit četri euro, 68 centi) bez PVN**. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu, tiek piemērota „nodokļa apgrieztā maksāšana”.
- 4.2. Pasūtītājs pēc darbu pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas 20 (divdesmit) darba dienu laikā veic norēķinu par atskaites mēnesī paveiktajiem darbiem, kopumā samaksājot ne vairāk kā 90% no kopējās Līguma summas.
- 4.3. Pēdējo un galīgo norēķinu, ne mazāk par 10% no kopējās Līguma summas par veiktajiem darbiem, Pasūtītājs veic 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 4.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.
- 4.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

5. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 5.1. Būvuzņēmējam Būvdarbi jāuzsāk 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un Pasūtītāja rīcībā esošās dokumentācijas nodošanas Būvuzņēmējam. Būvdarbu izpildi Būvuzņēmējs veic Darbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos (Līguma 3.pielikums).
- 5.2. Pilnīgu Līgumā noteikto saistību izpildi un nodošanu Pasūtītājam ar galīgo nodošanas-pieņemšanas aktu Būvuzņēmējs pabeidz līdz **2015.gada 21.decembrim**.
- 5.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi Darbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos.
- 5.4. Būvuzņēmējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
 - 5.4.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas Būvdarbu apjomā;
 - 5.4.2. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas, kuru novēršana ir saistīta ar

Būvdarbu izpildes apturēšanu;

- 5.4.3. ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi (Līguma 9. punkts).
- 5.5. Ja Būvuzņēmējs līguma 5.4. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.
- 5.6. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto paziņojumu.

6. APDROŠINĀŠANA

- 6.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina apņemas noslēgt apdrošināšanas līgumu:
 - 6.1.1. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
 - 6.1.2. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža iesniedz Pasūtītājam Līguma 6.1.1. punktā minēto apdrošināšanas līgumu.

7. BŪVDARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

- 7.1. Izpildītājam Būvdarbi tiek nodoti Būvdarbu nodošanas procedūras laikā. Būvdarbu nodošana-pieņemšana notiek attiecībā uz visiem līgumā paredzētajiem Būvdarbiem, ko veic pēc Būvdarbu pabeigšanas.
- 7.2. Būvdarbu nodošanas procedūrai tiek izveidota Būvdarbu nodošanas sapulce, kuras sastāvā ir Pušu pārstāvji, būvuzraugs un citi speciālisti vai eksperti (ja nepieciešams). Būvdarbu nodošanas sapulci sasauc Būvuzņēmējs pēc visu Darbu pabeigšanas, iepriekš saskaņojot Būvdarbu nodošanas sapulces datumu un laiku ar Pasūtītāju.
- 7.3. Pušu pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas sapulcē, kas sasaukta saskaņā ar līguma 7.2.punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez tā klātbūtnes, līguma 7.2.punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Būvdarbu nodošanas sapulce.
- 7.4. Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz Būvdarbu nodošanas sapulci, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez tās klātbūtnes.
- 7.5. Nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Būvdarbu pārbaude.
- 7.6. Būvdarbu nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:
 - 7.6.1. - kas piedalās Būvdarbu nodošanas sapulcē;
 - 7.6.2. - defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;
 - 7.6.3. - termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;
 - 7.6.4. - cik lielā mērā Būvdarbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.
- 7.7. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti vai trūkumi.

- 7.8. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Būvuzņēmējs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.
- 7.9. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.
- 7.10. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 7.11. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas nodod Pasūtītājam ar aktu visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpildedokumentāciju, u.c.). Minētās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam ir priekšnoteikums galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.
- 7.12. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas būve tiek pieņemta ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem Pasūtītājam ar brīdi, kad tiek parakstīts akts par būves nodošanu ekspluatācijā.

8. PUŠU ATBILDĪBA

- 8.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 8.2. Visu risku par Būvdarbu un būves bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar galīgo nodošanas – pieņemšanas aktu nes Būvuzņēmējs.
- 8.3. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.
- 8.4. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no kopējās Līguma summas.
- 8.5. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi līguma 4. punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no nokavētā maksājuma summas.

9. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, nemieri, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 9.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

- 9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

10. GARANTIJAS SAISTĪBAS

- 10.1. Būvuzņēmējs garantē Būvdarbu kvalitāti, tā funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un tehniskajam projektam. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radušies garantijas termiņā. Šajā punktā minētās garantijas termiņš ir **5 gadi** no būvvaldes akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas brīža.
- 10.2. Būvuzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien puses nevienojas citādi.
- 10.3. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.
- 10.4. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.
- 10.5. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Uzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

11. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 11.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 11.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja:
- 11.2.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas;
- 11.2.2. Būvuzņēmējs neievēro likumīgus būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;
- 11.2.3. Ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu;
- 11.3. Izbeidzot Līgumu 11. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta

atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.

12. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI

- 12.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.
- 12.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 12.3. Kontaktpersonas par Līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir pansionāta "Urga" direktore Sandra Filipova, tālr. 64031008, 29171557, e-pasts: urgas.pansionats@aloja.lv un Attīstības nodaļas vadītājs Pauls Lielmanis, tālr. 26153725, e-pasts: pauls.lielmanis@aloja.lv.
- 12.4. Līgums sagatavots divos eksemplāros, uz 7 (septiņām) lapām ar 3 pielikumiem uz 5 (piecām) lapām (1.pielikums Finanšu piedāvājums uz vienas lapas, 2.pielikums Tāmes uz trīs lapām, 3.pielikums Kalendārais darbu izpildes grafiks uz vienas lapas), no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs pie Būvuzņēmēja.

13. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Alojas novada dome

Reģ. Nr. 90000060032

Adrese: Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads,
LV-4064

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV12HABA0551026085817

Bankas kods: HABALV22

SIA "EkoStandarts Tehnoloģijas"

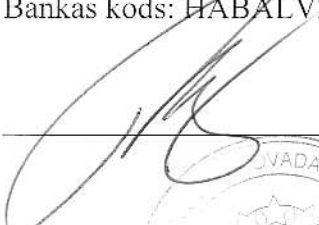
Reģ.Nr. 40003649531

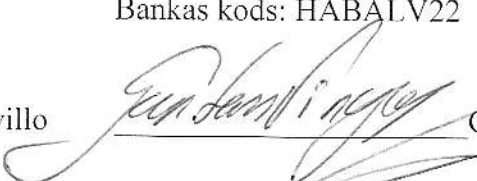
Adrese: Daugavgrīvas iela 93, Rīga,
LV-1007

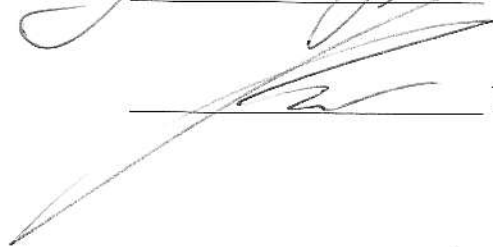
Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV02HABA0551012334501

Bankas kods: HABALV22


Māris Možvillo


Guntars Vingris


Uldis Kašs



FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Rīga,

2015.gada 19.jūnijā

Iepirkuma procedūrai
„Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūve pansionātā “Urga””

ID Nr. AND/2015/22

1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti
SIA "EkoStandarts Tehnoloģijas"	Reg. Nr.40003649531 Adres: Daugavgrīvas iela 93, Rīga, LV-1007 Banka: SWEDBANK AS Kods: HABA LV22 Konts: LV02HABA0551012334501

2. KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds	Igors Grigorjevs
Adrese	Daugavgrīvas iela 93, Rīga, LV-1007
Tālr. / Fax	29264581
e-pasta adrese	igors@ekostandarts.lv

Mēs piedāvājam veikt bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvi pansionātā “Urga”, saskaņā ar iepirkuma procedūras nosacījumiem. Mūsu piedāvājums ir:

	Summa, EUR
Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūve pansionātā “Urga”	
Summa (bez PVN):	39 484.86
PVN 21%:	8291.82
Kopējā summa (ar PVN):	47 776.68

Piedāvājumā piedāvātā cena ietver visas ar būvdarbu veikšanu saistītās izmaksas. Finanšu piedāvājuma cenā iekļauti visi nodokļi un nodevas, ja tādi ir paredzēti.

Darbi tiks izpildīti 2 (divu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas.

Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.

2015. gada 19. jūnijā



Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums

Igoris Grigorjevs
SIA "EkoStandarts Tehnoloģijas"
100 Daugavgrīvas ielā, Rīga, LV-1007
Uldis Kārs

Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūves pansionātā "Urga"
(Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Būves nosaukums:

Objekta nosaukums:

Objekta adrese:

Pasūtītāja Nr.:

Pretendents:

Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūve pansionātā "Urga"

Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūve pansionātā "Urga"

Pansionāts "Urga", Urga, Braslavas pag., Alojas nov., LV-4068

Identifikācijas Nr. AND/2015/22

SIA "EkoStandarts Tehnoloģijas", reģ. Nr. 40003649531

Tāmes izmaksas: 35,667.26 EUR

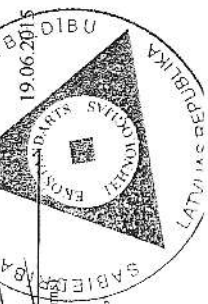
Tāme sastādīta 2015. gada tirgus cenās, pamatojoties uz objekta apsekošanu un Pasūtītāja veļmēm.

Tāme sastādīta: 2015. gada 19. jūnijā

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas						Kopā uz visu aptiomi				
					laika norma (c/h)	darba samaksa (EUR/h)	darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	darbītelpība (c/h)	darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	summa (EUR)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Saimniecisko notekūdeņu kanalizācija K1													
2		Plastmasas PP uznavu kanalizācijas caurules De/Di 160/142, SN 8 ar fasondalām iebūve, ieskaitot visus zemes darbus, H=2,0 m, ieskaitot smilts pabērumu gultnē un smilts aizsargkārtas izbūvēšanu.	m	27	1.50	3.00	4.50	8.50	5.85	18.85	40.50	121.50	229.50	157.95	508.95
3		Plastmasas PP uznavu kanalizācijas caurules De/Di 200/174, SN 8 ar fasondalām iebūve, ieskaitot visus zemes darbus, H=2 m, ieskaitot smilts pabērumu gultnē un smilts aizsargkārtas izbūvēšanu.	m	22.4	1.50	3.00	4.50	11.85	6.95	23.30	33.60	100.80	265.44	155.68	521.92
4		Plastmasas PP uznavu kanalizācijas caurules De/Di 200/174, SN 4 ar fasondalām iebūve, ieskaitot visus zemes darbus, H=1 m, ieskaitot smilts pabērumu gultnē un smilts aizsargkārtas izbūvēšanu.	m	34.4	1.50	3.00	4.50	11.85	6.85	23.20	51.60	154.80	407.64	235.64	798.08
5		Saliekamo dzelzsbetona elementu akas AE1000 ar četa akas vāku un rāmi 25t, H=2,0 M, ieskaitot zemes rakšanu, atbēršanu, izlīdzināšanu.	kompl.	4	15.00	3.00	45.00	395.00	62.50	502.50	60.00	180.00	1,580.00	250.00	2,010.00
6		Saliekamo dzelzsbetona elementu akas AE1000 ar četa akas vāku un rāmi 5t, H=2,0 M, ieskaitot zemes rakšanu, atbēršanu, izlīdzināšanu.	kompl.	2	20.00	3.00	60.00	365.00	62.50	487.50	40.00	120.00	730.00	125.00	975.00
7		Apbetonējums 0,5m ap akas vāku	gab.	6	5.00	3.00	15.00	14.50	4.85	34.35	30.00	90.00	87.00	29.10	206.10
8		Būvī plūstošo ūdeņu uzskaites kanāls PARSHALL-FLUME P1 f. "ASSIO" vai ekvivalents, (tiek iebūvēts iepriekš no jauna izbūvētā akā).	kompl.	1	50.00	3.00	150.00	3,950.00	89.50	4,189.50	50.00	150.00	3,950.00	89.50	4,189.50
9		Bioloģiskās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas AS-VARIOcomp 80NP, vai ekvivalents, Q=12,0 m3/dnn, Izbūvējot nepieciešama gruntūdens pazemināšana.	kompl.	1	100.00	3.00	300.00	12,950.00	695.00	13,945.00	100.00	300.00	12,950.00	695.00	13,945.00

15.m.3.cēlums

Materiālu, grunts apmaiņas un būvgružu transporta izdevumi												Kopā	
Tīšas izmaksas kopā												1,855.70	4,539.69
5%												92.78	226.98
												1,948.48	4,766.67
9.2	Desinfekcijas peltiņe ar apbērošajiem apakšiem	m3	12.8	25.00	3.00	75.00	60.00	15.00	150.00	320.00	300.00	0.00	0.00
9.3	Smiltis pamatnei zem plānē	m3	1.8	1.00	3.00	3.00	8.50	16.85	28.35	1.80	1.80	0.00	0.00
10	Atgrābšanas iekārtu palaišana	gab	1	20.00	3.00	60.00	0.00	250.00	310.00	20.00	40.00	250.00	310.00
11	Teknes pārbaude esošajā akā K5	gab	1	5.00	3.00	15.00	9.65	4.85	29.50	5.00	15.00	9.65	29.50
12	Izšķāš akas K1-5, H 3m, demontāža (jaunas akas izbūve minēta iepriekš)	gab	1	5.00	3.00	15.00	0.00	45.00	60.00	5.00	15.00	0.00	45.00
13	Aizsarggāulais dzelzsbetona aku sienas De 200	gab	11	1.00	3.00	3.00	19.30	3.10	25.40	11.00	33.00	212.30	34.10
14	Aizsarggāulais dzelzsbetona aku sienas De 160	gab	2	1.00	3.00	3.00	13.90	2.90	19.80	2.00	6.00	27.80	5.80
15	1,5 m augsts stieple pinuma žogs metāla stabiņos un vārti 3,0 m platumā ap atgrābšanas iekārtām	m	22	5.00	3.00	15.00	17.65	4.85	37.50	110.00	330.00	388.30	106.70
16	Atviegļotais konstrukcijas šķembu segums ar pamatni atgrābšanas iekārtām	m2	32	1.00	3.00	3.00	12.95	4.85	20.80	32.00	96.00	414.40	155.20
17	Esošo septiņu demontāža:												
17.1	Aku galvu demontāža	gab	7	5.00	3.00	15.00	0.00	12.85	27.85	35.00	105.00	0.00	89.95
17.2	Aku izgrābšana, dezinfekcija un aizbēšana ar grunti	m3	55	5.00	3.00	4.50	1.20	4.85	10.55	275.00	247.50	66.00	266.75
18	Asfālbetona seguma uzlaušana un atjaunošana	m2	30	3.00	3.00	8.00	26.85	14.50	49.35	90.00	240.00	805.50	435.00
19	Uzbūvētā grunts	m3	144	1.00	3.00	3.00	9.50	1.20	13.70	144.00	432.00	1,368.00	172.80
20	Zālāju atjaunošana	m2	150	1.00	3.00	0.20	1.00	0.85	2.05	150.00	30.00	150.00	127.50
21	Caurules izmaksas gala stiprinājums ar laukakmeņiem cementbetona javā C16/20 uz smiltis pamatstieņojuma noteikto apmēru atgrābšanas iekārtai	m2	1.2	30.00	3.00	90.00	55.00	18.50	163.50	36.00	108.00	66.00	22.20
22	Kanalizācijas cauruļvadu skalošana un CCTV inspekcija pēc izbūves	objekts	1	20.00	3.00	60.00	45.00	165.00	270.00	20.00	60.00	45.00	165.00
Elektrotīkli													
	V/A moduļu skapis IP54	gab	1	0.20	3.00	0.60	47.50	11.88	59.98	0.20	0.60	47.50	11.88
	Metāla skapis 500x300x200 ar slēdi spaiļu komplektiem	gab	1	0.20	3.00	0.60	65.00	16.25	81.85	0.20	0.60	65.00	16.25
	Pamats metāla skapim	gab	1	3.00	3.00	9.00	8.50	2.13	19.63	3.00	9.00	8.50	2.13
	Automāts 3C16A	gab	1	0.20	3.00	0.60	8.15	2.04	10.79	0.20	0.60	8.15	2.04
	Automāts 3C6A	gab	1	0.20	3.00	0.60	6.25	1.56	8.41	0.20	0.60	6.25	1.56
	Automāts 1C6A	gab	1	0.20	3.00	0.60	5.85	1.46	7.91	0.20	0.60	5.85	1.46
	Atslēdzais slēdzis slēdei Nr. 3, 400V, 16A	gab	1	0.20	3.00	0.60	11.25	2.81	14.66	0.20	0.60	11.25	2.81
	Kabelis CYKY-5x4	m	55	0.20	3.00	0.60	2.95	0.74	4.29	11.00	33.00	162.25	40.56
	Kabelis PPJ-5x4	m	5	0.20	3.00	0.60	3.85	0.96	5.41	1.00	3.00	19.25	4.81
	Kabelis CYKY- 5x1,5	m	8	0.20	3.00	0.60	2.50	0.63	3.73	1.60	4.80	20.00	5.00
	Kabelis montāžai zemē	m	15	0.20	3.00	0.60	0.00	0.00	0.60	3.00	9.00	0.00	9.00
	Ar želeļu pildīts kabelis montāžai zemē CAT5UTPW 5c	m	75	0.20	3.00	0.60	2.25	0.56	3.41	15.00	45.00	168.75	42.19
	Plastmasas aizsargcaurule d=50	m	18	0.20	3.00	0.60	1.45	0.36	2.41	3.60	10.80	26.10	6.53
	PVC lokanā caurule	m	5	0.20	3.00	0.60	8.50	2.13	11.23	1.00	3.00	42.30	10.63
	Bridinoša signāllente	m	80	0.20	3.00	0.60	0.25	0.06	0.91	16.00	48.00	20.00	5.00
	Zemēšanas elektrodi	gab	1	0.20	3.00	0.60	18.95	4.74	24.29	0.20	0.60	18.95	4.74
	Vads komutācijām HOSV-6K	m	3	0.20	3.00	0.60	3.25	0.81	4.66	0.60	1.80	9.75	2.44
	Tranšejas kabeliem	m	80	0.20	3.00	0.60	0.00	1.00	1.60	16.00	48.00	0.00	80.00
	Palīgmateriāli	kompl	1	0.00	3.00	0.00	28.50	0.00	28.50	0.00	0.00	28.50	0.00



Sastādīja: Igors Grigorjevs 19.06.2015
(paraksts un tā atpazīšanas datums)
Pārbaudīja: Uldis Kašs 19.06.2015
(paraksts un tā atpazīšanas datums)

Sertifikāta Nr. LNSASC-B-73-4312/1, derīgs līdz 19.05.2016
Sertifikāta Nr. LNSASC-B-73-4310/11, derīgs līdz 19.05.2016

Barības nosaukums:
 Objektā nosaukums:
 Objekta adrese:
 Pasūtījuma Nr.:
 Pretendents:

Bioloģiskās noteikumu attīrīšanas iekārtas izbūve pansionātā "Urga"
 Bioloģiskās noteikumu attīrīšanas iekārtas izbūve pansionātā "Urga"
 Pansionāts "Urga", Urga, Braslavas pag., Alojas nov., LV-4068

SIA "EkoStandarts Tehnoloģijas", reģ. Nr. 40003649531

Par kopejo summu, EUR 39,484.86
 Kopejā darbietilpība, c/h 1,855.70

Tāme sastādīta 2015. gada 19. jūnijā

Nr.p.k.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Tāmes izmaksas (EUR)	Tāi skaitā			Darbietilpība (c/h)
				darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	
1	1--1	Bioloģiskās noteikumu attīrīšanas iekārtas izbūve pansionātā "Urga"		4,539.60	26,464.60	4,663.06	1,855.70
		Kopa	35,667.26	4,539.60	26,464.60	4,663.06	1,855.70
		Virsziedumi	713.35				
		t.sk. darba aizsardzība	250.00				
		Peļņa	1,783.36				
		Darba devēja soc.nodoklis	1,070.89				
		Pavisam kopā	39,484.86				

Sastādīja: J. S. (paraksts un tā aizsardzība, datums)
 Sertifikāta Nr.: LNSASC-B-73-4312/11, derīgs līdz 19.05.2016

Parbaudīja: (paraksts un tā aizsardzība, datums)
 Sertifikāta Nr.: LNSASC-B-73-4310/11, derīgs līdz 19.05.2016



Kalendārais darbu izpildes grafiks

Būves nosaukums: Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūve pansionātā "Urga"
 Objekta nosaukums: Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūve pansionātā "Urga"
 Objekta adrese: Pansionāts "Urga", Urga, Braslavas pag., Alojas nov., LV-4068
 Būvuzņēmējs: SIA "EkoStandarts Tehnoloģijas", reģ. Nr. 40003649531.

Sastādīts: 19.jūnijā 2015. gadā

Nr.	Darba nosaukums	2015.gada kalendārā nedēļas							
		28	29	30	31	32	33	34	35
1	DARBU ORGANIZĒŠANAS PERIODS (dokumentu iesniegšana Pasūtītājam, kuri nepieciešami būvatļaujas saņemšanai, būvatļaujas saņemšana)								
2	SAGATAVOŠANAS DARBI								
3	SADZĪVES KANALIZĀCIJAS IZBŪVE (trases nospraušana, zālāja seguma noņemšana, tranšeju rakšana, kanalizācijas PP caurule SN 8 De160 un De200. NAI pamata plātnes izbūve, dzelzsbetona grodu aku Ø1000 demontāža/montāža)								
4	SEGUMU ATJAUNOŠANA (šķembu grants maisījuma un drenējošā smilts slāņa ieklāšana, asfalta seguma atjaunošana)								
5	LABIEKĀRTOŠANAS DARBI (Drāšu žoga un iebraucamo vārtu izbūve, zālāja atjaunošana)								
6	ELT PIEVIENOJUMA IERĪKOŠANA (kabeļu trases izbūve, zālāja atjaunošana)								
7	NOBEIGŠANAS DARBI (objekta nodošana ekspluatācijā (t.sk. tīklu digitāla uzmērīšana, izpildshēmu izstrāde))								

SIA "EkoStandarts Tehnoloģijas"

Guntars Vingris (valdes priekšsēdētājs)

Uldis Kašs (valdes loceklis)

