



Latvijas Republika

ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojās novadā, LV - 4064, telefons 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.05.2016.

ALOJĀ

Nr.320
protokols Nr.7 37#

Par kustamās mantas atsavināšanu, nosacītās cenas un cirsmu izsoles noteikumu apstiprināšanu Alojās novada Alojās pagasta meža saimniecībā “Muižnieki 1”

Alojās novada Dome izskatīja Alojās pilsētas pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja Arvīda Ozola iesniegumu ar lūgumu atļaut atsavināt pārdodot izsolē kustamo mantu - Alojās pagasta meža saimniecības “Muižnieki 1” (kadastra Nr. 6627 0040 232) cirsmas 11,1 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, likuma Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu pastāvīgo komiteju 2016.gada 17.maija apvienotās sēdes atzinumu, Alojās novada Dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atļaut atsavināt Alojās novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - cirsmas Alojās pagasta meža saimniecībā “Muižnieki 1” (kadastra Nr. 6627 0040 232).
2. Noteikt, ka izsolē atsevišķi tiek pārdotas 2 (divas) cirsmas.
3. Noteikt cirsmu atsavināšanas veidu - mutiska izsole ar augšupejošu soli, saskaņā ar izsoles noteikumiem.
4. Apstiprināt cirsmu izsoles nosacītās cenas:
 - 4.1. Cirsmas Nr. 2 - **12 930 EUR** (divpadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit *euro*);
 - 4.2. Cirsmas Nr. 7 - **3080 EUR** (trīs tūkstoši astoņdesmit *euro*).
5. Apstiprināt meža saimniecības “Muižnieki 1” cirsmu izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
6. Noteikt, ka cirsmu izsoli organizē Pašvaldības nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli - Alojās novada domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Valdis Bārda



Latvijas Republika

ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojās novadā, LV - 4064, telefons 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

APSTIPRINĀTI
ar Alojās novada domes
2016.gada 26.maija sēdes
lēmumu Nr.320 (protokols Nr.7 37#)

Alojās novada Alojās pagasta meža saimniecības „Muižnieki 1” cirsmu izsoles noteikumi

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un veikta Alojās novada pašvaldībai piederošo 2 (divu) meža cirsmu meža īpašumā “Muižnieki 1”, Alojās pagastā, izstrādes tiesību pircēja noteikšana saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

1. IZSOLES RĪKOTĀJS

- 1.1. Izsoles rīkotājs - Alojās novada dome.
- 1.2. Izsoles rīkotāja adrese – Jūras iela 13, Alojā, Alojās novads, LV4064.

2. IZSOLES IZSLUDINĀŠANA

- 2.1. Izsoli izsludina laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Alojās novada laikrakstā „Alojās novada vēstis” un Alojās novada domes mājaslapā www.aloja.lv ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas pirms izsoles dienas.

3. IZSOLES ORGANIZĒŠANA, VIETA UN LAIKS

- 3.1. Izsoli organizē Alojās novada domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk komisija).
- 3.2. Izsole notiek **2016. gada 15. jūnijā plkst. 10.00.**
- 3.3. Izsoles norises vieta – Alojās kultūras nama mazajā zālē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojās novadā.

4. ZIŅAS PAR IZSOLES PRIEKŠMETU

- 4.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinu veicot *euro*, tiek pārdotas Alojās novada pašvaldības meža īpašuma “Muižnieki 1” (kadastra Nr. 6627 0040 233) 2 (divas) meža cirsmu izstrādes tiesības, turpmāk – izsoles objekts. (skatīt tabulu Nr. 1)

Tabula Nr. 1

Nr. p.k.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Cirsmas Nr.	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība, ha	Cirsmas krāja m ³
1	galvenā	kailcirte	2	2	1-1,2	2,0	489,29
2	galvenā	kailcirte	7	2	9,10	1,2	300,37

4.2.Cirsmu skices un novērtējumu ir šo izsoles noteikumu 1. pielikumā.

4.3.Izcērtamais apjoms un vērtība noteikta pēc taksatora iesniegtiem datiem, un tie nav apstrīdami.

4.4.Izsoles objektu iespējams apskatīt, iepriekš saskaņojot to ar Alojas pilsētas pārvaldes vadītāju, tālr. 26644741, e-pasts: arvids.ozols@aloja.lv.

4.5.Izsole tiek organizēta 2 (divās) kārtās – katrai cirsmā atsevišķi.

5. IZSOLES SĀKUMCENA, NODROŠINĀJUMS UN IZSOLES SOLIS

5.1.Izsoles sākumcena (nosacītā cena) tiek noteikta katrai cirsmā atsevišķi, skatīt tabulu Nr. 2. Izsoles soļa lielums katrai cirsmā norādīts tabulā Nr. 2.

5.2.Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10 % apmērā no katras cirsmas izsoles sākumcenas, skatīt tabulu Nr. 2.

Tabula Nr. 2

Cirsmas Nr.	Nosacītā cena bez PVN* (EUR)	Izsoles nodrošinājums (EUR)	Izsoles solis (EUR)
2	12 930	1293	200
7	3080	308	150

* *Pievienotās vērtības nodokļa samaksa notiek saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu.*

5.3.Dalības maksa par dalību izsolē tiek noteikta **15 EUR**. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta

5.4.Izsoles nodrošinājums un reģistrācijas maksa jāiemaksā Alojas novada domes norēķinu kontā AS “Swedbank”, konta Nr. LV12HABA0551026085817 vai kasē.

5. PRETENDENTU PIETEIKŠANĀS IZSOLEI

5.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kura līdz 2016.gada 15.jūnija plkst. 9.30 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma naudu, kas norādīta tabulā Nr. 2 un reģistrācijas maksu 15 EUR.

5.2. Lai piedalītos izsolē, juridiskajām personām jāiesniedz šādi dokumenti:

5.2.1.Rakstisks pieteikums dalībai izsolē (veidlapa, pielikums Nr.2), kas vienlaikus apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo objektu un izsoles noteikumiem;

5.2.2.uzņēmēj sabiedrības reģistrācijas apliecības kopija;

5.2.3.uzņēmuma pārstāvja pilnvara, ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības uzņēmumā;

5.2.4.dokuments, kas apliecina nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas iemaksu.

5.3. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām jāiesniedz šādi dokumenti:

5.3.1.Rakstisks pieteikums dalībai izsolē (veidlapa, pielikums Nr.2), kas vienlaikus apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo objektu un izsoles noteikumiem;

5.3.2.notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt šo fizisko personu izsolēm ja izsolē nepiedalās pati fiziskā persona;

5.3.3.dokuments, kas apliecina nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas iemaksu.

6. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJA

6.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Alojas novada domē, Jūras ielā 13, katru darba dienu no plkst. 9.00 līdz 12.00 un 13.00 līdz 16.00. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei no dienas, kad sludinājums par izsoli publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” līdz **2016. gada 15. jūnijā plkst. 10:00.**

6.2. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites sarakstā, kurā norāda:

- Dalībnieka kārtas Nr.;
- Reģistrācijas datumu;
- Izsolāmā objekta nosaukumu, cirsma/-u Nr.;
- Dalībnieka – juridiskas personas – nosaukumu, reģistrācijas Nr., fiziskas personas – vārdu un uzvārdu, personas kodu.

6.3. Ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina pretendents ar savu parakstu.

6.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsoles rīkotājs izsniedz dalībnieka reģistrācijas apliecību, kurā ieraksta šādas zinas:

- Dalībnieka kārtas reģistrācijas numuru;
- Izsolāmā objekta nosaukumu, cirkas/-u Nr.;
- Dalībnieka – juridiskas personas – nosaukumu, reģistrācijas Nr., fiziskas personas – vārdu un uzvārdu, personas kodu.
- Apliecības izdošanas datumu.

6.5. Reģistrētam dalībniekam reģistrācijas apliecība jā saglabā līdz izsolei, tā dod tiesības piedalīties izsolē.

6.6. Komisijai nav tiesības līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar zinām par izsoles dalībniekiem.

6.7. Personālas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

- 6.7.1. ja vēl nav sācies vai jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
6.7.2. ja nav iesniegti 5. punktā minētie dokumenti.

6.8. Ja pēc noteiktā termiņa beigām tiek konstatēts, ka ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, komisija var pieņemt lēmumu par objekta pārdošanu par nosacīto cenu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam.

6.9. Ja vienīgais reģistrētais izsoles dalībnieks atsakās parakstīt izsoles protokolu, komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu. Šādā gadījumā komisijai piecu darba dienu laikā jāatmaksā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam nodrošinājuma nauda.

7. IZSOLES NOTEIKUMI

7.1. Pie ieejas izsoles telpā izsoles dalībnieks uzrāda reģistrācijas apliecību.

7.2. Izsoles sekretārs pārbauda reģistrācijas apliecību un izsniedz dalībniekam solīšanas karti ar kārtas numuru.

7.3. Izsoles gaita tiek protokolēta.

7.4. Izsole tiek atkārtota katrai no tabulā Nr. 1 uzrādītajām cirsmai atsevišķi.

7.5. Izsoles veids ir mutiska izsole ar augšupejošu soli.

7.6. Katras cirsmas nosacītā cena un izsoles solis ir norādīts tabulā Nr. 2.

7.7. Cirsma tiek pārdotas par visaugstāko nosolīto cenu.

7.8. Komisijas priekšsēdētājs pirms izsoles sagatavo dalībnieku sarakstu un iepazīstina ar izsoles kārtību, pirms izsoles sākuma tās dalībnieki ar parakstu apliecina, ka ar izsoles noteikumiem ir iepazinušies.

7.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākmcenu, kā arī izsoles minimālo soli, saskaņā ar tabulu Nr. 2, par kādu nosacītā cena tiks paaugstināta.

7.6. Solījuma procesā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens

nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis vairāk solījumu un pārdošana ir noslēgusies. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

7.7. Izsoles dalībnieku sarakstā komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu, un dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu par cirsmu, apstiprina to ar savu parakstu, ja solītājs atsakās parakstīties, viņš zaudē iemaksāto nodrošinājumu un turpmākajā izsolē nepiedalās.

7.8. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo objektu, bet atsakās parakstīties izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta. Pēc komisijas vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota, bet, ja palicis viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

7.9. Pēc izsoles beigām jaunus piedāvājumus nepieņem.

7.11. Ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko cenu un ievērojis izsoles noteikumus, tiek izsniegta izziņa un, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 8.5. punktā noteiktajā kārtībā, tiek noslēgts pirkuma līgums.

7.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav izsolē ieguvuši cirsmas pirkšanas tiesības, vai kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda uz iesniegtā iesnieguma pamata.

7.13. Pašvaldības dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 8.3. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

7.14. Pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavo objekta pirkuma līgumu ar objekta nosolītāju.

7.15. Izsole uzskatāma par nenotikušu:

7.15.1. ja noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

7.15.2. ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.15.3. ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu.

7.16. Pēc izsoles, kas atzīta par nenotikušu, tās dalībniekiem piecu darba dienu laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas tiek atmaksāts nodrošinājums, izņemot 7.8. punktā minēto gadījumu. Dalības maksa netiek atmaksāta. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

7.17. Izsoles dalībnieki ar savu piedalīšanos izsolē apliecina, ka tie ir iepazinušies ar šiem noteikumiem, izsolāmo objektu dabā, pārbaudījuši to un viņiem nav pretenzijas par izsolāmā objekta faktisko stāvokli un apjomiem.

7.18. Objekta nosolītājs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar kokmateriālu izvešanu pāri objektam pieguļošajiem zemes gabaliem, ja nepieciešams vienojoties, par to ar zemes gabalu īpašniekiem vai pašvaldības zemes lietotājiem.

7.19. Komisijas priekšsēdētājam ir tiesības izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kuras traucē izsoles gaitu. Izraidītās personas zaudē tiesības turpināt dalību izsolē, un viņiem tiek atmaksāta drošības nauda.

8. NORĒĶINU KĀRTĪBA, LĪGUMA SLĒGŠANA

8.1. Kopējā pirkuma summa ir izsoles dalībnieka augstākā nosolītā naudas summa.

8.2. Iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma kopējā summā.

8.3. Nosolītā cena, no kuras atskaitīta iemaksātā nodrošinājuma nauda, turpmāk-cena, pircējam jāpārskaita Alojās novada domes bankas kontā **10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles dienas.**

8.4. Ja 10 darba dienu laikā solītājs nav samaksājis nosolīto cenu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu, kā arī iemaksāto nodrošinājuma naudu.

8.5. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc noteikumu 8.3. punktā noteikto maksājumu nokārtošanas

8.6. Alojas novada dome, piecu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 8.5. punktā noteiktajā kārtībā, uzaicina izsoles uzvarētāju slēgt pirkuma līgumu.

8.7. Ja objekta nosolītājs 8.3. punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, tad atkārtota izsole netiek rīkota, ja savu piekrišanu objekta pirkšanai par savu piedāvāto augstāko cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis otru augstāko cenu.

8.8. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu un Alojas novada dome var atzīt par izsoles uzvarētāju dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu, un uzaicināt viņu noslēgt pirkuma līgumu.

9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

9.1. Sūdzības par Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas darbībām var iesniegt Alojas novada domes priekšsēdētājam līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai Alojas novada domē.

9.2. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Cirsma skices un novērtējumi;
2. Pieteikums dalībai izsolē;
3. Reģistrācijas apliecības veidlapa;
4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta veidlapa.

Domes priekšsēdētājs

Valdis Bārda

PIETEIKUMS DALĪBAI CIRSMU IZSTRĀDES TIESĪBU IZSOLĒ
Alojas pagasts "Muižnieki 1"

Pretendents:

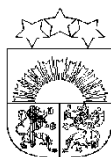
Nosaukums/ vārds uzvārds	
Reģistrācijas Nr./personas kods	
Adrese	
Pretendenta e-pasta adrese	
Kontaktpersona	
Kontaktpersonas tālr., e-pasts	
Bankas nosaukums, filiāle	
Bankas kods	
Norēķinu konts	
Pilnvarotā persona, kas būs tiesīga parakstīt līgumu, pilnvarotās personas amats	

- Piesaku dalību cirsmas/-u Nr. _____ izstrādes tiesību izsolei, kas notiks 2016. gada 15.jūnijā plkst. 10.00.
- Pirms dalības izsolē esmu iepazinies ar izsolāmo objektu un pēc līguma noslēgšanas neizvirzīšu nekādas pretenzijas pret to.
- Apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, izprotu tos un apņemos ievērot.
- Apliecinu, ka pieteikums ir spēkā līdz izsoles komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tikšu atzīts par izsoles uzvarētāju, līdz līguma noslēgšanai.
- Garantēju, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

2016.gada __._____

Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums.

Z.V.



Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA PRIVATIZĀCIJAS UN ATSAVINĀŠANAS
KOMISIJA

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novads, LV 4064, tel. 64023920,fakss 64023925,e-pasts:dome@aloja.lv

Alojā

Reģistrācijas apliecība Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu **15 EUR** (piecpadsmit *euro*) un nodrošinājuma naudu par cirsmu/-ām Nr.

un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2016.gada**
plkst.10.00, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, un kurā tiks izsolītas Alojas novada domei piederošās cirsmas nekustamajā īpašumā „Muižnieki 1” Alojā pagastā, ar kadastra Nr. 6627 0040 232.

Apliecība izdota 2016.gada ____.

Reģistrators: _____
(Vārds, uzvārds) (paraksts)

**Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts
cirsmu meža īpašumā “Muižnieki 1”, Alojas pagastā izstrādes tiesību izstrādei**

Nr.p.k.	Izsoles dalībnieks	Cirsmā/-s Nr.	Reģistrācijas datums	Izsoles dalībnieka paraksts
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				