

LĪGUMS Nr. 5-28-5/16/41

Aloja

2016. gada 26.janvārī

Alojas novada dome (vienotais reģistrācijas Nr.90000060032), adrese: Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064, turpmāk tekstā saukts **Pasūtītājs**, Alojas novada domes priekšsēdētāja **Valda Bārdas** personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un novada domes nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA “KROKS R”, reģistrācijas Nr.44103038319, juridiskā adrese: Brīvības iela 16, Aloja, LV- 4064, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Ija Rudzīte, turpmāk tekstā – **Izpildītājs**, no otras puses,

turpmāk abi kopā līguma tekstā sauktī – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „Autoruzraudzība Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra-bibliotēkas „SALA” ēkas būvniecībai” (ident. Nr. AND/2016/02), turpmāk tekstā sauktī – Iepirkums, un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumā, noslēdz šādu līgumu par autoruzraudzības veikšanu, turpmāk tekstā – Līgums:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pasūtītājs** uzzod un **Izpildītājs** apņemas veikt autoruzraudzību SIA “HUMA arhitektu studija” izstrādātajam tehniskajam projektam „**Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra-bibliotēkas “SALA” ēkas būvniecība**”, turpmāk - būvprojekts, objektam – Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra-bibliotēkas „SALA” ēkas būvniecība, turpmāk - būvobjekts, ievērojot visus šī Līguma noteikumus, 2014.gada 19.augusta Ministra kabineta noteikumus Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un Iepirkuma nolikuma un tehniskās specifikācijas (Līguma 1.pielikums) nosacījumus un Izpildītāja piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) (turpmāk- Pakalpojums vai Darbi).
- 1.2. **Izpildītājs** noslēdzot šo Līgumu, nodrošina autoruzraudzības mērķi - būvprojekta (gan atsevišķu būvprojekta projekta daļu, gan to savstarpējās atbilstības, gan būvprojekta satura kopumā) autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvalīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
- 1.3. **Izpildītājs** ir iesniedzis Pasūtītājam Apdrošināšanas līguma atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” kopiju, un apņemas apdrošināšanas līgumu uzturēt spēkā visā Līguma izpildes laikā.
- 1.4. Autoruzraudzība tiek veikta būvdarbiem, kuri tiek veikti Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta 2009.-2014.gada perioda programmas "Nacionālā klimata politika" projekta Nr.2/EEZLV02/14/AK/006 „Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs - bibliotēka “Sala” ietvaros, un Izpildītājam ir saistoši uzraugošo institūciju sniegtie norādījumi un skaidrojumi Darba izpildē.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. **Pasūtītājs** maksā **Izpildītājam** par šajā Līgumā noteikto būvdarbu autoruzraudzības veikšanu 17 300 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti euro centi) un PVN 21 % 3633 EUR

(trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs euro), kas kopā ir **20 933 EUR** (divdesmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs euro).

2.2. Līdzēji vienojas par šādu maksāšanas kārtību:

- 2.2.1 maksājumi par Būvobjekta autoruzraudzību **Izpildītājam** tiek veikti vienu reizi mēnesī, maksājot autoruzraudzības līgumeenas proporcionālo daļu atbilstoši Būvobjekta būvdarbu laikam. Maksājumi tiks izdarīti uz norādīto kontu Līguma rekvizītu daļā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc **Izpildītāja** rēķina un Darba pieņemšanas nodošanas akta saņemšanas;
- 2.2.2 Autoruzraudzības izpildes galīgā apmaksa tiks veikta 20 (divdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad Būvobjekts pēc būvdarbu pabeigšanas būs pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pēc **Izpildītāja** rēķina un Darba pieņemšanas nodošanas akta saņemšanas.

3. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. **Izpildītājs** Pakalpojumu veic Būvobjektā visā būvdarbu periodā, nodrošinot uzraudzību un kontroli pār būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu ievērošanu un būvdarbu atbilstību būvprojektam. Veicot Pakalpojumu, **Izpildītājs** nodrošina būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot patvalīgas atkāpes no būvprojekta, kā arī nepieļaujot Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
- 3.2. Pakalpojums tiek veikts neatkarīgi no **Pasūtītāja** vai Būvuzņēmēja pieprasījuma, informējot būvniecības procesā ieinteresētās puses par pakalpojumu veikšanu noteiktās dienās. Nepieciešamības gadījumā **Pasūtītājs** vai Būvuzņēmējs ir tiesīgs izsaukt **Izpildītāju** uz Būvobjektu, par to brīdinot ne vēlāk kā 24 stundas ieprickš.
- 3.3. Veicot Pakalpojumu, Izpildītājs izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus.
- 3.4. **Izpildītāja** pienākumi un tiesības:
 - 3.4.1. **Izpildītājam** ir pienākums veikt autoruzraudzību Būvobjektā atbilstoši šī Līguma un tā pielikumu nosacījumiem un normatīvajiem aktiem, nodrošinot Būvprojekta realizāciju dabā;
 - 3.4.2. **Izpildītājam** ir pienākums apsekot Būvobjektu ne retāk kā vienu reizi nedēļā un veikt apsekojuma rezultātu ierakstīšanu autoruzraudzības žurnālā visā Līguma darbības laikā;
 - 3.4.3. **Izpildītājam** ir pienākums izvērtēt Būvuzņēmēja izstrādātos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem;
 - 3.4.4. **Izpildītājam** ir pienākums pārbaudīt, vai Būvobjektā ir atbilstoša Būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
 - 3.4.5. **Izpildītājam** ir pienākums pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī normatīvo aktu prasībām;
 - 3.4.6. **Izpildītājam** ir pienākums laikus pārbaudīt Būvobjektā lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iebūvēšanu, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem, kā arī piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
 - 3.4.7. **Izpildītājam** ir tiesības ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu vai apturēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
 - 3.4.8. **Izpildītājam** ir tiesības, ja **Pasūtītājs** neievēro Izpildītāja rakstiski iesniegtu pamatotu prasību pārtraukt būvdarbus, ierosināt būvaldei atcelt būvatļauju;

- 3.4.9. **Izpildītājam** ir pienākums informēt rakstiski **Pasūtītāju**, ja Būvuzņēmējs neievēro autoruzrauga pamatotās prasības, kā arī ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta;
- 3.4.10. **Izpildītājam** ir pienākums būvdarbu gaitā pārbaudīt Būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību Būvprojekta arhitektūras risinājumiem;
- 3.4.11. **Izpildītājam** ir pienākums veikt izmaiņas (vai nepieciešamo detalizāciju) Būvprojekta dokumentācijā, lai Pasūtītājs objektu varētu uzbūvēt un nodot ekspluatācijā:
- 1) izstrādāt visus trūkstošos, bet Būvobjekta izbūvei un nodošanai ekspluatācijā nepieciešamos Būvprojekta dokumentus;
 - 2) veikt izmaiņas un papildinājumus Būvprojekta dokumentācijā, kuri parāda Būvuzņēmēja piedāvātos un apstiprinātos tehniskos risinājumus.
- 3.4.12. **Izpildītājs** nodrošina nepārtrauktu Līguma izpildi Būvobjekta celtniecības laikā;
- 3.4.13. **Izpildītājs** izvērtē un sniedz saskaņojumu vai motivētu atteikumu Būvuzņēmēja izstrādātiem darba rasējumiem, detalizācijām, ja tādas tiek veiktas būvdarbu gaitā;
- 3.4.14. **Izpildītājam** ir pienākums piedalīties būves pieņemšanā ekspluatācijā;
- 3.4.15. **Izpildītājam** ir pienākums brīdināt **Pasūtītāju** par neparedzētiem apstākļiem vai konstatētām patvaļīgām atkāpēm no Būvprojekta vai Būvuzņēmēja pieļautiem Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasību pārkāpumiem, kuri var negatīvi ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem;
- 3.4.16. **Izpildītājam** ir pienākums ierastics uz būvsapulcēm, lai atrisinātu jautājumus, kas attiecas uz autoruzraudzību pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma. Būvsapulces darba kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir saistoši Līdzējiem. Būvsapulču protokoli ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Līdzējiem ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbildas Līdzējs, kura intereses šī persona pārstāv.

3.5. **Pasūtītāja** pienākumi un tiesības:

- 3.5.1. **Pasūtītājam** ir pienākums nodrošināt **Izpildītāja** piekļūšanu Būvobjektam šī Līguma izpildes laikā;
- 3.5.2. **Pasūtītājam** ir pienākums nodrošināt **Izpildītāju** ar visu nepieciešamo dokumentāciju autoruzraudzības izpildei Līguma darbības laikā un saskaņot šādas neierobežotas **Izpildītāja** tiesības ar Būvuzņēmēju;
- 3.5.3. **Pasūtītājam** ir tiesības izvirzīt pretenzijas par autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst šī līguma nosacījumiem, kā arī Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 3.5.4. par nepieciešamo ierašanos vai būvsapulci Būvobjektā **Pasūtītājam** jāinformē **Izpildītājs** ne vēlāk kā 24 (divdesmit četros) stundas pirms plānotās tikšanās;
- 3.5.5. **Pasūtītājam** ir pienākums pieņemt no **Izpildītāja** tā kvalitatīvi veiktos darbus;
- 3.5.6. **Pasūtītājam** ir pienākums norēķināties ar **Izpildītāju** par izpildītu un pieņemu Darbu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 3.5.7. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu ar **Izpildītāju** Līguma 6.sadaļā noteiktajā kārtībā.
- 3.6. **Pasūtītājam** ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, pieaicinot **Pasūtītāja** izvēlētus ekspertus un speciālistus.
- 3.7. **Izpildītājam** ir pienākums Līguma izpildei nodrošināt iepirkumam iesniegtajā Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja Izpildītājam rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju, uzņēmēju vai speciālistu,

Izpildītājs pēc rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju nodrošina citu apakšuzņēmēju, uzņēmēju vai speciālistu ar Piedāvājumā norādītai līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju.

4. DARBU NODOŠANA UN PIENEMŠANA

- 4.1. **Izpildītājam** ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz **Pasūtītāja** vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. **Pasūtītājs** šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto Darbu veikšanai. **Izpildītājs** apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.
- 4.2. Līguma izpildi no **Izpildītāja** puses apliecinā Līdzēju parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts un apstiprināts akts par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā. **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītājam** parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. **Pasūtītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz **Izpildītājam** motivētu atteikumu pieņemt darbus.
- 4.3. Pie izpildīto Darbu vai to daļas pieņemšanas **Pasūtītājs** ir tiesīgs pēc saviem icskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. **Pasūtītājs** ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Darbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā, **Pasūtītājam** nav pienākums maksāt šī līguma 7.5. punktā noteikto līgumsodu, par samaksas termiņa kavējumu.

5. LĪGUMA IZPILDES TERMINŠ, GROZĪJUMU IZDARIŠANA LĪGUMĀ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad Līdzēji to ir parakstījuši, un ir noslēgts uz laiku līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. **Izpildītājs** apņemas uzsākt Darbus ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Līguma noslēgšanas, un veic Darbus līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā.
- 5.3. Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Līdzēji ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta un šī Līguma 6.4.punkta noteikumus.
- 5.4. Līgumu var grozīt vai papildināt, Līdzējiem par to vienojoties rakstveidā, un grozījumi vai papildinājumi Līgumā stājas spēkā, ja rakstveida vienošanos ir parakstījušas abi Līdzēji vai to pilnvarotas personas. Jebkuri dokumenti, kas noformēti ar atsauci uz Līgumu vai saistībā ar Līgumu (grozījumi, papildinājumi, akti u.tml.), ir uzskatāmi par Līguma pielikumiem un tā neatņemamām sastāvdaļām.

6. LĪGUMA LAUŠANA

- 6.1. Līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu pirms Darbu pilnīgas izpildes, savstarpēji par to vienojoties.
- 6.2. **Pasūtītājam** ir tiesības Līgumu lauzt vienpusēji par to rakstveidā 10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot **Izpildītāju**:
 - 6.2.1. ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību izpildi;
 - 6.2.2. ja Izpildītājs neievēro Līguma noteikumus vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
 - 6.2.3. Ja **Izpildītājs** zaudē Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās atļaujas vai licences, kas **Izpildītājam** nepieciešamas saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

- 6.2.4. ja **Izpildītājs** Darbus neuzsāk Līgumā noteiktajā termiņā vai, ja **Izpildītājs** ir pieļāvis Darbu izpildes termiņu kavējumu,
- 6.2.5. ja netiek nodrošināta **Izpildītāja** pārstāvja piedalīšanās būvsapulcē pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma,
- 6.2.6. **Izpildītājs** bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana).
- 6.3. Līguma 7.2. punktā minētajos gadījumos, Līgums ir uzskatāms par izbeigtu 3. (trešajā) dienā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas Izpildītājam.
- 6.4. **Izpildītājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) dienas ieprickš gadījumos, ja:
- 6.4.1. **Pasūtītājs** ir devis rīkojumus **Izpildītājam**, kuru izpildei ir jāpārkāpj Latvijas Republikas normatīvos aktus (ir bijusi par iemeslu Darbu neatbilstībai Līguma nosacījumiem);
 - 6.4.2. ja **Pasūtītājs** neievēro **Izpildītāja** ar normatīvo aktu prasībām pamatotu prasību pārtraukt būvdarbus;
 - 6.4.3. netiek saņemta samaksa Līgumā paredzētajos termiņos un apmērā.
- 6.5. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu vai apgrūtina vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma gadījumā, ja Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā, no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas, nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 6.6. Rakstiski vienojoties, Līdzēji ir tiesīgi lauzt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.
- 6.7. Līguma izbeigšana neatbrīvo Līdzējus no tām savstarpējām finansiālām un citām no šī Līguma izrietošām saistībām, kas radušās Līguma darbības laikā un nav tikušas nokārtotas līdz Līguma izbeigšanai.

7. LĪDZĒJU ATBILDĪBA, LĪGUMSODI

- 7.1. Līdzēji atbild par kaitējumu un zaudējumiem, kas viņu darbības vai bezdarbības dēļ Līguma izpildes laikā nodarīts otram Līdzējam un/vai trešajām personām.
- 7.2. **Izpildītājs** ir atbildīgs par Pasūtītājam vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies viņa bezdarbības vai vairās dēļ.
- 7.3. **Izpildītājs** neatbild par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta.
- 7.4. **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu EUR 70,00 (septiņdesmit euro, 00 centi) apmērā par katru reizi, kad nav ieradies Būvobjektā, Pasūtītāja norādītajā laikā, un tas fiksēts būvsapulces protokolā.
- 7.5. Ja **Pasūtītājs** neveic Izpildītājam pienākošos maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, **Izpildītājs** var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās summas.
- 7.6. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem Darbu/ saistību izpildei, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā darba dienā pēc Līgumā noteiktā Darbu/ saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā Darbi/ saistības izpildītas.
- 7.7. Gadījumā, ja **Izpildītājs** kavē šajā līgumā paredzēto Darbu uzsākšanas termiņu, neiesniedz apdrošināšanas līguma kopiju, vai nepilda ar Līgumu uzņemtās saistības, **Pasūtītājs** var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līguma summas.
- 7.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līguma saistību pilnīgas izpildes un neizslēdz pienākumu atlīdzināt zaudējumus un/vai izdevumus.

- 7.9. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 6.2.1.-6.2.6.punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas. Izpildītājam līgumsods jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma un rēķina saņemšanas dienas.
- 7.10. Ja **Izpildītājs** Darbos iesaista apakšuzņēmēju vai speciālistu, kurš nebija norādīts **Izpildītāja** piedāvājumā iepirkumam (Līguma 2.pielikums) un nav rakstiski saskaņots ar Pasūtītāju, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma kopējās summas. Ja šāds pārkāpums tiek konstatēts atkārtoti, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 3 % (trīs procentu) apmērā no Līgumcenas par katru atkārtotu pārkāpumu.
- 7.11. Līgumsodu samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
- 7.12. Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus, izdevumu un zaudējumu atlīdzību Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas **Izpildītājam**, pirms tā izmaksas **Izpildītājam**, ja **Izpildītājs** Līguma 8.11.punktā noteiktā termiņā nav veicis pieprasītā līgumsoda apmaksu.

8. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Līguma noteikumu vai Līgumā noteikto saistību pārkāpšanas, nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas gadījumā, kā arī, ja rodas strīds sakarā ar Līgumu, Līdzēji apņemas rīkot tikšanās un labticīgi apspriest strīdu, meklēt tā atrisinājumu un cesties to atrisināt pirms strīda nodošanas izšķiršanai Latvijas Republikas tiesu instancēs. Ja strīds nav atrisināts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tā rašanās brīža, katrs no Līdzējiem ir tiesīgs iesniegt šo strīdu iztiesāšanai Latvijas Republikas tiesu instancēs pēc pickritības.

9. NEPĀRVARAMA VARA

- 9.1. Līdzējs tiek atbrīvots no atbildības par pilnīgu vai daļēju pienākumu nepildīšanu, ja tam par pamatu bijusi nepārvarama vara, kas radusies šī līguma darbības laikā, ārkārtējas situācijas izveidošanās rezultātā, kuru Līdzējs nevarēja paredzēt vai novērst ar saprātīgiem pasākumiem.
- 9.2. Ja iestājas Līguma 9.1.punktā norādītie apstākli, Līdzējam bez kavēšanās jāpazīno par to otram Līdzējam (vēlams rakstiski). Paziņojumam jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā par savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kurā paredzams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības.
- 9.3. Ja kāds no Līdzējiem nepazīno otram Līdzējam par Līguma 9.1.punktā paredzētajiem apstākļiem, tad tam jāatlīdzina otram Līdzējam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Līguma saistību nepildīšanu.
- 9.4. Gadījumos, kad Līguma 9.1.punktā minētie apstākļi ilgst ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, vai to iestāšanās gadījumā kļūst skaidrs, ka tie ilgs ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, vai arī šo apstākļu dēļ vajadzība pēc **Izpildītāja** pakalpojumiem kļūst nevajadzīga vai neiespējama, šis Līgums tiek izbeigs un **Pasūtītājs** veic norēķinus par faktiski izpildītajiem pakalpojumiem.

10. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 10.1. Līgums pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.

- 10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku normatīvo aktu grozījumu rezultātā, pārējie Līguma noteikumi nezaudē spēku un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi šajā Līgumā minētie Pušu vai Pušu pārstāvju rekvizīti, tāluņa, faksa numuri, adreses, u.c. vai Pušu pārstāvji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.
- 10.4. Lai nodrošinātu pienācīgu ar Līgumu noteikto saistību izpildi, Līdzējiem ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā rakstiski brīdināt vienai otru par savas adreses vai citu rekvizītu maiņu. Līdzējs, kas neizpilda šo pienākumu, ir atbildīga par zaudējumiem, kas viņai vai otram Līdzējam šajā sakarā var rasties.
- 10.5. Papildus Līgumam, Līdzēji apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Līdzēju tiesību realizēšanu;
- 10.6. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi šā Līguma izpildes laikā norīko Attīstības nodaļas vadītāju Paulu Lielmani, e-pasts: pauls.lielmanis@aloja.lv, tālr. 226153725
- 10.7. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā norīko SIA "KROKS R" valdes loceklis Ija Rudzīte, e-pasts: kroksr@apollo.lv; ijaarh@inbox.lv, tālrunis 29490187.
- 10.8. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Līdzējiem un to tiesību un saistību pārņemējiem, pilnvarniekiem.
- 10.9. Līgums sagatavots uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs - pie Izpildītāja.
- 10.10. Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas ir:
 - 10.10.1. Tehniskā specifikācija uz 3 (trīs) lapām;
 - 10.10.2. Izpildītāja piedāvājums iepirkumam uz 44 (četrdesmit četrām) lapām-glabājas pie Pasūtītāja atsevišķi no Līguma sējuma.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

Alojas novada dome

Reģ. Nr. 90000060032

Adrese: Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads,
LV-4064

Banka: Valsts kase

Konts: LV83TREL9802295020000

Bankas kods: TRELLV22



Valdis Bārda

IZPILDĪTĀJS

SIA "KROKS R"

Reģ. Nr. 44103038319

Adrese: Brīvības iela 16, Aloja, Alojas novads, LV-4064

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV61HABA0551016818816

Bankas kods: HABALV22



Ija Rudzīte

Tehniskā specifikācija

iepirkumam „**Autoruzraudzība Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra-bibliotēkas „SALA” ēkas būvniecībai**“
Identifikācijas Nr. AND/2016/02

1. **Iepirkuma priekšmets** - autoruzraudzības pakalpojumi Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra-bibliotēkas „SALA” ēkas būvniecībai Liepu ielā 3, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā būvniecībai (turpmāk tekstā – Būvobjekts), atbilstoši SIA „HUMA arhitektu studija” izstrādātajam būvprojektam „ALOJAS NOVADA UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATBALSTA CENTRS – BIBLIOTĒKA „SALA””.
2. Autoruzraugam autoruzraudzība jāveic saskaņā ar 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu “Vispārīgie būvnoteikumi” X. sadaļas *Autoruzraudzība* noteikumiem, šo tehnisko specifikāciju un iepirkuma rezultātā noslēgto Autoruzraudzības līgumu.
3. Autoruzraudzību jāveic līdz Būvobjekta pieņemšanas – nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanai atbilstoši Līguma nosacījumiem, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvalīgas atkāpes no Būvprojekta, nodrošinot Būvprojekta autentisku realizāciju dabā.
4. Autoruzraugam pakalpojuma izpildē ir jānodrošina piedāvājumā norādītais atbildīgais autoruzraugs un jāpiesaista kvalificēts un pieredzējis tehniskais personāls, kas var veikt Pasūtītājam nepieciešamo pakalpojumu un kas ir sertificēts atbilstoši normatīvajiem aktiem.
!Tehniskajā piedāvājumā jāievieto saraksts par paredzēto tehnisko personālu, speciālistu kvalifikāciju apliecināšas dokumentu kopijas un speciālistu apliecinājums par savu dalību autoruzraudzības pakalpojumā gadījumā, ja Pretendents tiks atzīts par uzvarētāju iepirkumā.

!Ja Pretendents autoruzraudzības izpildē paredz piesaistīt apakšuzņēmējus, Pretendentam **Tehniskajā piedāvājumā jāsniedz** informācija par Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem (ja tādi tiek piesaistīti), kā arī apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts, kurā norāda piesaistītajiem apakšuzņēmējiem spēkā esošos nepieciešamos sertifikātus, licences un atļaujas norādīto autoruzraudzības daļu veikšanai.

Izpildītājs ir tiesīgs nomainīt vai piesaistīt citus kā norādīts viņa iesniegtajā Tehniskajā piedāvājumā speciālistus, uzņēmējus vai apakšuzņēmējus, tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

5. Autoruzraugam jānodrošina, ka pakalpojuma izpildē iesaistītie Izpildītāja darbinieki un uzņēmēji un/vai apakšuzņēmēji iepazīstas ar SIA „HUMA arhitektu studija” izstrādāto būvprojektu „ALOJAS NOVADA UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATBALSTA CENTRS – BIBLIOTĒKA „SALA”” un SIA “Lejnieku projektēšanas birojs” sniegto ekspertīzes atzinumu par SIA „HUMA arhitektu studija” būvprojektu, kā arī veiktiem projekta labojumiem un papildinājumiem, un jāsniedz Pasūtītājam priekšlikumi nepieciešamo pasākumu veikšanai pienācīgai būvprojekta sagatavošanai un noformēšanai saskaņojumu saņemšanai Būvvaldē un būvdarbu uzsākšanai.
6. Pirms Autoruzraudzības uzsākšanas Autoruzraugs pārliecinās un visā autoruzraudzības laikā kontrolē, vai Būvuzņēmēja rīcībā ir atbilstoša Būvprojekta dokumentācija.
7. Autoruzraugs izdara izmaiņas (vai nepieciešamo detalizāciju) Būvprojekta dokumentācijā, lai Pasūtītājs objektu varētu uzbūvēt un nodot ekspluatācijā:

1) izstrādā visus trūkstošos, bet Būvobjekta izbūvei un nodošanai ekspluatācijā nepieciešamos Būvprojekta dokumentus;

2) veic izmaiņas un papildinājumus Būvprojekta dokumentācijā, kuri parāda Pasūtītāja izvēlētā būvuzņēmēja piedāvātos un apstiprinātos tehniskos risinājumus, un sagatavo būvdarbu izpildei nepieciešamos projekta dokumentus.

Būvprojekta detalizētajos rasējumos iekļaujama papildu informācija, kas nepieciešama Būvobjekta atsevišķu daļu un elementu īstenošanai atbilstoši būvprojekta risinājumiem. Detalizētos rasējumus var izstrādāt arī Būvuzņēmējs, ja būvsapulcē būvniecības dalībnieki tā vienojas. Jebkurus būvdarbu gaitā izstrādātos detalizētos rasējumus Autoruzraugs izskata un sniedz vai noraida (ar pamatojumu) saskaņojumu.

8. Autoruzraugam ir pienākums:

- 8.1. ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā apsekot Būvobjektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
- 8.2. izskatīt Būvuzņēmēja iesniegtos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem un sniegt atzinumus par to atbilstību Būvprojektam;
- 8.3. ja nepieciešams, dot norādījumus Būvuzņēmēja būvdarbu vadītājam Būvprojektā paredzēto risinājumu īstenošanai;
- 8.4. atbilstoši kompetencei kontrolēt autoruzraudzības žurnālā un būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
- 8.5. iesniegt Pasūtītājam nekavējoties, bet ne vēlāk par 24 (divdesmit četrām) stundām, motivētu rakstisku informāciju, ja konstatētas patvalīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas normatīvo aktu prasības;
- 8.6. ierasties būvlaukumā 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja uzaicinājuma;
- 8.7. piedalīties būves nodošanā ekspluatācijā.
9. Autoruzraugam ir tiesības piedalīties visās būvsapulcēs, kas tiek organizētas reizi nedēļā, bet pēc Pasūtītāja uzaicinājuma ir pienākums piedalīties konkrētās būvsapulcēs.
10. Autoruzrauga norādījumi ir saistoši Pasūtītājam un Būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti Autoruzraudzības žurnālā. Autoruzraugs nav atbildīgs par būvdarbu risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas Autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no Būvprojekta.
11. Autoruzrauga pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem. Ja būvdarbu laikā rodas situācijas, kas apdraud būvdarbu kvalitāti, termiņus, izmaksas vai pārkāpj normatīvo aktu prasības, autoruzraugam nekavējoties ir jāziņo Būvuzņēmēja būvdarbu vadītājam un Pasūtītāja pārstāvim, kā arī jāpiedalās apdraudējuma novēršanas risinājumu izstrādē.
12. Autoruzraugs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
13. Gadījumos, kad būvdarbu laikā tiek konstatētas nepilnības vai klūdas Būvprojektā, Autoruzraugs bez papildu atlīdzības novērš nepilnības un klūdas 10 dienu laikā vai citā termiņā, par kādu Puses vienojas. Ja nepilnības vai klūdas Būvprojektā novērš Būvuzņēmējs vai trešā puse, risinājumi saskaņojami ar Autoruzraugu un Pasūtītāju.
14. Autoruzraugs apņemas sniegt būvniecības dalībniekiem rakstiskas atbildes uz jautājumiem, kas tiem radušies būvdarbu gaitā. Katrai atbildei jābūt pēc būtības un pamatotai. Atilde uz konkrēto jautājumu jādod 3 (trīs) darba dienu laikā no jautājuma saņemšanas.

15. Izpildītājam pirms Autoruzraudzības līguma parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam Apdrošināšanas līguma atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” kopija. Apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visā Līguma izpildes laikā.
16. Atlīdzība par veikto Būvobjekta autoruzraudzību Izpildītājam tiks izmaksāta vienu reizi mēnesī – katru mēnesi būvdarbu periodam proporcionāla daļa no līgumcenas. Autoruzraudzības izpildes galīgā apmaksa tiks veikta 20 kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad Būvobjekts pēc būvdarbu pabeigšanas būs pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Samaksa tiks veikta saskaņā ar Autoruzrauga iesniegto rēķinu.

PASŪTĪTĀJS

Alojas novada dome

Reg. Nr. 90000060032

Adrese: Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads,
LV-4064

Banka: Valsts kase

Konts: LV83TREL9802295020000

Bankas kods: TRELLV22



Valdis Bārda

IZPILDĪTĀJS

SIA “KROKS R”

Reg. Nr. 44103038319

Adrese: Brīvības iela 16, Aloja, Alojas novads, LV-4064

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV61HABA0551016818816

Bankas kods: HABALV22



Ija Rudzīte