



Latvijas Republika

ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.9000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojās novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

Alojā

APSTIPRINĀTI
ar 2013.gada 27.decembra
Alojas novada domes lēmumu Nr.541
(protokols Nr.23 10#)

*Ar grozījumiem
23.12.2014. Alojās novada domes lēmums Nr.664 (protokols Nr.19 21 #)*

*Ar grozījumiem
29.09.2015. Alojās novada domes lēmums Nr.563 (protokols Nr.16 16 #)*

Noteikumi par Alojās novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu

Lietoto terminu skaidrojums

Pašvaldība – Alojās novada dome.

Īrnieks – fiziskā persona, ar kuru Alojās novada domei ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Pašvaldību dzīvojamais fonds – Alojās novada domes īpašumā, tiesiskā valdījumā vai lietošanā esošs nekustamais īpašums;

Neatdalāmie ieguldījumi – īpašumam nepieciešamie un derīgie uzlabojumi, ko nevar atdalīt, nebojājot īpašumu, un ko ir veicis īrnieks.

I. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi par pašvaldību dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek kompensēti īrnieku ieguldījumi pašvaldību dzīvojamā fondā.
2. Noteikumi attiecas uz šādiem remonta veidiem:
 - 2.1. logu nomaiņa;
 - 2.2. santehnisks darbi, izņemot vannas, klozetpodu un izlietņu nomaiņu;

- 2.3. dzīvokļa ārdurvju, logu maiņu, izņemot nomaiņu uz paaugstinātas kvalitātes koka vai metāla durvīm;
 - 2.4. elektroinstalācijas maiņu, izņemot gadījumus, kas saistīti ar dzīvokļa pieslēguma jaudas palielināšanu.
3. Noteikumi neattiecas uz darbiem, kas saistīti ar ēkas konstrukciju nostiprināšanu vai visas ēkas renovāciju. Šos darbus, arī dzīvokļa ietvaros, nodrošina apsaimniekotājs, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, par dzīvokļu īpašnieku, t.sk., pašvaldības līdzekļiem.

II. Pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

4. Pieteikumu par nepieciešamajiem remonta darbiem (**1.pielikums**) kā arī kompensācijas izmaksu pieprasījumu (**2.pielikums**) pašvaldības dzīvokļa īrnieks iesniedz Alojās novada domei vai attiecīgai pašvaldības pagasta/pilsētas pārvaldei. Alojās novada dome pieteikumu izskata viena mēneša laikā no iesnieguma reģistrācijas datuma.

5. Pieteikumā jānorāda:

- 5.1. Īrnieka vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, tālruņa numurs, īres līguma numurs un datums;
- 5.2. plānoto darbu vieta un veids;
- 5.3. plānotās izmaksas;
- 5.4. kādiem spēkiem remonta darbi tiks veikti (pašu vai pieaicinot komersantu);
- 5.5. datums un paraksts.

6. Desmit dienu laikā no pieteikuma saņemšanas dienas dzīvokli apseko komunālā dienesta darbinieks vai teritorijās, kurās nav komunālā dienesta, attiecīgās teritorijas pārvaldnieks, iepriekš ar īrnieku vienojoties par apsekošanas laiku, kurš pieņem lēmumu par iesniegumā minēto darbu nepieciešamību.

7. Komunālā dienesta darbinieki un attiecīgās teritorijas pārvaldnieks sagatavo apsekošanas aktu un, pamatojoties uz ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti, kurā būvvalde ir veikusi atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, un sagatavoto apsekošanas aktu, veic konkrēto remontdarbu izcenojumu (materiālu un darba cena) izpēti un sagatavo slēdzienu.”

(Ar grozījumiem 23.12.2014. Alojās novada domes lēmums Nr.664 (protokols Nr.19 21 #).

8. Lēmumu par ieguldījumu kompensāciju vai atteikumu pieņem Alojās novada dome pēc Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu komitejas un Finanšu un attīstības komitejas atzinuma saņemšanas.

9. Lai noteiktu īrnieka veikto ieguldījumu apmēru un atbilstību iesniegtajam slēdzienam, pēc remonta darbu pabeigšanas īrnieks Komunālajam dienestam vai attiecīgās teritorijas pārvaldniekam iesniedz atskaiti un izdevumus apliecinošus dokumentus (čeki, kvītis, pavadzīmes utt.), kā arī vienojas par laiku, kad darbinieki var ierasties dzīvoklī un pārbaudīt veikto remonta darbu apjomu un kvalitāti.

10. Alojās novada dome, pamatojoties uz Komunālā dienesta darbinieku vai attiecīgās teritorijas pārvaldnieka gala slēdzienu un īrnieka iesniegtajiem dokumentiem, pieņem lēmumu par īrniekam kompensējamo izdevumu apmēru.

III. Ieguldījumu kompensācijas apjoms un kārtība

11. Ieguldījumi tiek kompensēti, atbrīvojot īrnieku no maksas par pašvaldības īpašuma lietošanu (īres maksas) uz noteiktu laiku. Periods atbrīvošanai no maksājuma tiek noteikts, ņemot vērā maksas lielumu par pašvaldības īpašuma lietošanu un ieguldījuma lielumu.

11.¹ *Gadījumos, kad nekustamais īpašums tiek atsavināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atlikusī kompensējamā summa tiek ieskaitīta kā avansa maksājums par konkrēto nekustamo īpašumu.*

12. Ieguldījumi tiek kompensēti remonta darbos ieguldīto izdevumu apmērā atbilstoši darbinieku sastādītajam slēdzienam.

13. Ieguldījumi tiek kompensēti īrniekam, ar kuru ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

14. Kompensācijas apjoms tiek noteikts 100% apmērā, ja:

14.1. Īrnieks pirms darbu veikšanas saņēma darbinieku slēdzienu par remonta darbu nepieciešamību;

14.2. Īrnieka izdevumi noteiktam remonta veidam nepārsniedz darbinieku slēdzienā norādītās izmaksas.

15. Kompensācijas apjoms tiek samazināts vai atcelts, ja īrnieks izvēlas lielāku samaksu par veiktajiem remonta darbiem, nekā tirgus izpētē ir konstatētas cenas par attiecīgajiem darbiem, un attiecībā uz to nav saņemts iepriekšējs Finanšu un attīstības komitejas pozitīvs atzinums.

16. Lēmums par ieguldījumu kompensāciju un maksājumu piemērošanas atlaidi tiek atcelts, ja dzīvokļa apsekošanas laikā, darbinieki konstatē, ka remonta darbi veikti nekvalitatīvi, kā rezultātā ir nodarīti zaudējumi pašvaldības īpašumam – attiecīgajam dzīvoklim vai visai dzīvojamai mājai, tiek konstatēts nopietns bojājums mantai, kuras remonts bija par pamatu kompensācijas piešķiršanai vai īrnieks un/vai viņa ģimenes locekļi ir pieļāvuši īrētā dzīvokļa bojājumus.

17. Ja īrniekam ir īres vai komunālo pakalpojumu parādi, tad pirmkārt ar īrnieka ieguldījumu tiek dzēsti parādi par īri un komunālajiem maksājumiem, un tikai par atlikušo ieguldījuma summu tiek noteikta īres maksas atlaide.

IV. Citi noteikumi

19. Komunālā dienesta darbiniekiem vai attiecīgās teritorijas pārvaldniekam ir pienākums ne retāk kā vienu reizi gadā apsekot dzīvokli, kuram piešķirta maksājuma atlaide saskaņā ar šiem noteikumiem.

20. Izbeidzoties īres attiecībām starp pašvaldību un īrnieku, izdevumi par ieguldījumiem netiek kompensēti.

21. Ieguldījumi, kas veikti šo noteikumu 2. punktā norādītajos remonta darbos ir neatdalāmi, neatkarīgi no īres termiņa.

22. Noteikumi stājas spēkā ar 2014. gada 1. janvāri.

Domes priekšsēdētājs (paraksts)
(zīmogs)

NORAKSTS PAREIZS

Kancelejas pārzine Inta Baronova
Alojā, 2013.gada 28.decembrī

Valdis Bārda

1.pielikums

Noteikumiem par Alojās novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto maksājumu ieguldījumu kompensēšanu

Alojas novada domei

Jūras ielā 13, Alojā, Alojās novadā

Vārds, Uzvārds

Dzīvesvietas adrese

Personas kods

Tālrunis, e-pasts

IESNIEGUMS

Lūdzu saskaņot plānotos remontdarbus man izīrētajā pašvaldības dzīvoklī –

Dzīvokļa adrese un dzīvokļa numurs

Dzīvokļa istabu skaits

Dzīvokļa kopējā platība

Plānotie remontdarbi:

Veicamie darbi	Skaitis	Plānotās izmaksas
Logu nomainīšana (ārējo, iekšējo ailu apdare)		
Palodžu nomainīšana		
Lodžiju, balkonu durvju nomainīšana (ailu apdare)		
Dzīvokļa ārdurvju nomainīšana, ailu apdare		
Santehnisks darbi:		
Elektroinstalācijas maiņa:		
•		
•		

*norādītajām plānotajām izmaksām klāt jāpievieno tāme

Kopējās plānotās remontdarbu izmaksas pēc tāmes _____

Remontdarbu veicējs _____

Komersants vai dzīvokļa īrnieks

20 ____ .g. ____ . _____

(paraksts un paraksta atšifrējums)

2.pielikums

Noteikumiem par Alojās novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto maksājumu ieguldījumu kompensēšanu

Alojas novada domei

Jūras ielā 13, Alojā, Alojās novadā

Vārds, Uzvārds

Dzīvesvietas adrese

Personas kods

Tālrunis, e-pasts

IESNIEGUMS

Sakarā ar veiktajiem remontdarbiem dzīvoklī

Lūdzu kompensēt ieguldījuma izmaksas, atbrīvojot mani no īres maksas.

Veiktie remontdarbi:

Veiktie remontdarbi	Skaits	Attaisnojošie dokumenti (numurs ,pak. sniedzējs)
Logu nomaiņa(ārējo, iekšējo ailu apdare)		
Palodžu nomaiņa		
Lodžiju, balkonu durvju nomaiņa (ailu apdare)		
Dzīvokļa ārdurvju nomaiņa, ailu apdare		
Santehnisks darbi: <ul style="list-style-type: none">•••••		
Elektroinstalācijas maiņa: <ul style="list-style-type: none">••••••		

Kopējās remontdarbu izmaksas _____

Remontdarbu veicējs _____
Komersanta nosaukums, reģ.Nr. tālr.; fiziska persona-vārds,
uzvārds

Pielikumā:

1. Izdevumus apliecinošu dokumentu kopijas (rēķins, čeks, pavadzīmes utt.)
uz _____lp;
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

20__g. ____. _____

Vārds, uzvārds, paraksts

