

Informējam, ka pieņemti grozījumi likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, 2014.gada 30.decembrī stājušies spēkā Ministru kabineta (MK) noteikumi Nr. 748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi”.

Noteikumi paredz jaunu kārtību lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegūšanai īpašumā. Pašvaldībā ir izveidota komisija, kas izvērtēs personas tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Persona, kas vēlas iegūt īpašumā lauksaimniecībā izmantojamo zemi, vēršas ar iesniegumu pašvaldībā (iesnieguma forma pieejama Alojās novada mājas lapā www.aloja.lv, sadaļā *Pakalpojumi - Veidlapas*), tam pievienojot nepieciešamos dokumentus: fiziska persona - darījuma aktu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, savukārt juridiska persona – darījuma aktu par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, notariāli apstiprinātu izglītības dokumentu kopiju vai izglītības dokumentu kopiju, uzrādot oriģinālu. Komisija izvērtē iesniegumu un pieņem lēmumu par atļauju iegūt īpašumā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Pirmpirkuma tiesības lauksaimniecības zemes atsavināšanas gadījumā no 2014.gada 1.novembra ir zemes nomniekam, tādēļ MK noteikumu Nr. 748 31.punkts nosaka: „Zemes nomnieks vai iznomātājs mēneša laikā pēc zemes nomas līguma noslēgšanas lauksaimniecības zemes nomas līguma atsavinājumu iesniedz personiski, apliecinātu atsavinājumu nosūta elektroniski vai pa pastu tai novada pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nomātā zeme”.

MK noteikumu Nr. 748 34.punkts nosaka: „Pašvaldība zemes nomas līgumus, kas noslēgti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās dienas, reģistrē lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā sešu mēnešu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās dienas”.

Sakarā ar iepriekš minēto, lūdzam visus novada lauksaimniecības zemju nomniekus vai iznomātājus iesniegt novada domē noslēgtos lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumus līdz šī gada 30.jūnijam.