



Latvijas Republika

ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojās novadā, LV - 4064, tel. 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

ALOJĀ

24.05.2018.

Nr.239
protokols Nr.10 35#

Par atsavināšanai paredzētā pašvaldības nekustamā īpašuma - “Urdzēni”-4, Alojās pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 10.pantu un 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Finanšu un attīstības komitejas 2018.gada 17. maija atzinumu, Alojās novada Dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Apstiprināt Alojās novada domei piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Urdzēni”- 4, Alojās pagastā, un kopīpašuma 452/2427 domājamo daļu no dzīvojamās mājas, divām palīgēkām un zemes, kas reģistrēta Alojās pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.389 4 2018. gada 20. aprīlī ar kadastra Nr. 6627 900 0118, kopplatība 45,2 m², nosacīto cenu EUR 600,00 (seši simti *euro*).
2. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Urdzēni”-4, Alojās pagastā, Alojās novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Uzdot Alojās novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoles procedūru saskaņā ar izsoles noteikumiem, un iesniegt Alojās novada domē apstiprināšanai izsoles rezultātus.

Domes priekšsēdētājs
(zīmogs)

NORAKSTS PAREIZS

Vecākā lietvede
Alojā, 2018.gada 25.maijā

(paraksts)

Valdis Bārda

Inta Baronova



Latvijas Republika

ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.9000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojās novadā, LV - 4064, tel. 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Alojās novada domes
2018.gada 24. maija
lēmumu Nr. 239 (protokols Nr.10 35#)

Pašvaldības nekustamā īpašuma - “Urdzēni”-4, Alojās pagastā, Alojās novadā

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi.

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot *euro*, tiek pārdots dzīvokļa īpašums “Urdzēni”-4, Alojās pagastā, Alojās novadā, un kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, divām palīgēkām un zemes. Izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu.

- 1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Urdzēni”-4, Alojās pagastā, Alojās novadā un kopīpašuma 452/2427 domājamo daļu no dzīvojamās mājas, divām palīgēkām un zemes, turpmāk tekstā – „nekustamais īpašums”, izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”.
- 1.2. Izsoli organizē Alojās novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā – komisija.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsole notiks Alojās novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojās novadā, 2018.gada 3. jūlijā plkst.11:00.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena - 600,00 EUR (seši simti *euro*)
- 1.6. Nekustamā īpašuma izsoles solis – 60,00 EUR (sešdesmit *euro*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, 60,00 EUR (sešdesmit *euro*), kas jāiemaksā Alojās novada domes bankas kontā AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817 vai Alojās novada domes kasē. Nodrošinājums

tiks uzskatīts par iesniegtu, ja augstāk minētā naudas summa būs ieskaitīta Alojā novada domes bankas kontā vai Alojā novada domes kasē.

- 1.8. Reģistrācijas nauda – 15 EUR (piecpadsmit *euro*), kas jāiemaksā Alojā novada domes bankas kontā AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817, vai Alojā novada domes kasē.
- 1.9. Sludinājums par izsoli tiek publicēts portālā „Latvijas vēstnesis”, Alojā novada domes informatīvajā izdevumā „Alojā novada vēstis”, kā arī Alojā novada mājas lapā www.aloja.lv. Paziņojums par izsoli izliekams arī pie nekustamā īpašuma.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Alojā novada dome.

2. Informācija par nekustamo īpašumu.

- 2.1. Nekustamais īpašums atrodas “Urdzēni”, Alojā pagastā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 un 452/2427 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 6627 004 0064 001, 6627 004 0064 002, 6627 004 0064 008, 452/2427 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 6627 004 0064, ar apdzīvojamās telpas platību 45,2 m².
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Limbažu zemesgrāmatu nodaļas Alojā pagasta zemesgrāmatā 2018. gada 20. aprīlī, nodalījuma Nr.389 4, uz Alojā novada pašvaldības vārda.

3. Noteikumi dalībai izsolē.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.
- 3.2. Lai piedalītos izsolē, no izsoles pasludināšanas dienas portālā „Latvijas vēstnesis” līdz 2018.gada 3. jūlija plkst.10:45 Alojā novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojā novadā, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.2.1. Fiziskai personai:
 - 1) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;
 - 2) Jāuzrāda pase.
 - 3.2.2. Juridiskai personai:
 - 1) Pārstāvja pilnvara;
 - 2) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.punkta prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda dalībnieka kārtas Nr., fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas Nr., juridisko adresi, atzīmi par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā „Latvijas Vēstnesis”.

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. Nav iesniedzis visus prasītos dokumentus;

3.5.2. Vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiek Alojās novada domes telpās, Jūras ielā 13, Alojā, Alojās novadā, 2018.gada 3. jūlijā plkst.11:00.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ieradies ir tikai viens dalībnieks. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām pārējie dalībnieki nav ieradušies, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto reģistrācijas un nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 7(septiņu) dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.5. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.2.punktā minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.6. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.

4.7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli - 60 EUR- summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākās solišanas process.

4.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

- 4.14. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.15. Procesā gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.16. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.17. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.1.punktam.
- 4.18. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

5. Samaksas kārtība.

- 5.1. Nosolītājam divu nedēļu laikā jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu. Nauda jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.
- 5.2. Ja nosolītājs iepriekš noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā.

6. Nenotikusi izsole.

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana.

- 7.1. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolāmajam nekustamajam īpašumam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma slēgšanai.
- 7.2. Izsoles protokolu apstiprina komisija 7 (septiņu dienu) laikā no izsoles dienas.
- 7.3. Izsoles rezultātus apstiprina Alojās novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles.
- 7.4. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana.

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alojās novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 7.3.punktā noteiktais termiņš.

Domes priekšsēdētājs (paraksts) Valdis Bārda
(zīmogs)
NORAKSTS PAREIZS
Vecākā lietvede Inta Baronova
Alojā, 2018.gada 25.maijā