

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. 5-28-5/15/502
Iepirkumam "Staiceles vidusskolas pārbūve", Id. Nr. AND/2015/23

Alojā

2015.gada 5.oktobrī

Alojas novada dome, reģistrācijas Nr.90000060032, kuras vārdā un interesēs, saskaņā ar Alojas novada domes 2013. gada 25. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Alojas novada pašvaldības nolikums” un likumu „Par pašvaldībām” rīkojas domes priekšsēdētāja vietnieks Valdis Bārda, turpmāk tekstā – PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un
Pilnsabiedrība “PS VBS VALMIERA”, reģistrācijas Nr.54103100671, tās biedru SIA “SANART”, reģ. Nr. 44103043748, valdes priekšsēdētāja Arta Knoka personā un SIA “VALMIERAS BŪVNIEKS”, reģ. Nr. 44103097473, valdes locekļa Ritvara Reisa personā, turpmāk – IZPILDĪTĀJS, no otras puses, abas kopā arī Līdzēji, pamatojoties uz atklāta konkursa „**Staiceles vidusskolas pārbūve**”, (identifikācijas Nr.AND/2015/23), rezultātiem, turpmāk – konkurss, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS veic **Staiceles vidusskolas pārbūves darbus**, turpmāk - BŪVDARBI, saskaņā ar tehnisko projektu un IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu konkursam.
- 1.2. Jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, Līdzējiem ir saistoši konkursa, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

2. Līgumceņa un norēķinu kārtība

- 2.1. Maksa par BŪVDARBIEM ir **211 789,90 EUR** (divi simti vienpadsmi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi euro, 90 centi) turpmāk – **LĪGUMCENA**, un pievienotās vērtības nodoklis 21% 44 475,46 EUR (četrdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci euro, 46 centi). **LĪGUMCENAS** un pievienotās vērtības nodokļa summa ir 256 263,36 EUR (divi simti piecdesmit seši tūkstoši divi simti sešdesmit trīs euro, 36 centi).
- 2.2. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu, pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem maksā PASŪTĪTĀJS (nodokļa apgricītā maksāšana).
- 2.3. IZPILDĪTĀJS apliecinā, ka **LĪGUMCENĀ** iekļautas visas darbu izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo BŪVDARBU pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, tajā skaitā, būvprojektam un tehniskajam piedāvājumam atbilstošo darbu un materiālu izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, objekta uzturēšanas (elektrība, ūdens, u.c.) izmaksas BŪVDARBU laikā, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.
- 2.4. Līgumā noteiktās BŪVDARBU izmaksu cenas paliek nemainīgas līguma darbības laikā, ja netiek mainīta būvprojekta dokumentācija.
- 2.5. Papildus **LĪGUMCENAI** PASŪTĪTĀJS var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkuma procedūru, tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti tāmē un par ko tika rīkots konkurss, bet kuru apjoms ir palielinājies (piem. nepilnību dēļ tehniskajā projektā). Maksimālais pieļaujamais **LĪGUMCENAS** palielinājums ir līdz 10% (desmit procenti) no **LĪGUMCENAS**.
- 2.6. PASŪTĪTĀJS, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA iesniegto un PASŪTĪTĀJA akceptēto izpildīto darbu aktu un rēķinu, veic samaksu ne biežāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī,

pārskaitot naudu IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas kontā 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.

- 2.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 2.8. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par BŪVDARBIEM līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENĀS.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi

- 3.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:
 - 3.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem BŪVDARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;
 - 3.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt līguma izpildes gaitu, veikt BŪVDARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
 - 3.1.3. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vicnojoties, BŪVDARBU izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti;
 - 3.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar BŪVDARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā, t.sk., būvprojektu.
 - 3.1.5. PASŪTĪTĀJS vienu reizi nedēļā, bet nepieciešamības gadījumā biežāk, organizē sanāksmes savās telpās, lai pārrunātu BŪVDARBU izpildes norisi, kurās piedalās PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA pārstāvji, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.
- 3.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:
 - 3.2.1. Ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda BŪVDARBUS saskaņā ar tehnisko piedāvājumu, būvprojektu un līguma nosacījumiem, t.sk., nodrošina BŪVDARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu, u.c. resursiem;
 - 3.2.2. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz BŪVDARBU veikšanu;
 - 3.2.3. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
 - 3.2.4. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto BŪVDARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības **5 (piecus) gadus** pēc būvvaldes akta par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas brīža.
 - 3.2.5. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 3.2.4.punktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš BŪVDARBU defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
 - 3.2.6. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā.
- 3.3. Ja BŪVDARBU veikšanas laikā IZPILDĪTĀJAM ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU minēto šķēršļu likvidēšanas metodi,

saņemt BŪVDARBU izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst minēto šķēršļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu BŪVDARBU pārtraukšanu, kas rodas PASŪTĪTĀJA saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc PASŪTĪTĀJA norādījuma, kā arī valsts institūciju vai trešo personu darbības rezultātā.

- 3.4. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 3.5. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ neveic BŪVDARBUS līguma 5.1.punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto BŪVDARBU izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 3.6. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis būvprojektā, tehniskajā piedāvājumā, līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz BŪVDARBU veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, būvuzraugs, autoruzraugs un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto BŪVDARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēšanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt līguma 2.6.punktā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz defektu novēšanai.
- 3.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no Līgumcenas par katru gadījumu, ja tiek konstatēts, ka BŪVDARBUS veic apakšuzņēmējs un personāls, kurš rakstiski nav saskaņots ar PASŪTĪTĀJU līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.8. Ja IZPILDĪTĀJS neuzsāk BŪVDARBUS līguma 5.2.punktā noteiktajā laikā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto būvdarbu uzsākšanas dienu.
- 3.9. Visus līgumā minētos un aprēķinātos līgumsodus Līdzēji samaksā viens otram 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kā arī PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem BŪVDARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.
- 3.10. Jebkura līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 3.11. Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents (iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās puse) saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.panta nosacījumiem ir tiesīgs bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, izņemot šā panta otrajā un ceturtajā daļā minētos gadījumus.
- 3.12. Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām PASŪTĪTĀJS ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījis, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstveida pickrišanu, ievērojot 3.13. punktā paredzētos nosacījumus.

- 3.13. PASŪTĪTĀJS nepiekrit Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- piegādātāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
 - piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētajiem kandidātu un pretendantu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta ceturtajā daļā minētos terminus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts pasūtītājam.
- 3.14. Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents (iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās puse) drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomaiņu, uz ko neattiecas Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrs daļas noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents (iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās puse) par to paziņojis pasūtītājam un saņemis pasūtītāja rakstveida piekrīšanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendantu izslēgšanas nosacījumi, ko pasūtītājs pārbauda, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68. panta trešās daļas 3.punkta noteikumus.
- 3.15. PASŪTĪTĀJS pienēm lēmumu atlaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta (iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās puse) personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pienemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.panta noteikumiem.

4. Apdrošināšana un garantijas laika garantija

4.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

- 4.1.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam visas nepieciešamās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, ievērojot Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasības.
- 4.1.2. IZPILDĪTĀJS BŪVDARBUS nedrīkst veikt bez civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas.

4.2. Visu celtniecības risku apdrošināšana

- 4.2.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļiem veic visu celtniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā BŪVDARBU laikā.

- 4.2.2. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par LĪGUMCENU, kas ir 211 787,90 EUR (divi simti vienpadsmiņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi euro, 90 centi).
- 4.2.3. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM.
- 4.2.4. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz BŪVDARBU izpildes laiku.
- 4.2.5. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM visu celtniecības risku apdrošināšanas polises kopiju 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.
- 4.2.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto visu celtniecības risku apdrošināšanas polises iesniegšanas dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.

4.3. Garantijas laika garantija

- 4.3.1. Garantijas laika garantijai ir jābūt par summu ne mazāku kā 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS, kas fiksēta uz Būves pieņemšanas ekspluatācijā dienu un jābūt spēkā vismaz 60 (sešdesmit) kalendāros mēnešus pēc akta par Būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas.
- 4.3.2. **Prasības garantijas laika garantijai:**
 - 4.3.2.1. Garantijas devējs apņemas samaksāt PASŪTĪTĀJAM garantijas summu, ja IZPILDĪTĀJS nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības.
 - 4.3.2.2. Garantijai ir jābūt spēkā garantijas termiņa laikā.

4.4. Līguma saistību izpildes garantija

- 4.4.1. IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz līguma saistību izpildes garantija 8 (astoņu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas dienas. Līguma saistību izpildes garantijas apjomam jābūt 10% (desmit procenti) apmērā no LĪGUMCENAS.
- 4.4.2. **Prasības līguma saistību izpildes garantijai:**
 - 4.4.2.1. Garantijas devējs apņemas samaksāt PASŪTĪTĀJAM garantijas summu, ja IZPILDĪTĀJS nav izpildījis līgumā noteiktās saistības, tai skaitā nav pabeidzis būvdarbus līgumā minētajā termiņā.
 - 4.4.2.2. Garantijai ir jābūt spēkā 28 dienas pēc būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta apstiprināšanas.

5. BŪVDARBU izpilde un nodošana-pieņemšana

- 5.1. Līguma 1.1.punktā noteikto BŪVDARBU izpildes termiņš ir divi kalendārie mēneši no līgumu noslēgšanas dienas.
- 5.2. IZPILDĪTĀJAM BŪVDARBI jāuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un PASŪTĪTĀJA rīcībā esošās dokumentācijas nodošanas IZPILDĪTĀJAM.
- 5.3. Pirms darbu uzsākšanas Līdzēji paraksta aktu par objekta nodošanu un darbu uzsākšanu. Aktā tiek fiksēts BŪVDARBU uzsākšanas datums un BŪVDARBU izpildes termiņš. Ar akta parakstīšanas dienu IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par BŪVDARBU vietu un tās uzturēšanu.
- 5.4. Katru mēnesi IZPILDĪTĀJS sastāda un iesniedz PASŪTĪTĀJAM akceptēšanai izpildīto darbu aktu (turpmāk – akts), kuru ir saskaņojis būvuzraugs. PASŪTĪTĀJS izskata IZPILDĪTĀJA iesniegto aktu un 7 (septiņu) darba dienu laikā no tā saņemšanas to

paraksta vai sniedz IZPILDĪTĀJAM rakstisku pamatotu atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. PASŪTĪTĀJS var pieņemt tos BŪVDARBUS, par kuru izpildi tam nav pretenziju, un IZPILDĪTĀJS par šiem pieņemtajiem BŪVDARBIEM iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu. Par nepieņemtajiem BŪVDARBIEM Līdzēji sastāda defektu aktu, norādot termiņu defektu novēršanai. IZPILDĪTĀJS defektus novērš par saviem līdzekļiem. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līguma 3.5.punktā noteikto līgumsodu par defektu novēršanas termiņu. Līdzēji aktu uzskata tikai par samaksas pamatojuma dokumentu. Kārtējā rēķina apmaksā neatņem PASŪTĪTĀJAM tiesības izvirzīt pamatotu pretenzijas arī par iepriekš veikto BŪVDARBU kvalitāti, apjomu un termiņiem.

- 5.5. Pēc BŪVDARBU pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM izskatīšanai un akceptēšanai galīgo BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktu. Pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtā galīgā BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pieņem BŪVDARBUS, parakstot galīgo BŪVDARBU pieņemšanas - nodošanas aktu, vai arī sniedz IZPILDĪTĀJAM pamatotu rakstisku atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. IZPILDĪTĀJS veic trūkumu un defektu novēršanu saskaņā ar līguma 5.4.punktu.
- 5.6. Objekts tiek nodots ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, sastādot attiecīgu aktu.
- 5.7. Gadījumā, ja no Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ BŪVDARBU veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par BŪVDARBU apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem darbiem.
- 5.8. Līguma 3.2.4.punktā noteiktajā garantijas termiņa laikā IZPILDĪTĀJS apņemas 5 (pieci) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieteikuma saņemšanas ierasties objektā un saskaņot ar PASŪTĪTĀJU atklātos defektus vai trūkumus, to novēršanas veidu un termiņus. Ārkārtas gadījumos, ja konstatētie defekti apdraud cilvēku dzīvību un veselību vai tiek traucēta objekta funkcionēšana vai ekspluatācija, IZPILDĪTĀJAM jāierodas objektā un konstatētie defekti vai tā sekas jānovērš 24 (divdesmit četru) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA izsaukuma saņemšanas brīža. Garantijas termiņā atklātos defektus, trūkumus un to sekas IZPILDĪTĀJS novērš par saviem līdzekļiem. Ja Līdzēji 3 (trīs) darba dienu laikā vai ārkārtas gadījumos – 3 (trīs) stundu laikā no IZPILDĪTĀJA ierašanās objektā nespēj vienoties par defektu novēršanas termiņu vai IZPILDĪTĀJS atsakās tos novērst, vai IZPILDĪTĀJS šajā punktā noteiktajā laikā neierodas objektā, vai IZPILDĪTĀJS defektus nenovērš saskaņotajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības defektu novēršanu uz IZPILDĪTĀJA rēķina izpildīt pašam vai uzdot izpildīt trešajai personai. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS nosūta rēķinu par darbu izpildi un darbu izpildes pamatojošos dokumentus IZPILDĪTĀJAM, kas IZPILDĪTĀJAM jāapmaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no saņemšanas brīža.
- 5.9. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem BŪVDARBIEM, visiem izmantotajiem materiāliem pēc līgumā noteiktās LĪGUMCENAS samaksas, kā arī sagatavēm un ar BŪVDARBIEM saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc BŪVDARBU nodošanas IZPILDĪTĀJS visu ar BŪVDARBU veikšanu saistīto dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM.
- 5.10. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz izmantotajiem materiāliem pāriet PASŪTĪTĀJA īpašumā, ja par to ir samaksāts.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas tiek nosformētas rakstveidā un kļūst par līguma neatņemamām sastāvdalām.
- 6.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:
 - 6.2.1. IZPILDĪTĀJS neuzsāk būvdarbus līguma 5.2.punktā norādītajā laikā;
 - 6.2.2. IZPILDĪTĀJS veic BŪVDARBUS neatbilstoši būvprojektam, tēhniskajam piedāvājumam, līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem un IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA rakstiskas pretenzijas saņemšanas norādītajā termiņā, kas nav ilgāks par 10 (desmit) darba dienām, nav novērsis pretenzijā minētos trūkumus.
- 6.3. Ja līgums tiek izbeigts līguma 6.2.punktā noteiktajos gadījumos, IZPILDĪTĀJAM jāsamaksā PASŪTĪTĀJAM vienreizējs līgumsods 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS, kas 10 589,50 EUR (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi euro, 50 centi) un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.4. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ nav pabeidzis un nodevis BŪVDARBUS līguma 5.1.punktā noteiktajā termiņā un kavējums pārsniedz 20 (divdesmit) dienas, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU 1 (vienu) darba dienu iepriekš. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.5. Ja līgums tiek izbeigts līguma 6.2.2.punktā vai 6.4.punktā noteiktajā gadījumā, tad PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS līgumā noteiktajā kārtībā un IZPILDĪTĀJS sniedz PASŪTĪTĀJAM līguma 3.2.4.punktā noteiktās garantijas, kas stājas spēkā no līguma izbeigšanas dienas. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM līguma 4.3.punktā noteikto dokumentu 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma izbeigšanas dienas par summu, kas nav mazāka par 5% (pieci procenti) no PASŪTĪTĀJA pieņemto BŪVDARBU summas.
- 6.6. Ja PASŪTĪTĀJS izmanto tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto BŪVDARBU apjomu un to vērtību. PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, atbilst līgumam un ir turpmāk izmantojami.

7. Strīdu risināšanas kārtība

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu celā, kas tiek attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēncša laikā nespēs vienoties, strīds risināms normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 8.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir

jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no līguma saistību izpildes.

- 8.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā līguma darbības termiņš tiek pārceelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par līguma pārtraukšanu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 9.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 9.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt līguma noteikumu tulkošanu.
- 9.4. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst BŪVDARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi BŪVDARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.
- 9.5. PASŪTĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvī līguma izpildes laikā rīko Attīstības nodaļas vadītāju Paulu Lielmani, tālrunis 26 153 725, e-pasts pauls.lielmanis@aloja.lv.
- 9.6. IZPILDĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvī līguma izpildes laikā norīko SIA "VALMIERAS BŪVNIEKS" valdes locekli Ritvaru Reisu, tālrunis 29 933 999, e-pasts info@sanart.lv.
- 9.7. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.
- 9.8. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
- 9.9. Līgums uzrakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 8 (astoņām) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

Pielikumā:

1. IZPILDĪTĀJA finanšu piedāvājums uz 2 (divām) lapām;
2. IZPILTĪTĀJA piedāvājums konkursam uz 144 (viens simts četrdesmit četrām lapām) lapām, kas glabājas pie PASŪTĪTĀJA, atsevišķi no Līguma sējuma.

10. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Alojas novada dome

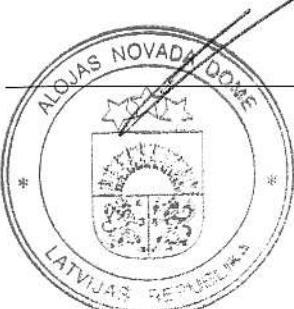
Reģ. Nr. 90000060032

Adrese: Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads,
LV-4064

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV12HABA 0551026085817

Bankas kods: HABALV22



Valdis Bārda

PS VBS VALMIERA

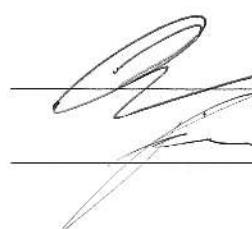
Reģ.Nr. 54103100671

Adrese: Āžkalna iela 3-17, Valmiera, LV-
4201

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV17HABA0551040351226

Bankas kods: HABALV22



Artis Knoks



Ritvars Reiss

PS VBS VALMIERA

Reģistrācijas Nr.54103100671,
Āžkalna iela 3 – 17, Valmiera, LV – 4201.
Tālrs.: 28624940, 29933999, fakss 64234451,
e-pasts: info@sanart.lv

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Atklāts konkurss „Staiceles vidusskolas pārbūve”, identifikācijas Nr.AND/2015/23

Saskaņā ar atklātā konkursa nolikumu, Tehnisko piedāvājumu, tehnisko projektu un līguma projektu mēs piedāvājam veikt Staiceles vidusskolas pārbūves būvdarbus par kopējo summu:

Būvdarbi	Piedāvātā cena, EUR (bez PVN)
“Staiceles vidusskolas pārbūve”	211787,90

Divi simti vienpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi euro 90 centi
Kopējā cena, EUR bez PVN vārdiem

- 1) Mēs apliecinām, ka mums un mūsu apakšuzņēmēju (ja paredzēti) rīcībā ir visi nepieciešamie materiālie, finansiālie un personāla resursi būvdarbu uzsākšanai un veikšanai.
- 2) Apliecinām, ka būvdarbi ir realizējami atbilstoši iepirkuma līguma projekta noteikumiem, nepārkāpjot spēkā esošo normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un ka piedāvājumā iekļauti visi būvuzņēmeja ar darbu veikšanu un būvobjekta būvniecību atbilstoši darbu daudzumiem un līguma projektam saistītie izdevumi.
- 3) Mēs apliecinām, ka būvdarbi tiks veikti un nodotī ekspluatācijā iepirkuma līgumā noteiktajā termiņā.
- 4) Mēs apliecinām, ka Garantija izpildītajiem būvdarbiem un materiāliem ir **5 (Pieci) gadi** (*ne mazāka kā 5 (pieci) gadi*) pēc būvvaldes akta par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas brīža.
- 5) Mēs apliecinām, ka esam pienācīgi iepazinušies ar darbu apjomu, pielietotajiem materiāliem un prasībām, kā arī būvlaukumu, un atsakāmies saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas.

- 6) Apliecinām, ka tāmēs ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana.
- 7) Apliecinām, ka piedāvātajā līgumcenā ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.

2015. gada 23.jūlijā

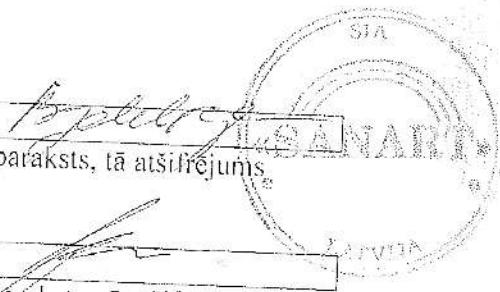
SIA SANART valdes locekle Evita Bezdelīga

Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas pāraksts, tā atšifrējums
Z.v.

2015. gada 23.jūlijā

SIA VALMIERAS BŪVNIEKS valdes loceklis Rītvars Reiss

Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas pāraksts, tā atšifrējums



821