



Rīga, Zvaigznāja gatve 3-15, LV – 1082 Tālr.: 29198183, e-pasts: 1es1@inbox.lv,
vienotais reģ. Nr. 40103411805, Būvkomersanta reģ. Nr. 9267-R

Pasūtītājs: Alojas novada dome, reģ. Nr.90000060032
Objekts: Staiceles vidusskola Sporta iela 4, Staicele, Alojas novads, LV-4043
Būves veids: Esoša ēka

VIZUĀLĀS APSKATES ATZINUMS

STAICELES VIDUSSKOLA SPORTA IELA 4, STAICELE, ALOJAS NOVADS



Apskate veikta:

- ēkas plānojumam;
- ēkas iekšējai kosmētiskai apdarei;
- inženiertīklu cauruļvadiem.

Ēkas apsekošanu veica:

Sertificēts būvinženieris Sandis Eglītis

LBS sertifikāti: Nr. 20-5018, 20-6624

Sertificēta arhitekta Vija Zlaugotne

LAS Sert. Nr. 10-0976

Sertificēts AVK inženieris Valdis Blūms

LSGŪTIS Sert. Nr. 50-1184

1. Apsekošanas uzdevums.

Ēkas vizuālās apskates uzdevums:

- Izvērtēt sporta zāles ģērbtuvju pārplānošanas iespējas, paplašinot un pārbūvējot esošās telpas;
- Izvērtēt telpu plānojuma atbilstību ēkas inventarizācijas lietai;
- Novērtēt koplietošanas telpu kosmētisko stāvokli;
- Izvērtēt sporta zāles vēdināšanas sistēmas izbūves iespējas;
- Izvērtēt vēdināšanas iespējas mācību klasēs (gaisa pieplūde);
- Apsekot ēkas inženierkomunikāciju cauruļvadus;
- Izvērtēt ēkas atbilstību ugunsdrošības prasībām.

Staiceles vidusskolas direktors:Juris Krastiņš

2. Apsekotās būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
2.1.	ēkas plānojums, higiēnas prasības, apgaismojums, atbilstība normatīviem	40-60
<i>Īss ēkas plānojuma raksturojums</i> Izmantotie būvnormatīvi: LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves” MK noteikumi Nr. 610 „Higiēnas prasības vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības un profesionālās izglītības iestādēs”. Veicot ēkas plānojuma apskati un izvērtējot telpu lietošanas nozīmi, var secināt ka kopumā plānojums atbilst izglītības iestāžu ēku prasībām, BET konstatētas sekojošas nepilnības: 1) Nav izpildītas visas ugunsdrošības prasības saskaņā ar LBN 201-10.(tai skaitā – ugunsgrēka apziņošanas sistēmas; signalizācija; ugunsdzēsības ūdensvadu tīkli; ugunsdrošās durvis un nodalījumi). 2) Konstatētas nelikumīgās būvniecības pazīmes (saskaņā ar aktuālo inventarizācijas lietu esošo starpsienu demontāža, durvju aiļu likvidēšana). 3) Kopējais sanitāro iekārtu skaits sanmezglos ir nepietiekams un neatbilst LBN 208-08 prasībām (1 pods uz 20 zēniem un 1 pods uz 20 meitenēm). Esošā vēdināšanas sistēma neatbilst LBN 208-08 prasībām. 4) Garderobju platība, sanitāro telpu un aprīkojuma skaits pie sporta zāles neatbilst higiēnas prasībām (Ģērbtuves - 1m² uz cilvēku; duša – 1 uz 10 cilvēkiem [dušām jābūt savstarpēji atdalītām ar necaurspīdīgām starpsienām] un tualete – 1 pods uz 20 cilvēkiem. Zālē nodarbības dalībnieku skaits vienlaicīgi – 15 zēni un 10 meitenes), taču to apdare ir tehniski un morāli novecojusi. Tāpat neapmierinoša ir esošā vēdināšanas sistēma. 5) Gaitenu grīdu un sienu apdare morāli un tehniski nolietojusies. Pirmā stāva grīdas iesegums virs		

tehniskās pagrīdes neatbilst higiēnas prasībām un nosedzošie koka vairogi rada skolnieku traumatisma risku.

6) Esošie izmantojamie apgaismes ķermeņi ar t.s. dienasgaismas spuldzes ir morāli novecojušas un energoneefektīvas, tās iespējams nomainīt pret ekonomiskiem apgaismes ķermeņiem ar LED spuldzēm.

2.2.	ēkas iekštelpu kosmētiskās apdares stāvoklis	60-80
------	--	--------------

Iekšējās apdares raksturojums, nolietojums, fotofiksācijas

Veicot vidusskolas ēkas iekšējās apdares apskati tika konstatēts sekojošais:

1) 1. stāva gaitēņa grīda ir iesegta ar betona masas flīzītēm, kas ir samērā nelīdzenas. Aptuveni 35% no grīdas platības veido inženiertīklu kanālu nosegvairogi no koka dēļiem. Koka dēļi nokalpojuši, nodiluši, šķībi. Koka vairogu savienojumu vietas ar flīžu grīdu daudzviet veido 5..15mm līmeņu starpības, kas rada skolēnu un pedagogu traumatisma risku.



1.att. 1.stāva gaitēņa grīda



2.att. Grīdas līmeņu starpība 1.stāva gaitēņa grīdā

2) 1. stāva gaitēņa sienas un griesti ir noplukuši, to kosmētiskā apdare nokalpojusi. Apmetums no sienām ir atdalījies atsevišķos gabalos. Griestus veido balsinātas pārseguma plātnes- dobumotie

paneļi.



3.att. 1.stāva gaitēņa grīda, sienas, griesti

3) 1. stāva gaitēņa sienās ir nišas. Daļa no nišām pildītas ar skapīšiem. Skapīšu koka elementi nokalpojuši, šķībi, daļēji salauzti.



4.att. Koka skapīši 1.stāva gaitēņa sienās

4) Stāvus savienošās kāpņu telpas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. To apdare- grīdas flīzītes sienu krāsojums ir diezgan nolietoti. Kāpņu margas daudzviet saliekas un deformētas.



5.att. Skats kāpņu telpā



6.att. Skats uz kāpņu telpas laukumu 2. stāvā

5) 2. stāva gaitēņa sienās arī ir nišas. Daļa no nišām pildītas ar skapīšiem. Skapīšu koka elementi nokalpojuši, šķībi, daļēji salauzti tāpat kā 1. stāvā. Gaitēņa grīdu veido koka dēļu segums. Dēļu krāsojums nolietojies. Dēļu virsma nevienmērīgi iedilusi- nelīdzena.



6.att. Koka skapīši 1.stāva gaitēņa sienās

6) Durvju bloki gaitēņu galos ir nokalpojuši, tos nav iespējams noslēgt, kas nepieciešams skolas funkcijām. Tie praktiski nav remontējami.



7.att. Durvju bloks 2. stāva gaitēņa galā

7) Sporta zāles ģērbtuvju kosmētiskais stāvoklis ir neapmierinošs. Grīdu apdare, sienu apdare, griestu apdare - nolietotas un nokalpojušas.



8.att. Skats uz sporta zāles ģērbtuvju grīdu un sienu

Kopumā pēc skolas iekštelpu apskates var secināt, ka nepieciešams kosmētiskais remonts praktiski visām telpām, lai gan mācību klases, skolotāju istaba, u.c. telpas ir ēkas lietotāju pašu spēkiem pieremontētas un uzskatāmas par apmierinošām.

Sliktākais tehniskais stāvoklis- neapmierinošs apdarei konstatēts skolas 1. un 2. stāvu gaitēnos un sporta zāles zēnu un meiteņu ģērbtuvēs. Tur nepieciešama telpu pārbūve, paplašināšana, inženiertīklu pārbūve (apkure, vēdināšana, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, elektroapgāde un apgaismojums) dušu izbūve un vispārējs kosmētiskais remonts.

		40

3. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
--	----------------------------

3.1	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	60
<i>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</i> Skolas mācību korpusa un sporta zāles bloka iekšējie kanalizācijas stāvvadi un maģistrālie vadi izbūvēti no čuguna caurulēm. Stāvvadi izremontētajos sanmezglos ir mainīti uz PVC caurulēm. Stāvvadu stāvoklis ir apmierinošs. Maģistrālie kanalizācijas vadi izbūvēti zemgrīdas kanālos un zemgrīdas konstrukcijā. To stāvoklis neapmierinošs.		

Aukstā ūdens vads izbūvēts zemgrīdas kanālos. Ievadā uzstādīts ūdens skaitītājs. Cauruļvadi ir no metāla cauruļēm, kuras ir korodējušas. Cauruļvadiem daļēji nav izolācijas, tā neatbilst normatīvajām prasībām.

Stāvvadiem trūkst noslēgarmatūras vai arī tā ir sarūsējusi un nedarbojas.

Aukstā ūdens sistēmas stāvoklis neapmierinošs.



9. att. Kanalizācijas nomainītais stāvvads uz sanmezglēm.



10.att. Esošais čuguna kanalizācijas stāvvads



11., 12. att. Esošais ūdens vada ievads.

Rekomendācijas:

- Veicot rekonstrukciju vai remontu, **nomainīt** vecās nolietojušās kanalizācijas un aukstā ūdensvada komunikācijas;
- Izbūvēt un atjaunot kanalizācijas stāvvadu vēdināšanas izvadus virs jumta.

3.2	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	70
-----	---	-----------

Karstā ūdens sistēma sporta zāles sanmezglu un dušu blokā ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Cauruļvadi vietām ir pakļauti korozijai, trūkst izolācijas. Noslēgarmatūra slikti darbojas. Visas sistēma ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Rekomendācija:

- Veicot rekonstrukciju vai remontu, **nomainīt** vecās nolietojušās karstā ūdens komunikācijas.

3.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	NAV
Rekomendācija: - Veicot rekonstrukciju vai remontu izbūvēt atbilstošās sistēmas atbilstoši iepriekš izstrādātam projektam.		
3.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	50
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda Siltuma avots ēkas siltumapgādei ir skolas jaunbūvētā katlu māja. Siltumnesēja piegādei izbūvēti jauni ārējie siltumtīkli no katlu mājas līdz skolas siltummezglam. Siltumtrases ievadā uzstādīts siltumskaitītājs. Siltummezgls izbūvēts bijušajā katlu telpā. Siltummezglam daļēji veikta rekonstrukcija pēc jaunās siltumtrases pieslēguma. Apkures sistēmas siltumnesēju sagatavo ēkas siltummezglā pēc atkarīgās pieslēguma shēmas ar piejaukšanu. Karstais ūdens tiek sagatavots siltummezglā ar boileri. Siltummezglā uzstādīta automātika apkures un karstā ūdens sistēmu uzskaiti un regulēšanai. Jaunizbūvētā siltumtrases ievada un sadales kolektora iekārtas, noslēg un regulējošā armatūra ,cauruļvadi ir labā stāvoklī un pilda savas funkcijas. Sliktā stāvoklī ir vecais apkures pieslēgums uz skolas mācību korpusu.  13.att. Karstā ūdens pieslēgums uz mācību korpusu  14. att. Karstā ūdens boileris		



15. att. Apkures sistēmas pieslēgums ar piejaukšanu.



16.att. Apkures sistēmas cauruļvadi kanālā.



17. att. Apkures cauruļvadi dušu telpā.



18. att. Sadalošie cauruļvadi kanālā uz ēdināšanas bloku ar izolāciju

Ēkā ir divcauruļu apkures sistēma ar apakšējo sadali. Maģistrālie cauruļvadi izvietoti zemgrīdas kanālos un grīdas konstrukcijā. Izbūvēts jauns atzars uz ēdināšanas bloku no siltummezgla. Sporta zālē izbūvēta jauna divcauruļu apkures sistēma ar tērauda radiatoriem. Mācību korpusa un sporta zāles palīgtelpu apkures sistēmas maģistrālie un sadalošie cauruļvadi un stāvvadu pievienojumi, kas atrodas zemgrīdas kanālos ir sliktā stāvoklī. To izolācija neatbilst normatīvajām prasībām, vietām tie pakļauti korozijai, trūkst noslēgarmatūras vai tā ir sliktā stāvoklī. Cauruļvadi virs 0.00 līmeņa atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī. prasībām, vietām. Izolācijas stāvoklis rada lielus siltuma zudumus. Apkures sistēma izbūvēta no melnām ūdens –gāzes caurulēm Apkures sistēmas stāvvadi caur telpām izvietoti atklāti.. Apkures sistēma ir fiziski nolietojusies, tās darbība ir neefektīva.

Rekomendācijas:

- **Rekonstruēt apkures sistēmu, izbūvējot divcauruļu sistēmu ar apakšējo sadali. Divcauruļu sistēma nodrošinās vienādu siltumnesēja temperatūru pie katra sildķermeņa, iespēju atslēgt katru sildķermeni neizmainot sistēmas parametrus;**
- **Sistēmas hidrauliskajai regulēšanai uz katra atzara un uz katra stāvvada uzstādīt balansējošos vārstus;**
- **Uzstādīt noslēgarmatūras un tukšošanas krānus uz katra stāvvada;**

- Uzstādīt termostatvārstus ar termostatgalvām un bremzētālvārstus pie katra sildķermeņa;
- Nomainīt vecos sildķermeņus pret jauniem vai veciem sildķermeņiem veikt pārbaudi un skalošanu;
- Cauruļvadu izolāciju veikt atbilstoši normatīvajām prasībām;
- Veikt esošā siltummezgla rekonstrukciju;
- Apkures sistēmu pieslēgt pēc neatkarīgās pieslēguma shēmas ar siltummaini;
- Nomainīt esošos apkures un karstā ūdens sūkņus siltummezglā pret elektroniskajiem sūkņiem. Tas dos enerģijas ekonomiju;
- Veikt esošās automātikas pārbaudi ,vajadzības gadījumā to nomainot;
- Demontēt esošo apkures katlu ar apsaisti.

3.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	50
------	--	----

Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums

Ēkas apkures sistēmas pamat sildķermeņi ir čuguna sekciju radiatori. Vairums sildķermeņu ir nomainīti pret tērauda radiatoriem. Uz esošo čuguna radiatoru pievadiem nav regulējošās armatūras. Sildķermeņu siltumatdeve nav regulējama. Jauniem tērauda radiatoriem uz pievadiem uzstādīti termostatvārsti, bet trūkst termostatgalvas. Apkures sistēmai nav veikta cauruļvadu un sildķermeņu skalošana.



19. att. Sporta zāles sildķermenis.



20. att. Čuguna sekciju radiators.



21. att. Mainītais sildķermenis gaitenī

Rekomendācijas:

- Izbūvējot divcauruļu apkures sistēmu uz katra sildķermeņa pievadiem uzstādīt termostatvārstus ar termostatgalvām un bremzētālvārstus. Tas nodrošinās iespēju regulēt katra sildķermeņa

siltumatdevi, tā novēršot telpu pārkaršanu.

- Vēlams veikt apkures sistēmas sildķermeņu nomaiņu vai tos pārbaudīt un veikt to skalošanu.

3.6.	ventilācijas sistēmas un iekārtas	80
------	-----------------------------------	----

Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi

Mācību korpusa un sporta zāles bloka esošā ventilācija ir sliktā stāvoklī.

Klašu telpas un kabinetu dabīgā ventilācija caur kanāliem sienās darbojās slikti. Nav veikta kanālu sienās pārbaude un tīrīšana. Pēc skolas siltināšanas nav atrisināta svaiga gaisa pieplūde telpās.

Ķīmijas kabineta vilkmes skapja nosūce ir novecojusi, slikti darbojas.

Mācību korpusa izremontētie sanmezgli ir bez nosūces ventilācijas ,tādejādi radot sliktus higiēniskos apstākļus.

Sporta zāles dušu un sanmezglu ventilācija nedarbojas.

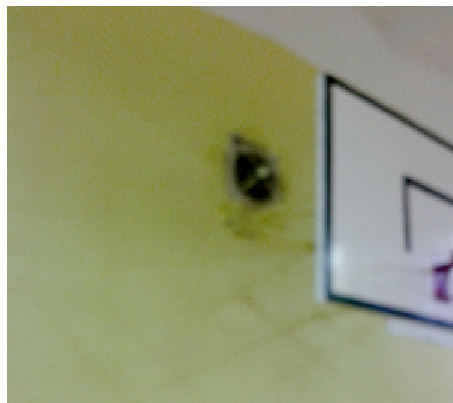
Sporta zālē uzstādītais sienas ventilators nenodrošina gaisa nosūci.

Ēkas sanmezglos un virtuvēs ir dabīgā nosūces ventilācija caur ķieģeļu kanāliem sienās, kas izvadīti virs jumta. Kanāliem nav veikta tīrīšana ,līdz ar to vilkme ir sliktā.

Pēc jumta siltināšanas veikta ventilācijas kanālu izvadu virs jumta rekonstrukcija.



22. att. Ķīmijas skapja nosūce.



23.att. Sporta zāles nosūces ventilators sienā.



24., 25. att. Sporta zāles sanmezglu un dušu ventilācijas sistēma.



26., 27. att. Dabīgās ventilācijas restītes sienā



28. att. Mācību korpusa sanmezls.



29.att. Ventilācijas izvadi virs jumta.

Rekomendācija:

- Veikt esošo ventilācijas kanālu sienās tīrīšanu un rekonstrukciju;
- Mācību korpusa sanmezglos izbūvēt mehānisko nosūces ventilāciju;
- Sporta zāles dušu un sanmezglu blokam izbūvēt savu mehānisko nosūces ventilācijas sistēmu;
- Sporta zālei izbūvēt mehānisko pieplūdes-nosūces ventilāciju ,uzstādot rekuperācijas iekārtu. Tas dos iespēju ekonomēt siltuma daudzumu svaiga gaisa uzsildīšanai;
- Nomainīt ķīmijas kabineta nosūces sistēmu no vilkmes skapja pret modernu vilkmes skapi;
- Gaisa pieplūdei klasēs un kabinetos ārsienās uzstādīt gaisa pieplūdes iekārtas(piem. Systemair VTK 100).

4. Kopsavilkums

4.1.	būves daļas tehniskais nolietojums
<i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</i> Veicot Staiceles vidusskolas Sporta ielā 4, Staicelē, Alojas novadā vizuālo tehnisko apskati, konstatēts, ka būves pašreizējais stāvoklis kopumā vērtējams, kā dalēji apmierinošs. Ēka savā pašreizējā izskatā tās galveno konstrukciju un ekspluatācijas drošuma aspektā nešaubīgi ir derīga turpmākai ekspluatācijai līdzšinējā izskatā un stāvoklī. Pie apskatāmās ēkas vispārīga rakstura trūkumiem (defektiem un bojājumiem) būtu jāpieskaita: • Nokalpojuši / neesošā vēdināšanas sistēma. • Nokalpojušie aukstā ūdens cauruļvadi (īpaši maģistrālie vadi). • Nokalpojušie kanalizācijas cauruļvadi (īpaši maģistrālie vadi). • Nokalpojušie apkures sistēmas cauruļvadi (īpaši maģistrālie vadi). • Elektroinstalācijas (attiecīgajam speciālistam jāapseko atsevišķi). • 1. un 2. stāva gaitenju kosmētiskā apdare ir nokalpojusi. • Sporta zāles zēnu un meiteņu ģērbtuvju telpas ir nepiemērotas konkrētajam lietotāju skaitam. Dušu un podu tehniskais stāvoklis un skaits neatbilst higiēnas prasībām. • Kopējais sanitāro iekārtu skaits sanmezglos ir nepietiekams un neatbilst LBN 208-08 prasībām (1 pods uz 20 zēniem un 1 pods uz 20 meitenēm). • Nav izpildītas visas ugunsdrošības prasības saskaņā ar LBN 201-10.(tai skaitā – ugunsgrēka apziņošanas sistēmas; signalizācija; ugunsdzēsības ūdensvadu tīkli; ugunsdrošās durvis un nodalījumi). • Konstatētas nelikumīgās būvniecības pazīmes (saskaņā ar aktuālo inventarizācijas lietu esošo starpsienu demontāža, durvju aiļu likvidēšana). Lai uzlabotu ēkas vispārējo tehnisko stāvokli, pagarinātu tās turpmāko lietderīgo darbmužu un telpās nodrošinātu normālus, mūsdienu prasībām atbilstošus darba un mācību apstākļus pie saprātīga siltumenerģijas patēriņa, iecerētās renovācijas vai remonta ietvaros jāveic tehniskā projekta izstrāde inženiertīkliem (vēdināšana, apkure, ūdensapgāde, kanalizācija u.c.) un šīs ēkas vispārēji iekštelpu kosmētiskā remonta pasākumi, konstatēto defektu remonts un bojāto un nokalpojušo būvelementu nomaiņa. Jānovērš nelikumīgās būvniecības sekas.	
4.2.	secinājumi un ieteikumi
<i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</i> Staiceles vidusskolas Sporta ielā 4, Staicelē, Alojas novadā vizuālās tehniskās apskates rezultātā izstrādāti secinājumi un ieteikumi, kas būtu jāievēro veicot renovācijas vai remonta pasākumus. Detalizētāki ieteikumi un rekomendācijas uzrādīti tehniskā slēdziena atsevišķās sadaļās. Galvenie ieteikumi, ēkas remonta vai renovācijas projektā būtu: • Pēc iepriekš izstrādāta tehniskā risinājuma veikt ēkas vēdināšanas sistēmas izbūvi. • Pēc iepriekš izstrādāta tehniskā risinājuma veikt aukstā ūdens cauruļvadu sistēmas pārbūvi. • Pēc iepriekš izstrādāta projekta risinājuma veikt kanalizācijas cauruļvadu sistēmas pārbūvi. • Pēc iepriekš izstrādāta tehniskā projekta risinājuma veikt apkures cauruļvadu sistēmas pārbūvi. • Attiecīgajam speciālistam veikt ēkas elektroinstalāciju apsekošanu un dot slēdzienu par to ekspluatācijas drošumu. • Veikt 1. un 2. stāva gaitenju kosmētisko remontu ar grīdas segumu nomaiņu. • Pārbūvēt, paplašināt sporta zāles ģērbtuves, lai nodrošinātu skolēniem normālus ģērbšanās	

apstākļus un izpildītu higiēnas prasības.

- Pārbūvēt attiecīgās telpas, lai nodrošinātu kopējo sanitāro iekārtu skaita sanmezglos.
- Izpildīt visas ugunsdrošības prasības saskaņā ar LBN 201-10.(tai skaitā – ugunsgrēka apziņošanas sistēmas; signalizācija; ugunsdzēsības ūdensvadu tīkli; ugunsdrošās durvis un nodalījumi).
- Ar vienkāršotās renovācijas projekta palīdzību novērst nelikumīgās būvniecības pazīmes (saskaņā ar aktuālo inventarizācijas lietu esošo starpsienu demontāža, durvju aiļu likvidēšana).

Atsevišķu siltumapgādes un ventilācijas sistēmu elementu kalpošanas laiks līdzinās:

Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu elementi	Kalpošanas laiks, gados
- maģistrālie cauruļvadi	50
- stāvvadi	40
- aizbīdņi, ventiļi	40
- radiatori	50
- cauruļvadu izolācija	50
- gaisa vadi	50

Izvērtējot apsekošanas rezultātus, kā arī ievērojot apkures un ventilācijas sistēmas elementu normatīvo kalpošanas laiku, var secināt, ka apkures un ventilācijas sistēmas elementu kalpošanas laiks ir tuvu, vai pārsniedzis noteikto kalpošanas laiku. Nepieciešams veikt esošās apkures un ventilācijas sistēmas modernizāciju.

PIEZĪME. Telpu kosmētiskās apdares izbūve ir racionāla tikai pēc maģistrālo komunikāciju nomaiņas un pārbūves.

Šis vizuālās ēkas apskates atzinums var tikt izmantots ēkas remonta vai renovācijas projekta izstrādē. Projekta risinājumi izstrādājami saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem un tehniskajām prasībām.

Tehniskā vizuālā apskate veikta 2013.gada decembra mēnesī

Būvinženieris- Sandis Eglītis, LBS sertifikāti: Nr. 20-5018, 20-6624

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Arhitekts- Vija Zlaugotne, LAS sertifikāts: Nr. 10-0976

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

AVK inženieris- Valdis Blūms, LSGŪTIS Sert. Nr. 50-1184

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Z.v.

Sandis Eglītis

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)