

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. 5-28-5/16/413

Alojā,

2016. gada 29.augustā

Alojas novada dome, reģistrācijas Nr. 90000060032, juridiskā adrese: Jūras iela 13, Alojā, Alojas novads, LV-4064, priekšsēdētāja Valda Bārdas personā, kas rīkojas uz Alojā pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

un **SIA "CEĻU KOMFORTS"**, reģ. Nr. 44103040845, juridiskā adrese: "Ežmalas", Plāņu pagasts, Strenču novads, LV-4730, tās valdes priekšsēdētāja Edgara Leiša personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk tekstā – **Izpildītājs**), no otras puses (turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai abi kopā Puse vai Puses), pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotās iepirkuma procedūras "Audēju ielas Staišelē, Alojā novadā, pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība", iepirkuma identifikācijas Nr. AND/2016/21/ERAF (turpmāk tekstā – Iepirkums), rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas par atlīdzību, kvalitatīvi un noteiktajā Līguma izpildes termiņā ar saviem spēkiem un materiāltehniskajiem līdzekļiem veikt **būvprojekta izstrādi** (turpmāk tekstā – Projekts) un **autoruzraudzību** saskaņā ar projektēšanas uzdevumu (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Izpildītāja kalendāro grafiku (Līguma 3.pielikums), kā arī atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, un citiem normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteiktā projektēšanas Darba izstrādi.
- 1.2. Projekts pāriet Pasūtītāja īpašumā ar brīdi, kad Puses ir parakstījušas Projekta pieņemšanas - nodošanas aktu Līguma 4.punktā noteiktajā kārtībā.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā līgumcena, ietverot visus ar Līguma izpildi saistītos izdevumus, nodevas un piemērojamos nodokļus, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ir 16396,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 00 centi), pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 3443,16 EUR (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit trīs *euro* un 16 centi), kopējā Līguma summa ar PVN **19839,16 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 16 centi), tai skaitā:
 - 2.1.1. par būvprojekta izstrādi Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līguma summu bez PVN 14596,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši *euro* 00 centi), PVN 3065,16 EUR (trīs tūkstoši sešdesmit pieci *euro* un 16 centi), kopā ar PVN **17661,16 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit viens *euro* un 16centi);
 - 2.1.2. par autoruzraudzību Pasūtītājs maksā Izpildītājam autoruzraudzības atlīdzību 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi), PVN 378,00 EUR (trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) un kopā ar PVN **2178,00 EUR** (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
- 2.2. Līguma summā ietilpst visas ar būvprojekta izstrādi un autoruzraudzības darbu veikšanu un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas.

- 2.3. Pasūtītājs Līguma 2.1.1.punktā minēto Līguma summu samaksā 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Pušu parakstīta Projekta nodošanas – pieņemšanas akta un atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 2.4. Pasūtītājs Līguma 2.1.2.punktā minēto autoruzraudzības atlīdzību samaksā:
 - 2.4.1. pa daļām par attiecīgajā mēnesī veiktajiem darbiem (proporcionāli veiktajiem būvdarbiem) 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Pušu parakstīta darbu nodošanas – pieņemšanas akta un atbilstoša rēķina saņemšanas;
 - 2.4.2. pēdējo maksājumu Pasūtītājs veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, rēķina saņemšanas un būvobjekta nodošanas ekspluatācijā.
- 2.5. Pasūtītājs Līgumā noteiktos maksājumus veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā maksājumu uzdevumu ir pieņēmusi izpildei.
- 2.6. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.

3. Līguma izpildes termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas brīža, un tā darbība beidzas pēc visu Līguma saistību izpildes pilnā apmērā.
- 3.2. Izpildītājs apņemas rakstiskā veidā nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kuri kavē darba izpildi Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā.
- 3.3. Izpildītājam ir tiesības uz Līguma termiņa pagarinājumu, ja no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ ir radušies šķēršļi, kuri kavē darbu izpildi 3.4.punktā noteiktajā termiņā.
- 3.4. Izpildītājs darbus veic šādos termiņos:
 - 3.4.1. būvprojekta izstrādes termiņš – **6 (seši) mēneši** (ieskaitot iespējamās ekspertīzes un labojumu veikšanu), skaitot no Līguma noslēgšanas dienas, atbilstoši Līguma 3.pielikumam. Izpildītājs nodrošina visus nepieciešamos saskaņojumus, būvvaldes akcepta saņemšanu un projektu pilnībā nodod **līdz 2016.gada 1.martam**.
 - 3.4.2. autoruzraudzība ir jāveic būvdarbu realizācijas laikā un līdz būvprojektā paredzētā būvobjekta nodošanai ekspluatācijā.

4. Darba pieņemšana – nodošana

- 4.1. Pēc Projekta dokumentācijas izstrādāšanas pabeigšanas Izpildītājs to iesniedz Pasūtītājam un saskaņo ar Pasūtītāju šādā kārtībā:
 - 4.1.1. saņemto Projekta dokumentāciju Pasūtītājs izskata 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja Pasūtītājam nav pretenziju saistībā ar Projekta dokumentāciju un tās atbilstību normatīvo aktu prasībām, šī Līguma un tā pielikumu noteikumiem un Pasūtītāja prasībām, Pasūtītājs šajā punktā norādītā termiņa ietvaros rakstveidā saskaņo Projekta dokumentāciju;
 - 4.1.2. Pasūtītājam ir tiesības nesaskaņot Projekta dokumentāciju, ja Pasūtītājam ir iebildumi par Projekta dokumentācijas atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, Pasūtītāja vai normatīvo aktu prasībām, vai iebildumi pret izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, Pasūtītāja norādījumu neievērošanu, vai Pasūtītājam nav iesniegti visi saprātīgi nepieciešamie dokumenti vai informācija, kas dotu iespēju Pasūtītājam vispusīgi un pilnīgi pārbaudīt Projekta dokumentāciju un tās atbilstību šī Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja

- Pasūtītājam ir minētie iebildumi, tad Pasūtītājs noformē un iesniedz Izpildītājam rakstisku un motivētu atteikumu saskaņot Projekta dokumentāciju, norādot uz saskaņojuma atteikuma iemesliem;
- 4.1.3. Līguma 4.1.2.punktā noteiktajā gadījumā Izpildītājs Pasūtītāja norādītos trūkumus un nepilnības novērš Pasūtītāja norādītā termiņa ietvaros un uz sava rēķina. Pēc trūkumu un nepilnību novēršanas tiek atkārtota Projekta dokumentācijas saskaņošana ar Pasūtītāju;
 - 4.1.4. Puses vienojas, ka Līguma 4.1.2.punktā minētais Pasūtītāja atteikums saskaņot Projekta dokumentāciju un Līguma 4.1.3.punktā norādītais termiņš trūkumu novēršanai nav uzskatāms par kalendārajā grafikā norādīto termiņu pagarinājumu un neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par kalendārajā grafikā norādīto darba izpildes termiņu kavējumu, kā arī nedod pamatu Izpildītājam lūgt šādu kalendārajā grafikā noteiktā termiņa pagarinājumu;
 - 4.1.5. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajos termiņos nenovērš Projekta trūkumus vai defektus, Pasūtītājam ir tiesības pašam tos novērst, piesaistot atbilstošus speciālistus. Šādā gadījumā ar Projekta trūkumu vai defektu novēršanu saistītos izdevumus sedz Izpildītājs pilnā apmērā. Pasūtītājam ir tiesības šos izdevumus atrēķināt no neatbilstoši izstrādātā Projekta līgumcenas;
 - 4.1.6. Pasūtītāja saskaņojums Projekta dokumentācijai, tostarp būvprojektam, nekādā veidā neatbrīvo Izpildītāju no pilnīgas atbildības par Projekta dokumentāciju un tajā ietvertajiem risinājumiem;
 - 4.1.7. ja pēc Projekta dokumentācijas saskaņošanas šī Līguma noteiktajā kārtībā Projekta dokumentācijā tiek konstatētas nepilnības, neskaidrības, pretrunas, kļūdas vai citi trūkumi vai neatbilstības, tās nekavējoties labojamas uz Izpildītāja rēķina. Nepieciešamības gadījumā uz Izpildītāja rēķina nekavējoties labojama un pārstrādājama arī tā būvprojekta daļa, kas ir izpildīta, vadoties no šādas neprecīzas, neatbilstošas vai nepilnīgas Projekta dokumentācijas.
- 4.2. Pēc Projekta dokumentācijas saskaņošanas ar Pasūtītāju Izpildītājs veic Projekta dokumentācijas saskaņošanu ar visām nepieciešamajām institūcijām, tostarp galīgā akcepta saņemšanu no būvvaldes (tikai 4.3.3.punktā minētajam būvprojektam).
- 4.3. Katrā attiecīgajā darba posmā Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam:
- 4.3.1. tehniskās apsekošanas atzinumu 3 (trīs) eksemplāros;
 - 4.3.2. būvprojekta skices ar aptuvenu būvniecības izmaksu aprēķinu – prezentācijas materiāls, digitāli PDF formātā diskā un papīra formātā no katra varianta. Pasūtītājs izvēlas optimālo variantu;
 - 4.3.3. būvprojektu minimālā sastāvā - digitāli PDF formātā diskā un 3 (trīs) sējumu eksemplāros;
 - 4.3.4. būvprojektu - digitāli PDF un DWG formātā 1 (vienā) diska eksemplārā, 6 (sešos) eksemplāros papīra formā sējumos.
- 4.4. Pasūtītājs Projektu pieņem ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru sagatavo un Pasūtītājam iesniedz Izpildītājs.
- 4.5. Ja būs nepieciešams, ekspertīzes veikšanai jāparedz 1 mēnesis, ekspertīzi veiks Pasūtītājs.
- 4.6. Autoruzraudzība tiek veikta būvobjekta būvdarbu realizācijas laikā. Autoruzraudzība tiek pieņemta – nodota pa daļām, par attiecīgajā mēnesī veiktajiem darbiem. Pēc autoruzraudzības veikšanas jeb būvobjekta nodošanas

ekspluatācijā, tiek parakstīts gala pieņemšanas – nodošanas akts par autoruzraudzības veikšanu.

5. Pušu saistības

5.1. Izpildītājs, izstrādājot Projektu, apņemas:

- 5.1.1. nodrošināt Projekta izstrādi un saskaņošanu Līgumā un normatīvajos aktos noteiktā kvalitātē, apjomā un Līgumā noteiktajos termiņos;
- 5.1.2. ievērot un pildīt Līguma un tā pielikumu nosacījumus, attiecīgos spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus un noteikumus, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Projekta izstrādi un reglamentē to izstrādei izvirzītās prasības. Atkāpes no Latvijas būvnormatīvu prasībām, kuras varētu rasties projektējamo objektu īpašās situācijas dēļ, saskaņot ar attiecīgajām institūcijām un Pasūtītāju;
- 5.1.3. piedalīties Pasūtītāja rīkotās sapulcēs (telpas nodrošina Pasūtītājs), kurās Izpildītājs informēs Pasūtītāju par projektēšanas gaitu, risinājumiem un sarežģījumiem, sniedzot priekšlikumus to risināšanai;
- 5.1.4. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par neparedzamiem apstākļiem, kādi radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, kas ietekmē vai var ietekmēt Projekta izstrādi;
- 5.1.5. ja Projekta saskaņošanas laikā iesaistītās institūcijas lūdz sniegt papildus paskaidrojumus, norāda uz kādiem Projekta trūkumiem vai nepilnībām, tad Izpildītājs sniedz nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērš visas konstatētās nepilnības un norādītos defektus, termiņos, kas nav garāki par konkrētā darba izpildes termiņu, kas atrunāts Līgumā;
- 5.1.6. Izpildītājs, rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju, Projekta izstrādei drīkst piesaistīt apakšuzņēmējus. Par Projekta izstrādei piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem atbild Izpildītājs;
- 5.1.7. ja būvdarbu iepirkuma procedūras laikā potenciālais būvdarbu veicējs konstatē nepilnības vai trūkumus izstrādātajā Projektā, Izpildītājam ir pienākums sniegt paskaidrojumus, kā arī novērst konstatētās nepilnības un trūkumus, iesniedzot Pasūtītājam tehnisko risinājumu 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas brīža;
- 5.1.8. gadījumā, ja būvdarbu izpildes laikā tiks konstatēti būtiski apstākļi, kurus Izpildītājs Līguma izpildē nav paredzējis, izmaiņas būvprojektā jāveic par Izpildītāja līdzekļiem.

5.2. Pasūtītājs apņemas:

- 5.2.1. pieņemt no Izpildītāja izstrādātos un atbilstoši Līguma nosacījumiem būvvaldē saskaņotos projektus, atbilstoši Līgumā noteiktajai pieņemšanas kārtībai;
- 5.2.2. pēc Līgumā noteiktā Projekta izstrādes un būvvaldes akcepta saņemšanas samaksāt Izpildītājam atlīdzību Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
- 5.2.3. pieņemt no Izpildītāja izstrādāto Projektu parakstot attiecīgo pieņemšanas - nodošanas aktu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad būvvalde būvatļaujā ir veikusi atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 5.2.4. iesniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

- 5.3. Pasūtītājam ir tiesības Līguma izpildes laikā pieprasīt no Izpildītāja informāciju par Projekta izstrādes gaitu.

6. Apdrošināšana

- 6.1. Izpildītājam 3 (trīs) dienu laikā no Līguma parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā noslēgta būvspeciālista, kas veiks būvprojekta vadītāja pienākumus (būvprojekta vadītāja vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu) profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopiju, uzrādot oriģinālu, kas nođrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības sekas) dēļ. Apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visā projektēšanas un būvdarbu laikā.
- 6.2. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst Līguma 6.1. punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu.
- 6.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet projektēšanas darbi vai būvdarbi vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (vai pagarināt esošo) ar beigu termiņu līdz būvdarbu beigām.
- 6.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

7. Pušu mantiskā atbildība

- 7.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,2 % apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no savlaicīgi neapmaksātās summas.
- 7.2. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts Līguma 3.4.1.punktā noteiktais Projekta izstrādes pabeigšanas, saskaņošanas un nodošanas Pasūtītājam termiņš, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,2 % apmērā no līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līgumcenas.
- 7.3. Ja iestājas Līguma 5.1.7. apakšpunktā norādītie apstākļi un Izpildītājs neiesniedz Pasūtītājam tehnisko risinājumu 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas brīža, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,3 % apmērā no Projekta līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līgumcenas.
- 7.4. Izpildītājam jāsedz to būvdarbu izmaksas, kas nebūtu jāveic, ja Projekta kļūdas būtu savlaicīgi izlabotas. Pārējos gadījumos Izpildītājam jāsedz arī tādu defektu labošanas izmaksas, kas radušies būves garantijas laikā Projekta kļūdu dēļ. Strīda gadījumā Pasūtītājs, Izpildītājs un būvuzņēmējs pieaicina savstarpēji atzītu ekspertu vai ekspertu grupu - defekta cēloņa noteikšanai.
- 7.5. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu EUR 50,00 (piecdesmit euro) apmērā par katru gadījumu, kad izstrādātajā Projektā konstatētas kļūdas un kad Izpildītājs nav savlaicīgi sniedzis informāciju/paskaidrojumu par Projektu un nav atbildējis uz Pasūtītāja un būvdarbu pretendenta uzdotajiem jautājumiem

laika posmā pēc Projekta akceptēšanas (atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi izdarīšanas dienas) līdz būvdarbu līguma noslēgšanai.

- 7.6. Gadījumā, ja Izpildītājs Līgumā noteikto Projekta izstrādes darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, piesaista trešās personas, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% apmērā no kopējās līgumcenas.
- 7.7. Izbeidzot Līgumu pēc vienas Puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras Puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, no Līguma izbeigšanas iniciatora tiek piedzīts līgumsods 10% apmērā no 2.1.punktā norādītās kopējās līgumcenas.

8. Nepārvaramas varas apstākļi

- 8.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara par neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (dabas stihija, plūdi, ražošanas avārijas, valsts varas institūciju lēmumi).
- 8.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā 3 (triju) kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas.
- 8.3. Pēc nepārvaramās varas apstākļu izbeigšanas Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu attiecīgu pagarināšanu vai tā izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā sešus mēnešus, tad pēc jebkuras Puses rakstiska paziņojuma līgums zaudē spēku.

9. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 9.1. Visus strīdus, kas radīsies Pušu starpā sakarā ar Līguma izpildi, Puses mēģinās atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

10. Līguma grozīšana

- 10.1. Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktās darba izmaksas, un šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcena, tad, pēc abu Pušu savstarpējas vienošanās, tiek grozīta līgumcena.
- 10.2. Līguma grozījumus sagatavo Pasūtītājs un paraksta abas puses.
- 10.3. Līguma grozījumi izdarāmi rakstveidā.
- 10.4. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Līgumā noteikto projektēšanas darbu izpildes termiņa pagarinājumu uz 30 (trīsdesmit) dienām ne vairāk kā vienu reizi Līguma izpildes laikā, ja:
 - 10.4.1. Pasūtītājs kavē vai aptur darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai novilcina Līgumā noteikto pienākumu izpildi;
 - 10.4.2. darba veikšanu kavē Līguma Pielikumā Nr.1 ietvertu projektēšanas uzdevumu grozījumi, kas nav Izpildītāja radīti.

11. Līguma laušana

- 11.1. Ja kāda no Pusēm ir pārkāpusi jebkuru no Līguma noteikumiem, otra Puse par to vainīgajai Pusei paziņo saskaņā ar "Paziņošanas likumu", norādot termiņu (kurš nedrīkst būt īsāks par 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad informācija ir uzskatāma par paziņotu) Līgumā noteikto saistību izpildei, t.i. konstatēto pārkāpumu novēršanai. Ja brīdinājumā norādītajā termiņā Līguma pārkāpumi netiek novērsti, tad Puse, kuras intereses ir aizskartas, var vienpusēji

- lauzt Līgumu, nosūtot ar ierakstītu pasta sūtījumu par to otrai Pusei rakstisku paziņojumu.
- 11.2. Izpildītājam ir tiesības lauzt Līgumu ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10 % no kopējās līgumcenas.
 - 11.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja:
 - 11.3.1. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciska darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts;
 - 11.3.2. Projekta dokumentācija Līgumā noteiktajā apjomā netiek iesniegta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc noteiktā iesniegšanas termiņa, vai arī, ja Pasūtītāja noteiktajā termiņā Izpildītājs nav izlabojis kļūdas un trūkumus;
 - 11.3.3. Izpildītāja līgumsods sasniedzis 10 % no kopējās līgumcenas;
 - 11.3.4. Izpildītājs Līgumā noteiktajos termiņos neiesniedz Līguma 6.nodaļā minēto apdrošināšanas līgumu;
 - 11.4. Ja Līgums tiek laužts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Projekta izstrādes darbus, par ko tiek sastādīts Projekta nodošanas-pieņemšanas akts un saņem samaksu par visiem līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem darbiem, izņemot gadījumu, kad Līgums tiek laužts Izpildītāja vainas dēļ.
 - 11.5. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts kādas Puses vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana, vai zaudējumu nodarīšana otrai Pusei, tad Pusei, kura ir vainojama Līguma laušanā, ir jāatlīdzina otrai Pusei zaudējumi, kas tai rodas saistībā ar Līguma laušanu.

12. Personāls un apakšuzņēmēji

- 12.1. Līguma izpildei Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.
- 12.2. Izpildītājs ir tiesīgs, rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju, veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē.

13. Pārējie noteikumi

- 13.1. Puses vienojas, ka vienlaicīgi ar projektu nodošanu - pieņemšanu Izpildītājs saskaņā ar Civillikuma 841.pantu, Autortiesību likuma 2.panta sesto daļu, 15.panta pirmo daļu un 16.panta otro daļu, bez atlīdzības atsavina par labu Pasūtītājam savas mantiskās autortiesības uz Izpildītāja izstrādātajiem projektiem. Pasūtītājam ir tiesības bez Izpildītāja atļaujas publicēt Izpildītāja iesniegtos materiālus, kā arī prasīt Izpildītājam tos mainīt, pārstrādāt, dalīt daļās. Ja puses nevar vienoties par šo darbu izpildi, Pasūtītājs ir tiesīgs piesaistīt citu Izpildītāju minētā uzdevuma izpildei.
- 13.2. Ar Līguma izpildi saistītajos dokumentos, tai skaitā aktos un rēķinos, norāda Līguma numuru, datumu.
- 13.3. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar objekta autoruzraudzību.
- 13.4. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā

pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

- 13.5. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā ir:
- 13.5.1. no Pasūtītāja puses – Pauls Lielmanis, tālr. 26153725, e-pasts: pauls.lielmanis@aloja.lv;
 - 13.5.2. no Izpildītāja puses – Edgars Leitis, tālr. 29470503, e-pasts: edgars@celukomforts.lv.
- 13.6. Līgums sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 8 (astoņām) lapām ar 3 (trim) pielikumiem uz 5 (piecām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet viens - pie Izpildītāja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

14. Pušu paraksti un rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
Alojas novada dome Reģ. Nr. 90000060032 Adrese: Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064 Banka: A/S "Swedbank" Konta Nr.: LV12HABA0551026085817 Bankas kods: HABALV22	SIA "CEĻU KOMFORTS" Reģ. Nr.: 44103040845 Adrese: "Ežmalas", Plāņu pagasts, Strenču novads, LV-4730 Banka: A/S "Swedbank" Konta Nr.: LV53HABA0551013495740 Bankas kods: HABALV22
Valdis Bārda	Edgars Leitis

