

LĪGUMS NR.AND/5-28-5/15/99

Iepirkumam „Tehniskā projekta izstrāde Staiceles vidusskolas pārbūvei”, identifikācijas
Nr.AND/2015/05

Alojā

2015. gada 3. martā

Alojas novada dome, vienotas reģistrācijas Nr. 90000060032, kuru, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Alojas novada domes 2013. gada 25. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Alojas novada pašvaldības nolikums”, pārstāv tās domes priekšsēdētājs **Valdis Bārda**, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA „TURSONS”, reģistrācijas Nr.40003010053, tās valdes locekles **Anitas Jākobsones** personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – **Izpildītājs**, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi turpmāk arī **Puses** vai **Puse**, pamatojoties uz iepirkuma „Tehniskā projekta izstrāde Staiceles vidusskolas pārbūvei” (identifikācijas Nr.AND/2015/05) rezultātiem, turpmāk – **Iepirkums**, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas izstrādāt un saskaņot tehnisko projektu, turpmāk – **Tehniskais projekts**.

1.2. Tehniskā projekta izstrādi Izpildītājs veic saskaņā ar projektēšanas uzdevumu un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu.

1.3. Tehnisko projektu Izpildītājs izstrādā un saskaņo atbilstoši Būvniecības likumam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Latvijas Būvnormatīviem (LBN) un citiem normatīvajiem akkiem, kas reglamentē Līgumā paredzētā Tehniskā projekta izstrādi.

1.4. Tehniskais projekts pāriet Pasūtītāja īpašumā ar brīdi, kad Pušu pilnvarotie pārstāvji ir parakstījuši Tehniskā projekta pieņemšanas – nodošanas aktu, saskaņā ar Līguma 4.1.punkta nosacījumiem.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

2.1. Kopējā līguma summa, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Tehniskā projekta izstrādi ir **11 858,00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi eiro un 00 centi), tai skaitā PVN 21% 2058,00 EUR (divi tūkstoši piecdesmit astoņi eiro un 00 centi). Līgumcena bez PVN ir 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

2.2. Pasūtītājs Līgumā noteiktos maksājumus veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc rēķina un pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

3. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Tehniskā projekta izstrādes un saskaņošanas ar Pasūtītāju termiņš ir **2015. gada 2. maijs**. Izpildītājs sagatavo un nodod Pasūtītājam Tehnisko projektu 5 (piecos) eksemplāros un 1 (vienu) eksemplāru CD formā.

3.2. Projektēšanas darbu veikšanas termiņus Puses var grozīt rakstveidā, savstarpēji vienojoties.

3.3. Pēc vienas Puses ierosinājuma termiņus var grozīt, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, kas apgrūtina vai padara neiespējamu Līguma saistību izpildi.

4. DARBA PIENEMŠANA- NODOŠANA

4.1. Tehniskā projekta nodošana Pasūtītājam notiek ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta Pušu pilnvaroti pārstāvji.

4.2. Ja Tehniskā projekta pieņemšanas – nodošanas laikā Pasūtītājs konstatē defektus

vai līdz galam neizstrādātu Tehnisko projektu vai kādu tā daļu vai daļas, neatbilstību Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām, Pasūtītājs par to sastāda Defektu aktu un nosaka defektu novēršanas vai neizstrādāto Tehniskā projekta daļu vai daļas izpildes kārtību un termiņus, kas nevar būt ilgāki par 15 (piecpadsmit) dienām, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir parakstījis Defektu aktu.

4.3. Defektu aktā norādītos defektus un/vai nepabeigtus Tehniskā projekta izstrādes darbus Izpildītājs novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina. Šajā gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā paredzēto līgumsodu par Tehniskā projekta neizstrādāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, ja trūkumu novēršana vai neizpildīto Tehniskā projekta izstrādes darbu veikšana ir ilgāka par Līguma 3.1.punktā noteikto Tehniskā projekta izstrādes pabeigšanas termiņu.

4.4. Ja Izpildītājs izvairās no trūkumu un/vai defektu novēršanas, Pasūtītājam ir tiesības pašam tos novērst, pieprasot no Izpildītāja visu ar to saistīto izdevumu segšanu, kas tiek atrēķināti no Izpildītājam saskaņā ar Līguma 2.1. punktu maksājamās Līguma summas daļas.

5. PUŠU SAISTĪBAS

5.1. Izpildītājs, izstrādājot Tehnisko projektu, apņemas:

5.1.1. nodrošināt Tehniskā projekta izstrādi Līgumā un Iepirkuma nolikumā noteiktajā kvalitātē, apjomā un termiņos, kā arī veikt tā saskaņošanu ar Pasūtītāju;

5.1.2. ievērot un pildīt Līguma un tā pielikumu nosacījumus, attiecīgus spēkā esošus Latvijas Republikas normatīvos aktus, kas attiecināmi uz Līgumā paredzētā Tehniskā projekta izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības. Atkāpes no Latvijas būvnormatīvu prasībām, kuras varētu rasties projektējamo objektu īpašas situācijas dēļ, saskaņot ar attiecīgajām institūcijām un Pasūtītāju;

5.1.3. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par neparedzētajiem apstākļiem, kādi var rasties pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un ietekmēt Tehniskā projekta izstrādi;

5.1.4. pirms Tehniskā projekta nodošanas Pasūtītājam, nodrošināt Pasūtītāja akceptu.

5.1.5. ja Tehnisko projektu vai kādas tā stadijas izvērtēšanas laikā vērtējošās institūcijas līdz sniegt papildu paskaidrojumus, norāda uz kādiem Tehniskā projekta trūkumiem vai nepilnībām, Izpildītājs sniedz nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērš visas konstatētās nepilnības un norādītos defektus, termiņos, kas nav ilgāki par konkrētajam darbam Līgumā noteikto pabeigšanas termiņu; gadījumā, ja paskaidrojumu sniegšana un/vai defektu un/vai nepilnību novēršana pārsniedz Līgumā noteikto Tehniskā projekta izstrādes pabeigšanas termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā noteikto līgumsodu par termiņa kavējumu, ja kavējums veidojas Izpildītāja vainas dēļ;

5.1.6. ja veicot būvdarbu iepirkumu, būvobjekta apskates laikā ieinteresētais būvuzņēmējs konstatē nepilnības vai trūkumus izstrādātajā Tehniskajā projektā, Izpildītājam jāsniedz paskaidrojumi, kā arī jānovērš konstatētās nepilnības un trūkumi, iesniedzot Pasūtītājam tehnisko risinājumu 3 (trīju) darba dienu laikā no Pasūtītāja attiecīgā pieprasījuma saņemšanas brīža.

5.2. Pasūtītāja saistības:

5.2.1. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Izpildītāja izstrādātu Tehnisko projektu Līgumā noteiktajā kārtībā, un samaksāt Izpildītājam Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā par visiem izpildītajiem darbiem;

5.2.2. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā Tehniskā projekta izstrādes stadijā veikt Tehniskā projekta izstrādes pārbaudi, pārbaudot tās atbilstību Līguma, tā pielikumu un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;

5.2.3. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Izpildītāja izstrādāto Tehnisko projektu, parakstot attiecīgo Līgumā paredzēto pieņemšanas – nodošanas aktu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs Tehnisko projektu ir nodevis Pasūtītājam;

5.2.4. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

6. PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Līgumā noteikto maksājumu veikšanas termiņa nokavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, taču ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas.

6.2. Ja Izpildītāja vinas dēļ tiek nokavēts Līguma 3.1.punktā noteiktais Tehniskā projekta izstrādes pabeigšanas, saskaņošanas un nodošanas termiņš, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma 2.1. punktā paredzētās summas par katru nokavējuma dienu, taču ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas.

6.3. Ja Līguma izpildes laikā tiek konstatēti neizpildītie Tehniskā projekta izstrādes darbi vai defekti un/vai nepilnības, Tehniskā projekta neatbilstība Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvnormatīviem, Līguma un tā pielikumu nosacījumiem, kurus nebija iespējams konstatēt Tehniskā projekta pieņemšanas – nodošanas laikā, tad par konstatētajiem defektiem un/vai nepilnībām un/vai neizpildītajiem darbiem sastādams Defektu akts, kuru paraksta Puses un kurā tiek norādīts neizpildīto darbu pabeigšanas un/vai defektu un/vai nepilnību novēršanas termiņš, kurš nedrīkst būt ilgāks par 15 (piecpadsmiņ) dienām, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs parakstījis Defektu aktu.

6.4. Izpildītājam Defektu aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jāveic savas vinas dēļ nepabeigtie Tehniskā projekta izstrādes darbi un/vai jānovērš defekti un/vai nepilnības, kā arī jāatlīdzina Pasūtītājam zaudējumi un/vai papildus izdevumi, kas tam rodas Tehniskā projekta realizācijās laikā, sakarā ar Tehniskā projekta izstrādes gaitā Izpildītāja pieļautām kļūdām un/vai neatbilstībām.

6.5. Gadījumā, ja Izpildītājs Līgumā paredzētā Tehniskā projekta izstrādes darbu veikšanā bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju piesaista trešās personas, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no Līguma 2.1. punktā paredzētās summas.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (dabas stihija, plūdi, ražošanas avārijas, valsts varas institūciju lēmumi).

7.2. Puse, kurai saistību izpildi traucē nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā paziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā 3 (trīju) dienu laikā no to iestāšanās dienas.

7.3. Pēc nepārvaramās varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma saistību izpildes termiņu attiecīgu pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 6 (sešus) mēnešus, pēc jebkuras Puses rakstiska paziņojuma Līgums tiek pārtraukts.

8. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Visus strīdus un neatrunātus jautājumus, kas rodas Pušu starpā sakarā ar Līguma izpildi, Puses risina sarunu un vienošanās ceļā, parakstot par to rakstisku vienošanos. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tie nododami izskatīšanai tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

8.2. Pušu domstarpības, kas rodas Tehniskā projekta vai to atsevišķu daļu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumiem novērtēšanā, izšķir Salacgrīvas novada būvvalde.

9. LĪGUMA LAUŠANA

9.1. Ja kāda no Pusēm ir pārkāpusi jebkuru no Līguma nosacījumiem, otra Puse par to paziņo vainīgajai Pusei, ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtot rakstisku brīdinājumu vai arī minēto brīdinājumu nodod personīgi pret parakstu, norādot termiņu (kurš nedrīkst būt īsāks

par 10 (desmit) dienām, skaitot no brīdinājuma nosūtīšanas vai nodošanas dienas) Līguma saistību izpildei, t.i. konstatēto pārkāpumu novēršanai. Ja brīdinājumā norādītajā termiņā Līguma pārkāpumi netiek novērsti, tad Puse, kuras intereses ir aizskartas, ir tiesīga vienpusējā kārtā lauzt Līgumu, ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtot par to rakstisku paziņojumu otrai Pusei.

9.2. Izpildītājam ir tiesības vienpusējā kārtā lauzt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs neveic Līgumā noteiktos maksājumus ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām pēc brīdinājuma saņemšanas.

9.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā lauzt Līgumu, ja tiek konstatēts, ka Tehniskā projekta izstrāde neatbilst Līguma un tā pielikumu nosacījumiem.

9.4. Ja līgums tiek lauzts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Tehniskā projekta izstrādes darbus, par ko tiek sastādīts izpildīto darbu pieņemšanas – nodošanas akts, un saņem samaksu par visiem līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem projektēšanas darbiem, izņemot gadījumu, kad Līgums tiek lauzts Izpildītāja vinas dēļ.

9.5. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts kādas Puses vinas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarišana otrai Pusei, tad Pusei, kura ir vainojam Līguma laušanā, ir jāatlīdzina otrai Pusei zaudējumi, kas tai rodas saistībā ar Līguma laušanu.

10. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

10.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar būvobjektu.

10.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamas rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu pārstāvju parakstīšanas. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi un vienošanās ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

10.3. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā ir:

10.3.1. No Pasūtītāja puses – Marika Kamale, tālr. Nr.26153725;

10.3.2. No Izpildītāja puses – Zane Treija, tālr. Nr.67312177.

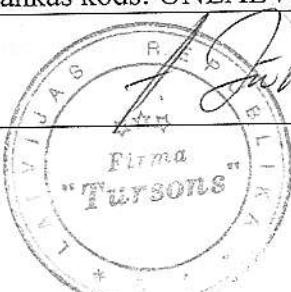
10.4. Pušu adreses korespondences nosūtīšanai:

10.4.1. Pasūtītājs – Alojas novada dome, Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064.

10.4.2. Izpildītājs – SIA „Tursons”, Tērbatas iela 65-1, Rīga, LV-1001.

10.5. Līgums ar pielikumu (projektēšanas uzdevums) sastādīts uz 6 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja un otrs – pie Izpildītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Alojas novada dome Reģ. Nr. 90000060032 Adrese: Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064 Banka: A/S „Swedbank” Bankas korts: LV12HABA0551026085817 Bankas kods: HABA LV22	Nosaukums: SIA „Tursons” Reģ. Nr.40003010053 Adrese: Tērbatas iela 65-1, Rīga, LV-1001 Banka: AS SEB Banka Bankas korts: LV23UNLA0001004469341 Bankas kods: UNLALV2X
 V.Bārda	 A.Jakobsone

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1. Pasūtītājs – Alojas novada dome.
2. Projektēšanas objekts – Staiceles vidusskolas pārbūve.
3. Objekta adrese - Staiceles vidusskola, Sporta iela 4, Staicele, Alojas novads.
4. Objekta funkcija – izglītības iestādes ēka.
5. Projektēšanas stadija – tehniskais projekts.
6. Projektēšanas izejmateriāli, kurus nodrošina Pasūtītājs – nekustamā īpašuma dokumenti (zemes robežu plāni, būves tehniskās inventarizācijas lieta, zemesgrāmatu apliecība).
7. Galvenie projektēšanas nosacījumi:
 - 7.1. Tehniskais projekts izstrādājams atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošajiem dokumentiem un šīs būvniecības sakarā izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
 - 7.2. Pirms tehniskā projekta izstrādes jāveic objekta apsekošana. Ja nepieciešams, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanā projektētājs var izmantot (veicot labojumus un/vai papildinājumus) pielikumā pievienoto vizuālās apskates atzinumu.
 - 7.3. Projektā jāiekļauj sekojoši risinājumi:

Sporta zāles telpu grupa

- Sporta zāles (telpa Nr.1.-150 m²) vēdināšanas/ventilācijas projekts;
- Telpu Nr.11. - 22. (30 + 30m²) apvienošanas projekts, pārplānojot minētās telpas par sporta zāles ģērbtuvēm ar dušām un WC (atbilstoši skolēnu skaitam);
- No jauna izprojektēto telpu apkures, vēdināšanas/ventilācijas, elektroinstalācijas, ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu izbūves projekts;
- Paredzēt durvju izbūvi izejai no ģērbtuvēm uz skolas iešpagalmu;
- Telpas Nr.5. (tikai gaiteņa daļā) grīdas konstrukcijas remonts.

1.stāvs

- 1. stāva gaiteņa (telpa Nr.30. – 124 m²) pārbūves projekts (grīdu siltināšana un grīdas konstrukcijas remonts, griestu remonts, sienu kosmētiskais remonts, paredzot 72 sienas skapišu (aiz vienām durvīm 3 skapiši) un 4 stikla vitrīnu izbūvi);
- Veicot grīdas konstrukcijas remontu, paredzēt grīdā esošo apkures, ūdensvada un kanalizācijas komunikāciju nomaiņu; gaiteņa abos galos esošo pakāpienu vietā paredzēt uzbrauktuvi personām ar kustību traucējumiem;
- Esošās elektroinstalācijas un apgaismojuma nomaiņa, zvana ierīkošana;
- Telpā Nr.37. paredzēt grīdas seguma maiņu.

1.stāva sanitārie mezgli

- Telpu Nr. 25.-27. un 29. (kopā 14 + 14 m²) pārbūves projekts, maksimāli palielinot sanitāro iekārtu skaitu;
- No jauna izprojektēto telpu apkures, vēdināšanas/ventilācijas, elektroinstalācijas, ūdensapgādes un kanalizācijas iekšējo tīklu izbūves projekts;
- Telpas Nr.22. remonts, paredzot izlietnes un ūdens ņemšanas vietu telpā, telpu pielāgojot saimniecības inventāra noliktavas vajadzībām.

2.stāvs

- 2. stāva gaitēņa (telpa Nr.68. – 124 m²) pārbūves projekts (grīdu siltināšana un grīdas konstrukcijas remonts, giestu remonts, sienu kosmētiskais remonts, paredzot 72 sienas skapīšu (aiz vienām durvīm 3 skapiši) un 4 stikla vitrīnu izbūvi);
- Veicot grīdas konstrukcijas remontu, paredzēt grīdā esošo apkures, ūdensvada un kanalizācijas komunikāciju nomaiņu;
- Esošās elektroinstalācijas un apgaismojuma nomaiņa, zvana ierīkošana.
- Kāpņu telpu remonts (16 + 16 m²);
- Aizsargslēgu (žalūziju) iebūvēšana 2.stāva kāpņu telpā abos galos;
- Telpas Nr.60 (16,3 m²) grīdu, giestu, sienu kosmētiskais remonts, elektroinstalācijas un apgaismojuma nomaiņa.

Ugunsdrošības signalizācijas projektēšana visā ēkā

Teritorijas labiekārtošana

- Iekšpagalma ieejas pie siltummezgla labiekārtojums (ieeja, kāpnes, ieejas laukuma bruģēšana);
- Iekšpagalma drenāža un lietus ūdens novadīšanas sistēma visai ēkai;
- Skolas ārējā apgaismojuma ierīkošana.

7.4. Sagatavot darbu apjomu sarakstu un tāmi.

7.5. Projektēšanas darbu apjomus un tāmes nodalīt pa posmiem/dalām:

- 7.5.1. sporta zāles telpu grupa;
- 7.5.2. 1.stāvs;
- 7.5.3. 1.stāva sanitārie mezgli;
- 7.5.4. 2.stāvs;
- 7.5.5. ugunsdrošības signalizācija;
- 7.5.6. teritorijas labiekārtošana.

7.6. Saskaņot ar Pasūtītāju projekta risinājumu skices pirms galīgo TP risinājumu izstrādāšanas.

7.7. Jānodrošina tāda darbu apjomu detalizācijas pakāpe, kas būvniecības iepirkuma procesā nodrošina pretendentiem iespēju iesniegt pilnvērtīgu piedāvājumu. Pretendents nes pilnu atbildību par izstrādāto tehnisko projektu, tai skaitā, tehniskās specifikācijas un darbu apjomu pareizību.

8. Tehniskā projekta noformēšana:

- 8.1. Tehniskais projekts tiek izstrādāts latviešu valodā;
- 8.2. Tehniskā projekta noformējums – atbilstoši likumdošanas prasībām.
- 8.3. Izstrādātā tehniskā projekta dokumentācija tiek sagatavota 5 eksemplāros (papīra formāts) un CD vienā eksemplārā.

9. Tehniskā projekta saskaņošanu veic izpildītājs.