

SIA “LATME Company”

Maskavas iela 417/37, Rīga LV-1063

Reģ. Nr. 50103981141

Pasūtītājs: Aloja novada dome
Reģ. Nr.: 90000060032
Adrese: Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064

Būvobjekta nosaukums: **Staiceles bērnu mākslas un mūzikas skola**
Adrese:

Būvprojektēšanas stadija: **Inženiertehniskie pētījumi**

Būvprojekta daļa vai sadaļa: **Tehniskās apsekošanas atzinums**

Sējuma Nr.: **1**

A. Gudele
B. Žagars

SIA “LATME Company”

Staicele - 2016

Satura rādītājs

Titullapa	1 lpp.
Satura rādītājs	2 lpp.
Tehniskās apsekošanas uzdevuma izpildītāji	3 lpp.
Ievads	3 lpp.
Tehniskās apsekošanas atzinums:	4 lpp.
1- Vispārīgas ziņas par būvi	4 lpp.
2- Situācija	5 lpp.
3- Būves daļas	6 lpp.
4- Kopsavilkums	12 lpp.
4.1.Būves tehniskais nolietojums	12 lpp.
4.2. Secinājumi un ieteikumi	13 lpp.
Pielikumi:	15 lpp.
1. Būvju apzīmējuma shēma uz 1 (vienas) lpp..	
2. Fotoattēli uz 33 (trīsdesmit trīs) lpp..	
3. Skolas ēkas 2. stāva pārseguma koka siju novietojuma shēma uz 1 (vienas) lpp..	
4. Uzdevums mansarda un verandu (piebūvju) tehniskā atzinuma sagatavošanai Staiceles bērnu mākslas un mūzikas skolā, Lielā iela 36, Staicelē, Alojas novadā kopija uz 2 (divām) lpp..	
5. Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersanta reģistrā uz 1 (vienas) lpp..	
6. Būvprakses sertifikāta (A. Gudele, sert. Nr.20 – 6808) kopija uz 1 (vienas) lpp..	

Tehniskās apsekošanas uzdevuma izpildītāji

Staiceles bērnu mākslas un mūzikas skolas ēkā, Lielā iela 36, Staicelē, Alojās novadā mansarda stāva grīdas nesošās konstrukcijas un verandu (piebūvju) būvkonstrukciju tehnisko apsekošanu un atzinuma sagatavošanu veica SIA "LATME Company" būvinženieris Aivars Žagars sertificētas būvinženieres Alvīnas Gudeles (LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-6808) vadībā.

Ievads

Atbilstoši Latvijas būvnormatīvā **LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"** noteiktajai kārtībai, 2016. gada novembra, decembra mēnešos veikti šādi darbi:

- iepazīšanās ar pasūtītāja iesniegtajiem ēkas tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem;
- skolas ēkas otrā stāva pārseguma (mansarda stāva grīda) nesošo konstrukcijas vizuālā apskate, izvērtējot to tehnisko stāvokli, veicot fotofiksāciju;
- Piebūves Nr.1 pie skolas ēkas būvkonstrukciju vizuālā apskate, izvērtējot to tehnisko stāvokli, veicot fotofiksāciju;
- Piebūves Nr.2 pie skolas ēkas būvkonstrukciju vizuālā apskate, izvērtējot to tehnisko stāvokli, veicot fotofiksāciju.

Pēc apsekošanas materiālu analīzes, sastādīta tehniskās apsekošanas atzinuma teksta daļa, kurā novērtēts apsekoto būvkonstrukciju tehniskais stāvoklis, kā arī doti atbilstoši secinājumi un ieteikumi.

Šajos tehniskās apsekošanas atzinuma materiālos izteiktie novērtējumi atbilst apsekoto skolas ēkas otrā stāva pārseguma (mansarda stāva grīda) nesošo konstrukciju, Piebūves Nr.1 un Piebūves Nr.2 tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā – 2016. gada novembra mēnesī.

Ekonomikas ministrijas iesniegtajā redakcijā

[Pielikums](#)

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2015.gada 30.jūnija
noteikumiem Nr.337)

SIA „LATME Company”, reģ. Nr.50103981141, būvk. reģ. Nr.13348, juridiskā adrese: Maskavas iela
417/37, tālr. Nr. 26544667, e-pasts /latme.company@inbox.lv/

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas
nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa
numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Mūzikas skola, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.66170010231, adrese: Alojas novads, Staicele,
Lielā iela 36

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Alojas novada dome, Līgums Nr. 5-28-5/16/553, noslēgts 2016. gada 21. novembrī

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Pielikums Nr.1 pie 2016. gada 21. novembrī noslēgtā Līguma Nr. 5-28-5/16/553

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2016. gada 09. decembrī

SIA „LATME Company”

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids – skola, izglītības iestāžu telpu grupa, kods 1263
1.2.	apbūves laukums (m ²) – 330,8 m ²
1.3.	būvtilpums (m ³) – 3137 m ³
1.4.	kopējā platība (m ²) – 695,4 m ²
1.5.	stāvu skaits – virszemes divi stāvi, pazemes viens stāvs
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums - 66170010231
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās) – 4384 m ²
1.8.	būves pašreizējais īpašnieks - Alojās novada dome
1.9.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – 1898. gads
1.10.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads - 2009. gads
1.11.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas izsniegšanas gads un datums – 2010. gada 09. decembris

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam / <i>pēc teritoriālā plānojuma zemesgabala izmantošanas veids/</i>
Publiskā apbūves teritorija (izglītības un zinātnes iestāžu apbūve)	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
Būve novietota sarkano līniju robežās, būve novietota gar Lielo ielu, piebraucamais ceļš no Lielās ielas puses.	
2.3.	būves plānojums
Būve tiek izmantota skolēnu mācībām (māksla un mūzika), būves plānojums atbilst lietošanas veidam; kods 1263	

3. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Tā kā apsekošanas uzdevumā ir iekļauts apsekot būvju atsevišķās daļās dažādas konstrukcijas, lai tehniskās apsekošanas atzinums būtu pārskatāms, atzinuma sadaļu apraksta daļā tiek iekļauti sekojoši būvju daļu apzīmējumi (skatīt Būvju apzīmējumu shēmu pielikumā Nr.1):

- Piebūve Nr.1 (skatoties no Lielās ielas puses piebūve, kura atrodas skolas ēkas kreisajā pusē,
- Piebūve Nr.2 (skatoties no Lielās ielas puses piebūve, kura atrodas skolas ēkas labajā pusē,
- Skolas ēka - mūzikas un mākslas skola.

Objekta apsekošanas laikā veiktā foto fiksāža atspoguļota pielikumā Nr.2.

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%), Piebūve Nr.1/ Piebūve Nr.2/ Ēkas 2. stāva pārseguma nesošā konstrukcija
3.1.	pamati un pamatne	80% / 40%
<p>Piebūve Nr.1</p> <p>Pamati izbūvēti kā laukakmeņu mūris, virs kuriem pagrabstāva līmenī no pilniem māla ķieģeļiem izbūvētas stabveida kolonnas, kas daļēji apmetas ar cementa javu. Mūra stabveida kolonnām vietām izdrupuši ķieģeļi un mūrjava, ir būtiskas novirzes no vertikālā stāvokļa (skatīt foto Nr.1, Nr.2, Nr.3). Mūra stabveida kolonnu tehniskais stāvoklis vērtējams kā pirmsavārijas stāvoklis.</p> <p>Ap būvi aizsargapmalīte nav izbūvēta, apsekošanas laikā pamatiem hidroizolācija netika konstatēta (skatīt foto Nr.4).</p> <p>Kopumā pamatu konstrukcijas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs.</p>		
<p>Piebūve Nr.2</p> <p>Pamati izbūvēti kā laukakmeņu mūris, virs kuriem pagrabstāva līmenī no pilniem māla ķieģeļiem izbūvētas sienas, kas daļēji ir bijušas apmetas ar cementa javu. Mūra stabveida kolonnām vietām izdrupuši ķieģeļi un mūrjava (skatīt foto Nr.5). Ap būvi aizsargapmalīte nav izbūvēta, apsekošanas laikā pamatiem hidroizolācija netika konstatēta (skatīt foto Nr.6).</p> <p>Kopumā pamatu konstrukcijas tehniskais stāvoklis ir vērtējams apmierinošs.</p>		
3.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedes	70% / 40%
<p>Piebūve Nr.1</p> <p>Ārsienas nesošais vainags, pārseguma sijas starp stabveida kolonnām izbūvēts no koka brusām ar šķērsriezumu 280 x 160 mm, (skatīt foto Nr.7, Nr.8), ārsienām uzstādīti statņi ar šķērsriezumu 160 x 160 mm, starp kuriem ir vitrīnu pildījums un koka dekoratīvie vairogi (skatīt foto Nr.9),</p>		

Piebūves nesošās koka konstrukcijas, pildījumi un dekoratīvie vairogi ilglaicīgās ekspluatācijas laikā nokrišņu ietekmē būtiskos apjomos ir sapuvušas. **Piebūves tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, konstrukcijas atrodas pirmsavārijas stāvoklī.** Lai tiktu nodrošināta būves noturība, pirmā stāva līmenī ap trim ārsienām ir uzstādīts metāla karkass (skatīt foto Nr.10, Nr.11).

Piebūve Nr.2

Ārsienu nesošais karkass izbūvēts no koka statņiem ar šķērsriezums 120 x 130 mm, atgāžņiem šķērsriezums 120 x 95 mm, ap ailām koka statņu šķērsriezums 120 x 95 mm (skatīt foto Nr.12). Ilglaicīgās ekspluatācijas laikā kokmateriāla nesošais karkass atsevišķās vietās fragmentuāli mitruma ietekmē ir bojāts. Ārsienu koka nesošās konstrukcijas no fasādes puses (skatīt foto Nr.13) un telpu iekšpusē ir apšūtas ar apdares dēļiem (skatīt foto Nr.14). **Kopumā ārsienu nesošo koka konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.**

3.3. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

55% / 40% / 35%

Piebūve Nr.1

Pagrabstāva pārsegums izbūvēts no nesošām koka sijām ar šķērsriezumu 210 x 160 mm, solis starp sijām no 1.55 m līdz 1,4 m, skolas ēkas pusē sijas balstītas mūra sienā, fasāžu pusēs atbalsts uz nesošās koka sijas, kura balstās uz mūra stabveida pamatiem. Koka siju atbalsta daļas, kuras balstītas mūrī skolas ēkas pusē ir labā tehniskā stāvoklī, bet koka siju galu daļas fasāžu pusēs, kuras ilglaicīgās ekspluatācijas laikā ir bijušas pakļautas atmosfēras nokrišņu iedarbībai, ir puvušas (skatīt foto Nr.15, Nr.16, Nr.17). Uz koka sijām nagloti koka dēļi kā 1. stāva grīda un pagrabstāva griesti.

1. stāva pārsegums izbūvēts no koka sijām ar šķērsriezumu 160 x 160 mm, solis starp sijām 1.2 m. Skolas ēkas pusē sijas balstītas mūra sienā, fasāžu pusēs atbalsts izbūvēts uz sienas koka statņu karkasa. Uz koka sijām nagloti spundēti dēļi kā 2. stāva grīdas segums (uz dēļiem ieklātas kartona loksnes), bet koka siju galu daļas fasāžu pusēs, kuras ilglaicīgās ekspluatācijas laikā ir bijušas pakļautas atmosfēras nokrišņu iedarbībai, ir puvušas (skatīt foto Nr.18, Nr.19, Nr.20).

2. stāva pārseguma nesošās koka konstrukcijas ir apšūtas ar finiera loksniem un ēkas bēniņu stāvā nav ieejas, tādejādi konstrukcijām nav piekļuves to apsekošanai. Tiek pieņemts, ka 2. stāva pārseguma nesošās koka konstrukcijas ir identiskas Piebūves 1 konstrukcijām.

Piebūve Nr.2

Pagrabstāva pārsegums – monolītā dzelzsbetona konstrukcija (pārseguma plātne ar sijām), kas balstīta uz mūra sienas (skatīt foto Nr.21), atsevišķās vietās vizuāli redzamas armatūras stiegras, ir bijis nepietiekošs betona aizsargkārtas biežums, atsevišķās vietās zem armatūras stiegrām betons ir atdalījies (skatīt foto Nr.22). 1. stāva līmenī uz koka gulšņiem uzstādīts naglots spundētu dēļu klājs, kas veido 1. stāva grīdas segumu. Pagrabstāva pārseguma konstrukcijas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējama kā apmierinošs.

Tā kā piebūves sānmalā pirmā stāva grīdas līmenī atrodas dzelzsbetona plātne (lievenis), kurai virsmas kritums ir vērsts uz piebūves pusi (skatīt foto Nr.23, Nr.24), tas nozīmē, ka minētais koka brusu vainags ir pakļauts atmosfēras nokrišņu iedarbībai, kā rezultātā konstrukcija ir būtiski bojāta (skatīt foto Nr.12).

1. stāva pārsegums ir izbūvēts no koka sijām ar šķērsriezumu 250 x 150 mm, solis 1.25 m - 1.3 m ar iezāģējumiem sienas vainagā (skatīt foto Nr.25), virs kuriem izbūvēts spundētu dēļu klājs (skatīt foto Nr.26), virs tā ieklāts linolejs. Pārseguma konstrukcijā skaņas izolācija materiāls nav ieklāts. Kopumā 1. stāva pārseguma konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējama kā apmierinošs.

2. stāva pārsegums ir izbūvēts no koka sijām ar šķērsriezumu 100 x 185 mm, solis 1.25 m - 1.35 m, kuras no apakšas apšūtas ar spundētu krāsotu dēli (skatīt foto Nr.27), bet virs koka sijām ieklāts spundētu dēļu grīdas klājs (skatīt foto Nr.28), pārseguma aizpildījuma ar skaņas izolējošu materiālu nav. Kopumā 2. stāva pārseguma konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējama kā apmierinošs.

Skolas ēka

Apsekošanas laikā tika atsegtas ēkas otrā stāva pārseguma (mansarda stāva grīda) nesošās koka konstrukcijas. Tika konstatēts, ka nesošo siju šķērsriezums ir 200x100mm un 200 x250 mm, pie sijām apakšējā daļā stiprinātas koka latas, uz kurām divās kārtās balstīti dēļi (kopā biežums sastāda aptuveni 50 mm) – “melnie griesti”, uz kuriem ieklāta siltumizolācija - eko vates pildījums (biezumā 100 -130 mm), (skatīt foto Nr.29). Starp “melniem griestiem” un 2. stāva griestiem, kura konstrukcija izbūvēta no pilnā dēļu klāja, kas naglots pie sijas apakšējās plaknes, ir gaisa starpkārta 4 - 5 cm biežumā.

Tālāk tekstā aprakstīto siju novietojuma shēma skatīt pielikumā Nr.3.

Ēkas pārseguma daļa gar Lielās ielas pusi.

Sijai Nr.7 (zonā starp jumta krēsla asi un mūrlatu) izteikts bojājums - kreisā sijas pusē trupe, bojājuma pusē sijai pastiprināts 50 mm biezs dēlis (skatīt foto Nr.30, Nr.31). Sijai Nr.7 skursteņa zonā arī bojājums.

Sijas Nr.8 gals (vairāk sijas kreisā puse) aptuveni 200 mm garumā bojāts, puvis (skatīt foto Nr.32).

Sijas Nr.9 gals (vairāk sijas augšējā daļa,) aptuveni 150 mm garumā bojāts, puvis (skatīt foto Nr.33).

Sijai Nr.10 (jumta krēsla zonā) izteikts bojājums trupes veidā visā sijas platumā un augstumā, sija no abām pusēm pastiprināta ar dēli 50mm biezu dēli.

Sijai Nr.11 gals nedaudz bojāts, trupes pazīmes (skatīt foto Nr.34).

Sijai Nr.12 gals nedaudz bojāts, trupes pazīmes (skatīt foto Nr.35).

Sijai Nr.13 (jumta krēsla zonā) būtiski izteikts bojājums trupes veidā visā sijas platumā, bojājuma vieta apmēram viena metra garumā, kā rezultātā sija pārlūzusi, sija no abām pusēm pastiprināta ar dēli 50mm biežumā (skatīt foto Nr.36, Nr.37).

Sija Nr.14 (posmā starp jumta krēslu un mūrlatu) sija ir praktiski pārlūzusi trupes rezultātā visā sijas platumā un augstumā, sija no abām pusēm pastiprināta ar dēli 50 mm biežumā (skatīt Nr. foto 38).

Sijai Nr.15 (pie pašas mūrlatas) nedaudz bojāts sijas gals.

Ēkas pārseguma daļa gar sētas pusi.

Sijai Nr.17 (starp jumta krēslu un mūrlatu) bojājums ir aptuveni viena metra posmā.

Sijai Nr.18 (starp jumta krēslu un mūrlatu) bojājums ir sijas augšdaļā (skatīt foto Nr.39).

Sijai Nr.23 izteikts bojājums sijas vidējā daļā (skatīt foto Nr.40).

Sijai Nr.24 ir bojājums sijas gala posmā koridora pusē (skatīt foto Nr.41).

Sijai Nr. 28 (jumta krēsla zonā) bojājums ir sijas augšējā daļā.

Sijai Nr.12 nedaudz bojāta sijas augšējā daļa skursteņa zonā (skatīt foto Nr.42).

Koridora sija ir balstīta uz 2. stāva koridora koka sienām un jumta krēslu sijas savienojuma (skatīt foto 43).

3.4.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma	30% / 30%
------	---	-----------

Piebūve Nr.1

Kā jau iepriekš norādīts atzinuma tekstā, nav piekļuves jumta konstrukciju vizuālai apsekošanai no bēniņu. Apsekojot jumta nesošās koka konstrukcijas no fasādes puses tiek konstatēts, ka konstrukciju šķērsriezums un izvietojums ir analogs piebūves Nr.2 konstrukcijai, tas ir – izmantotas spāres ar šķērsriezumu 150 x 75 mm, solis 1,25 m, virs kurām pienaglots collīgo dēlu klājs (skatīt foto Nr.44). Jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Piebūves jumta konstrukcija atrodas zemāk par skolas ēkas jumta konstrukcijas plakni. Jumta segums izbūvēts no profilētā jumta tērauda loksnēm ar lietus ūdens novadišanas sistēmu (skatīt foto Nr.45, Nr.46). **Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.**

Piebūve Nr.2

Jumta nesošā konstrukcija – spāres izbūvētas no kokmateriāla ar šķērsriezumu 150 x 75 mm, ar soli 1,25 m, virs kurām pienaglots collīgo dēlu klājs (skatīt foto Nr. 47). Kokmateriāla tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Jumta segums izbūvēts no profilētā jumta tērauda loksnēm ar lietus ūdens novadišanas sistēmu. Piebūves jumta konstrukcija atrodas vienā plāknē par skolas ēkas jumta konstrukciju, ir tās turpinājums (skatīt foto Nr.48, Nr.49). **Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.**

3.5.	balkoni, pandusi	55% / 30%
------	------------------	-----------

Piebūve Nr.1

Lai nokļūtu piebūves pirmajā stāvā, no Lielās ielas puses ir uzstādīts metāla konstrukcijas panduss (skatīt foto Nr. 50, Nr.51). Tā kā pandusa metāla konstrukcijas nav savlaicīgi apstrādātas, ilglaicīgā atmosfēras nokrišņu iedarbībā metāls ir sarūsējis un notiek metāla virsmas korozija. **Pandusa tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.**

Piebūve Nr.2

Piebūves sānmalā, kā jau norādīts atzinuma punktā Nr.3.3., atrodas dzelzsbetona plātne – balkons, kura virsmai ir kritums uz piebūves pusi (skatīt foto Nr.52, Nr.53). Dzelzsbetona plātnes – **balkona tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.**

3.6.	Kāpnes	- / 60%
------	--------	---------

Piebūve Nr.1

Piebūvē kāpņu nav.

Piebūve Nr.2

No pagrabstāva līdz bēniņiem ir uzstādītas koka kāpnes. 1.stāva līmenī daļēji ir saglabājušās koka margas, bet no 2.stāva līdz bēniņiem margu nav (skatīt foto Nr.54, Nr.55). Ilgstošas ekspluatācijas laikā koka kāpņu pakāpienu vidus daļa arī ir būtiski nodilusi. **Koka kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.**

3.7.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	80% / 80%
------	---	-----------

Piebūve Nr.1

Piebūvei pagrabstāva līmenī aillas starp mūra stabveida kolonnām aizpildītas ar vārtiem un dēļu apšuvuma pildījumu. Starp nesošiem koka karkasa elementiem pirmā stāva līmenī uzstādītas vitrīnas, durvis un koka dekoratīvie vairogi, bet otrā stāva līmenī aillas, izņemot vienu, ir aizpildītas ar kokšķiedras plātnēm (skatīt foto Nr.10, Nr.56, Nr.57, Nr.58). Ilgstošās ekspluatācijas laikā atmosfēras ietekmē esošo vitrīnu un koka dekoratīvo vairogu koka konstrukcijas būtiskos apmēros ir puvušas. **Aiļu aizpildījuma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.**

Piebūve Nr.2

Piebūvei pagrabstāva līmenī uzstādītas durvis (skatīt foto Nr.5). 1. stāva līmenī ir koka durvis, uz balkona pusi durvju aila aizpildīta ar dēļu klāju (skatīt foto Nr.59). 1. un 2. stāva līmenī logu aillas aizpildītas ar spundētiem dēļiem, daļa logu no ārpuses aizsistas ar koka šķiedras loksniem (skatīt foto Nr.13). **Aiļu aizpildījuma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.**

3.8.	iekšējā apdare	80% / 80%
------	----------------	-----------

Piebūve Nr.1

1. stāvā griestu apdare – krāsotu, spundētu dēļu klājs, sienu apdare – krāsotas koka šķiedras plāksnes (skatīt foto Nr.60),

2. stāvā griestu apdare – krāsota finiera klājs, sienu apdare – daļēji krāsotas koka šķiedras plāksnes (skatīt foto Nr.61, Nr.62).

No tehniskā viedokļa iekšējās apdares līmenis vērtējams kā neapmierinošs.

Piebūve Nr.2

1. un 2. stāvā sienām un griestiem apdare – krāsotu, spundētu dēļu klājs (skatīt foto Nr.63). **No tehniskā viedokļa iekšējās apdares līmenis vērtējams kā neapmierinošs.**

3.9. ārējā apdare un arhitektūras detaļas

80% / 80%

Piebūve Nr.1

Kā jau iepriekš atzinuma tekstā norādīts, piebūves fasādes virszemes lielāko daļu aizņem vitrīnas koka rāmjos, pārējā fasādes daļā uzstādīti dekoratīvi koka pildīņi. Ilglaicīgajā ēkas ekspluatācijas laikā vitrīnu koka rāmji ir pilnībā bojāti, jo laicīgi nav kopta to virsma, atjaunots krāsojums. Noņemot dekoratīvos koka pildīņus to tehniskais stāvoklis jāizvērtē atsevišķi (skatīt foto Nr.10, Nr.45). **Kopumā piebūves fasādes virsmas apdare tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.**

Piebūve Nr.2

Piebūves fasādes apdarei izmantoti krāsoti spundes apdares dēļi. Ilglaicīgajā ēkas ekspluatācijas laikā daļa apdares dēļiņu ir bojāti, jo laicīgi nav kopta to virsma, atjaunots krāsojums (skatīt foto Nr.51, Nr.64). **Apsekošanas brīdī kopumā piebūves fasādes virsmas apdare tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.**

4. Kopsavilkums

4.1. būves tehniskais nolietojums

Saskaņā ar tehniskās apsekošanas uzdevumu, veicot objektā pie ēkas piebūvēto piebūvju Nr.1 un Nr.2, kā arī ēkas otrā stāva pārseguma nesošo konstrukciju apsekošanas laikā konstatētais apkopots tālākā atzinuma daļā.

Ilgstošā laika posmā savlaicīgas uzturēšanas darbu un profilaktisko remontu neveikšanas rezultātā liela daļa būvkonstrukciju ir nolietojušās, bojātas un nonākušas pirmsavārijas stāvoklī (izņemot jumta elementus un lietus ūdens novadīšanas sistēmu).

Apsekošanas brīdī Piebūvei Nr.1 neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir sekojošas būvkonstrukcijas un apdares veidi:

- pamati un pamatne (skatīt punktu 3.1.),
- nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes (skatīt punktu 3.2.),

- pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi (skatīt punktu 3.3.),
- panduss (skatīt punktu 3.5.),
- ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas (skatīt punktu 3.7.),
- iekšējā apdare (skatīt punktu 3.8.),
- ārējā apdare un arhitektūras detaļas (skatīt punktu 3.9.).

Apsekošanas brīdī Piebūvei Nr.2 neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir sekojošas būvkonstrukcijas un to apdares veidi:

- kāpnes (skatīt punktu 3.6.),
- ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas (skatīt punktu 3.7.),
- iekšējā apdare (skatīt punktu 3.8.),
- ārējā apdare un arhitektūras detaļas (skatīt punktu 3.9.).

Ēkas 2. stāva pārseguma nesošā koka konstrukcija – sijas, kā jau iepriekšējā atzinuma daļā norādīts, lokālās vietās ir bojātas ilgstošajā ēkas ekspluatācijas laikā pirms jumta seguma nomaiņas. Nokrišņu ūdens tiešas iedarbības ietekmē pamatā siju bojājumi ir izveidojušies gar mūrlatu, ap skursteņiem. Siju bojātās vietas ir pastiprinātas, pienaglojot 50 mm biezus dēļus pie siju sānmalām. Ņemot vērā faktu, ka apsekošanas brīdī ēkas mansarda stāvs netiek izmantots, 2. stāva pārseguma konstrukcijas nav noslogotas (slodze ir tikai pārseguma konstrukcijas pašsvars), **kopumā ēkas 2. stāva pārseguma nesošās koka konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.**

Ēku būvkonstrukciju tehniskais nolietojums noteikts, piemērojoties Latvijas standarta LVS 412:2005 "Mājoklis. Dzīvojamo māju labiekārtojuma, nolietojuma un atbilstības apdzīvošanai noteikšana" noteiktajai kārtībai, kas pamatojas uz zinātnes, tehnoloģijas un pieredzes konsolidētiem rezultātiem, ieviešot korekcijas atbilstoši likumdošanas un normatīvajiem aktiem, kas stājušies spēkā jau pēc minētā standarta apstiprināšanas.

Atbilstoši standarta 7.1. punktam, ēkas Piebūvei Nr.1 un ēkas Piebūvei Nr.2 tehniskais nolietojums kopumā noteikts, novērtējot apsekojamo piebūvju pamatkonstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu un jumta tehnisko nolietojumu atbilstoši to īpatsvaram būvē. Vērtējamo ēkas pamatkonstrukciju elementu īpatsvari pieņemti pēc 5. pielikuma Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumiem Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" tabulas.

Piebūvei Nr.1 saskaitot pamatkonstrukcijām aprēķinātās tehniskā nolietojuma daļas, ēkas tehniskais nolietojums kopumā sastāda 58,75 %, noapaļojot līdz veseliem procentiem 59 %.

Atbilstoši iedalījumam LVS 412:2005 7.5. punktā, apsekojamā Piebūve Nr.1 pie ēkas Lielā ielā 36, Staišelē, Alojās novadā, attiecināma uz kategoriju 3T – **ēkām neapmierinošā tehniskā stāvoklī ar nolietojumu kopumā 41 - 60%.**

Piebūvei Nr.2 saskaitot pamatkonstrukcijām aprēķinātās tehniskā nolietojuma daļas, ēkas tehniskais nolietojums kopumā sastāda 37,5 %, noapaļojot līdz veseliem procentiem 38 %.

Atbilstoši iedalījumam LVS 412:2005 7.5. punktā, apsekojamā Piebūve Nr.2 pie ēkas Lielā ielā 36, Staicelē, Alojās novadā, attiecināma uz kategoriju 2T – **ēkām apmierinošā tehniskā stāvoklī ar nolietojumu kopumā 21 - 40%.**

4.2. secinājumi un ieteikumi

Piebūve Nr.1

Analizējot Piebūve Nr.1 pie ēkas Lielā ielā 36, Staicelē, Alojās novadā, būvkonstrukciju tehniskās apsekošanas materiālus, tiek secināts, ka būve neatbilst Saeimas 09.07.2013. Būvniecības likuma 9. panta “Būtiskās būvei izvirzāmās prasības” otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām ekspluatācijas apstākļos mehāniskajā stiprībā un stabilitātē. Vairums ēkas būvkonstrukciju un konstruktīvo elementu ir **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī un **nespēj pilnvērtīgi veikt tiem paredzētās funkcijas.**

Tā kā lielākā daļa būvkonstrukciju ir nolietojušās, bojātas, daļa (pagrabstāva stabveida pamatu kolonnas, nesošo sienu karkasa elementi) no tām pat vērtējamas kā nonākušas pirmsavārijas stāvoklī, Piebūve Nr.1 tās tehniskā stāvokļa dēļ uzskatāma par bīstamu ekspluatācijā, tās ekspluatāciju ieteicams pārtraukt.

Jāvērš uzmanība uz to, ka vairāk kā gadsimta ilgajā ekspluatācijas laikā Piebūvē Nr.1 iebūvētie materiāli ir sasnieguši ievērojamu pakāpi, kas būtiski ietekmē būves stiprības un noturības raksturlielumus. Līdz ar to palielinās nepieciešamo un atlikto remonta darbu apjomi, tādejādi ievērojami sadārdzinot nolietotās ēkas ekspluatāciju.

Kopumā neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošās ēkas atjaunošana (pārbūve) būvnormatīvu prasībām atbilstošas būves statusā bez ievērojamo līdzekļu piesaistīšanas un atbilstošas atdeves nav iespējama, tādēļ ievērojami nolietoto, bojāto un normatīviem neatbilstošo būvi ieteicams nojaukt pēc Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā izstrādāta un akceptēta būvprojekta.

Piebūve Nr.2

Analizējot Piebūve Nr.2 pie ēkas Lielā ielā 36, Staicelē, Alojās novadā, būvkonstrukciju tehniskās apsekošanas materiālus, tiek secināts, ka būve kopumā atbilst Saeimas 09.07.2013. Būvniecības likuma 9. panta “Būtiskās būvei izvirzāmās prasības” otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām ekspluatācijas apstākļos mehāniskajā stiprībā un stabilitātē. Tomēr vairākām būves konstrukcijām un konstruktīviem elementiem steidzamā kārtā nepieciešams veikt attiecīgos rekonstrukcijas darbus, lai tie pilnvērtīgi spētu veikt tiem paredzētās funkcijas.

Lai panāktu apsekotās Piebūves Nr.2 atbilstību Saeimas 09.07.2013. Būvniecības likuma 9. panta “Būtiskās būvei izvirzāmās prasības” noteiktajam, pēc Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā izstrādāta un akceptēta būvprojekta veicama būves rekonstrukcija ar visu bojāto esošo konstruktīvo elementu nomaiņu, remontu un pastiprināšanu.

Piebūves Nr.2 rekonstrukcijas darbu izpildes laikā ieteicamo darbību apraksts:

- 1) gar piebūves trijām sienu plaknēm uzstāda sastatnes. Būvniekam ir jāizvērtē vai uz sastatnes konstrukcijas balstīt piebūves jumta konstrukcijas – spāru galus. Uz sastatņu konstrukcijas nobalstot spāres tiktu nodrošināta esošās jumta konstrukcijas noturība rekonstrukcijas darbu veikšanas laikā. Jāpiezīmē, ka piebūves esošā jumta koka konstrukcija, jumta segums un lietus ūdens novadīšanas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī,
- 2) piebūves trijās sānu malās veic no fasādes puses un no iekštelpas puses apšuvuma dēlīšu noņemšanu virzienā no apakšas uz augšu. Dēlīšu noņemšanu veikt pa posmiem, posma garumu nosaka piebūves nesošo koka konstrukciju garums vertikālā virzienā,
- 3) tiek veikti piebūves koka nesošās karkasa rekonstrukcijas darbi sākot ar pirmā stāva līmenī – virzienā no apakšas uz augšu. Esošie koka karkasa elementi, kuri ir bojāti (puvuši), tie ir jānomaina vai atsevišķos posmos jāveic bojāto daļu protezēšana, nepieciešamības gadījumā karkasa rekonstrukcijas darbu laikā telpas iekšpusē var uzstādīt no dēļiem krusteniskas savilces,
- 4) pēc piebūves koka nesošās karkasa rekonstrukcijas darbu pabeigšanas tiek veikta “sienas pīrāga” izbūve ar dekoratīvo dēlīšu apšuvumu.

Būvprojekta izstrādes laikā ņemt vērā sekojošo:

- 1) tā kā tālākā ekspluatācijas laikā piebūves telpa tiks izmantota kā koplietošanas telpa – kāpņu telpa, tad piebūves ārsienām, ailu aizpildījumam un jumta konstrukcijām jāatbilst Latvijas būvnormatīva LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktajām prasībām,
- 2) pie piebūves pieguļošās betona plātnes (balkona) plakne jāizbūvē ar kritumu no piebūves 1 – 2 % robežās,
- 3) piebūves pirmā stāva grīdas līmenī koka karkasa nesošās konstrukcijas vainags jāuzstāda ne mazāk kā 50 mm virs piebūvei pieguļošās betona plātnes (balkona) virsmas atzīmes.

Tehniskā apsekošana veikta 2016. gada 29. novembrī.

Būvinženieri:

_____ A. Žagars

_____ A. Gudele

LBS sertifikāta Nr. 20 - 6808

PIELIKUMI