Alojas novada Domes sēdes darba kārtība 2014. gada 26. augustā, plkst. 10:00
Jūras 13, Alojā

Darba kārtība:

1. Informācija par 26.06.2014.Domes sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu un domes iestāžu darbu.
2. I.Matvejevas ziņojums par SIA "Alojas novada Saimniekserviss" darbu.
3. Par budžeta izpildi.
4. Par pamatkapitāla veidošanai paredzēto izdevumu palielināšanu un pamatlīdzekļu iegādi.
5. Par saistošo noteikumu Nr. "Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 „ Alojas novada domes budžets laikā no 2014. gada 1. janvāra līdz 2014. gada 31. decembrim" apstiprināšanu.
6. Par finanšu līdzekļu pārkārtošanu Alojas novada domes pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāmē – Staiceles pilsētas un pagasta pārvaldē.
7. Par finansējuma piešķiršanu Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra - bibliotēkas "SALA" ēkas tehniskā projekta ekspertīzei un ģeotehniskajai izpētei.
8. Par finanšu līdzekļu izlietošanu Alojas novada Braslavas pagasta teritorijas labiekārtošanai.
9. Par finansējuma piešķiršanu tehniskā projekta izstrādei gājēju ietves un iebrauktuves rekonstrukcijai pie Vilzēnu tautas nama.
10. Par finansējuma piešķiršanu kokskaidu granulu apkures degļa iegādei Vilzēnu tautas namā.
11. Par finansiāla atbalsta sniegšanu Staiceles vidusskolas 6 gadīgo bērnu grupas, Parka ielā 2, nožogojuma izveidei ar slēdzamiem vārtiņiem.
12. Par finansiāla atbalsta sniegšanu ugunsdrošības un trauksmes signalizācijas uzstādīšanai Staiceles vidusskolā, Sporta ielā 4.
13. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Lauku sieviešu klubs "Naktsvijoles".
14. Par Alojas novada domes 2013. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
15. Par Alojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. - 2030. gadam gala redakcijas apstiprināšanu.
16. Par Saimnieciskās darbības nodaļas vadītāja amata un amata apraksta apstiprināšanu.
17. Par izmaiņu apstiprināšanu Alojas pilsētas pirmskolas izglītības iestādes "Auseklītis" amata vienību sarakstā.
18. Par papildus amata vienību Alojas novada Staiceles kultūras namā.
19. Par papildus amata vienību noteikšanu Brīvzemnieku pagasta Dienas aprūpes centrs amatu vienību un amatalgu sarakstā.
20. Par iestādes „ Alojas novada būvvalde" likvidāciju.
21. Par grozījumiem 2014.gada 29.janvāra lēmumā Nr.4 (protokols Nr.2 4#).
22. Par V.Bārdas komandējumu uz Prāgu.
23. Par deputāta pienākumu pildīšanu bez atalgojuma.
24. Par telpu nomu SIA „Izglītības un attīstības centrs „EGO"".

25. Par Alojas Mūzikas un mākslas skolas Nomas Līguma un instrumentu nomas maksas apstiprināšanu.

26. Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Alojas pirmskolas izglītības iestādes "Auseklītis" un Alojas Ausekļa vidusskolas pirmskolas grupā Puikulē.

27. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - „Branči", Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - Darbnīcu iela 3, Ungurpilī, Alojas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - Darbnīcu iela 6, Ungurpilī, Alojas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Lazdas"-7, Vilzēni, Braslavas pagasts, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

32. Par pašvaldības nekustāmā īpašuma – Lielā ielā 13-4, Staicelē, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Veckaņepes 1"- 4, Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, „Priedes", Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.18, „Šalkas", Ozolmuiža, Brīvzemnieku pagasts, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

36. Par atsavināšanai paredzētās Alojas novada pašvaldības mantas – zemes gabala „Avenes", Braslavas pagasts, Alojas novads (īpašuma kadastra numurs 6644 004 0059) nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

37. Par nekustamā īpašuma "Subri", Alojas pagastā atsavināšanas uzsākšanu.

38. Par nekustamā īpašuma "Kalte", Brīvzemnieku pagastā atsavināšanas uzsākšanu.

39. Par zemes nomas izbeigšanu Z.K.

40. Par zemes nomas izbeigšanu M.V.

41. Par zemes nomas izbeigšanu K.M.

42. Par zemes nomas izbeigšanu I.S.

43. Par zemes nomas izbeigšanu G.V.

44. Par zemes nomas izbeigšanu S.M.

45. Par zemes nomas izbeigšanu B.J.

46. Par zemes nomas izbeigšanu SIA"Aloja-Starkelsen".

47. Par zemes iznomāšanu z/s "Līcīši".

48. Par zemes iznomāšanu z/s "Zvaigznes".

49. Par zemes iznomāšanu z/s "Sunīši".

50. Par zemes iznomāšanu I.J.

51. Par zemes iznomāšanu D.D.

52. Par zemes iznomāšanu A.M.

53. Par zemes iznomāšanu A.K.

54. Par zemes iznomāšanu A.P.

55. Par zemes iznomāšanu B.N.

56. Par zemes iznomāšanu.

57. Par zemes lietošanas mērķi.

58. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu.

59. Par adreses piešķiršanu ēkām.

60. Par nosaukuma piešķiršanu.

61. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Rijnieki", Braslavas pagastā, Alojas novadā.

62. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Ežtērces", Staiceles pagastā, Alojas novadā.

63. Par zemes nomas izbeigšanu A.H. un servitūta nodibināšanu.

64. Par zemes gabalu ieskaitīšanu valsts rezerves zemes fondā.

65. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu.

66. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

67. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvokļiem Ausekļa ielā 3a, Alojā.

68. Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

69. Par īrētās dzīvojamā telpas apmaiņu pret citu īrējamo dzīvojamo telpu.

70. Par apdzīvojamās platības izīrēšanu A.Ā.

71. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā S.Ž.

72. Par dzīvojamās platības piešķiršanu G.P.

73. Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā I.T.

74. Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā S.M.

75. Par Braslavas pagasta Vilzēnu bibliotēkas attīstības plāna 2013.-2017.gadam apstiprināšanu.

76. Par Brīvzemnieku pagasta Puikules bibliotēkas attīstības plāna 2013.-2017.gadam apstiprināšanu.

77. Par Alojas novada vispārizglītojošo skolu 4. klases skolēnu ēdināšanas maksas izdevumu segšanu.

78. Par pilnvarojumu nodomu protokola parakstīšanai.

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.331
protokols Nr.13 3#

Par budžeta izpildi

Pamatojoties uz Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** pieņemt zināšanai, ka Alojas novada pamatbudžeta 2014. gada ieņēmumu plāns uz 31. jūliju izpildīts par 68,42 % (2974103 EUR), izdevumu plāns par 55,60 % (2514877 EUR), bet finansēšana sastāda -459226 EUR.

Līdzekļu izlietojuma struktūra pa funkcionālajām kategorijām:

vispārējiem valdības dienestiem	16,56 %
sabiedriskai kārtībai un drošībai	0,97 %
ekonomiskai darbībai	1,10 %
pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai	8,13 %
veselībai	0,16 %
atpūtai, kultūrai un reliģijai	9,02 %
izglītībai	43,11 %
sociālai aizsardzībai	20,95 %

Alojas novada speciālā budžeta 2014. gada ieņēmumu plāns uz 31. jūliju izpildīts par 57,31 % (91687 EUR), izdevumu plāns par 22,35 % (34521 EUR), bet finansēšana sastāda -57166 EUR.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.332
protokols Nr.13 4#

Par pamatkapitāla veidošanai paredzēto izdevumu palielināšanu un pamatlīdzekļu iegādi

Pamatojoties uz Finanšu un attīstības komitejas 2014. gada 20. augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** palielināt izdevumus EK kodā 5000 (Pamatkapitāla veidošana) šādās Alojas novada domes pamatbudžeta un speciālā budžeta ieņēmumu un izdevumu tāmēs:

1. Brīvzemnieku pagasta pārvalde, 01.116 – par 132 EUR datortehnikas iegādei (papildus), pārkārtojot budžeta līdzekļus no tāmes Deputāti EKK 5238 – precizēšana.
2. Būvvalde, 04.430 – par 756 EUR datortehnikas iegādei, pārkārtojot budžeta līdzekļus, no tāmes Alojas novada dome EKK 5238 – precizēšana.
3. Staiceles TIC, 04.730 – par 132 EUR datortehnikas iegādei (papildus), pārkārtojot budžeta līdzekļus no tāmes Staiceles pilsētas pārvalde EKK 5238 – precizēšana.
4. Riverways projekts Alojas novadā, 04.732 – par 5804 EUR, pārkārtojot budžeta līdzekļus no tāmes Staiceles TIC EKK 5219 un 5239 – precizēšana.
5. Komunālā saimniecība (Brīvzemnieki), 06.608 – par 480 EUR krūmgrieža iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 268.
6. Sports, 08.110 – par 986 EUR datortehnikas iegādei, pārkārtojot budžeta līdzekļus, no tāmes Alojas novada dome EKK 5238 – precizēšana.
7. Alojas pilsētas bibliotēka, 08.211 – par 900 EUR grāmatu iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 272.
8. Projekts Alojas pilsētas bibliotēkas vasaras lasītavas izveide, 08.2111 – par 2149 EUR lapenes iegādei (valsts finansējums 1585 EUR, pašvaldības – 564 EUR), 1101 EUR rotaļu komplekta iegādei (valsts finansējums 832 EUR, pašvaldības – 269 EUR).
9. Ungurpils bibliotēka, 08.212 – par 500 EUR grāmatu iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 272, 21840 EUR Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra – bibliotēkas SALA ēkas tehniskā projekta izstrādei un projekta enerģijas bilances pārbaudei, saskaņā ar Alojas novada domes lēmumiem Nr. 281 un Nr. 327, līdz 4430 EUR būvprojekta ekspertīzei no naudas līdzekļu atlikuma gada beigās, 39532 tehniskā projekta izstrādei no Valsts kases aizdevuma saskaņā ar lēmumu Nr. 325.
10. Puikules bibliotēka, 08.213 – par 500 EUR grāmatu iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 272.

11. Staiceles bibliotēka, 08.214 – par 900 EUR grāmatu iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 272.
12. Braslavas bibliotēka, 08.215 – par 500 EUR grāmatu iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 272.
13. Vilzēnu bibliotēka, 08.216 – par 500 EUR grāmatu iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 272.
14. Projekts "Staiceles lībiešu muzeja Pivālind ekspozīcija Šis brīnišķais ceļš uz tēva mājām", 08.222 – par 3420 EUR profesionālā displeja un satura vadības datora iegādei (valsts finansējums), 2829 EUR displeja grīdas statīva, mobilās transformējamās ekspozīcijas sienas un digitālās kartes iegādei (valsts finansējums).
15. Alojas kultūras nams, 08.2300 – par 6000 EUR īpašuma Rīgas ielā 2 iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 224.
16. Staiceles vidusskola 5., 6 gadīgo apmācība (tehniskie darbinieki), 09.117 – par 1915 EUR, pārkārtojot budžeta līdzekļus no tāmes Staiceles vidusskola (tehniskie darbinieki) EKK 5232 – precizēšana.
17. Staiceles vidusskola (tehniskie darbinieki), 09.2104 – par 375 EUR mācību grāmatu iegādei uz ieņēmumu pieauguma rēķina, 685 EUR signalizācijas ierīkošanai saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 223.
18. Alojas vidusskola (valsts mērķdotācija brīvpusdienām, mācību līdzekļiem), 09.2115 – par 1901 EUR mācību grāmatu iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 217.
19. Staiceles vidusskola (valsts mērķdotācija brīvpusdienām, mācību līdzekļiem), 09.2116 – par 2594 EUR mācību grāmatu iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 217.
20. Puikules pamatskola (valsts mērķdotācija brīvpusdienām, mācību līdzekļiem), 09.2117 – par 300 EUR mācību grāmatu iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 217.
21. Ozolmuižas pamatskola (valsts mērķdotācija brīvpusdienām, mācību līdzekļiem), 09.2118 – par 785 EUR mācību grāmatu iegādei saskaņā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 217.
22. VJFC Staicele (tehniskie darbinieki), 09.5106 – par 203 EUR datortehnikas iegādei (papildus), pārkārtojot budžeta līdzekļus no tāmes Staiceles bibliotēka EKK 5238.
23. VJFC Staicele (katlu māja), 09.5108 – par 1555 EUR, pārkārtojot budžeta līdzekļus no tāmes Staiceles vidusskola (tehniskie darbinieki) EKK 5250 – precizēšana.
24. DTRC Vīķi, 10.202 – par 500 EUR veļas žāvētāja iegādei uz ieņēmumu pieauguma rēķina, 650 EUR datortehnikas iegādei saskaņā ar lēmumu Nr. 215.
25. BSAC Zīles, 10.704 – par 132 EUR datortehnikas iegādei (papildus), pārkārtojot budžeta līdzekļus no tāmes Puikules pamatskolas (tehniskie darbinieki) EKK 5238 - precizēšana, par 4719 EUR energoefektivitātes projekta priekšizpētei, projektēšanai un autoruzraudzībai saistībā ar Alojas novada domes lēmumu Nr. 329, pārkārtojot budžeta līdzekļus no naudas atlikuma gada beigās.
26. Sociālais dienests, 10.9221 – par 36 EUR (papildus – veļas mašīnas piegādes izdevumi), pārkārtojot budžeta līdzekļus no EKK 2512.
27. Speciālā budžeta līdzekļi (transports Aloja), 04.510 – papildus par 3761 EUR saskaņā ar iepirkuma procedūru un būvuzraudzības pakalpojumiem trotuāra un stāvlaukuma izbūvei Alojā.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.333
protokols Nr.13 5#

Par saistošo noteikumu Nr.9 "Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 „ Alojas novada domes budžets laikā no 2014. gada 1. janvāra līdz 2014. gada 31. decembrim" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Finanšu un attīstības komitejas 2014. gada 20. augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** veikt grozījumus Alojas novada domes 2014. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Alojas novada domes budžets laikā no 2014. gada 1. janvāra līdz 2014. gada 31. decembrim", apstiprinot tos šādā redakcijā:

1. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada pamatbudžeta ieņēmumu plānu 4545097 EUR apmērā.
2. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada pamatbudžeta izdevumu plānu 4767373 EUR apmērā.
3. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada pamatbudžeta finansēšanas plānu 222276 EUR apmērā.
4. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada speciālā budžeta ieņēmumu plānu 159981 EUR apmērā.
5. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada speciālā budžeta izdevumu plānu 157575 EUR apmērā.
6. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada speciālā budžeta finansēšanas plānu - 2406 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika

ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

Alojā
Saistošie noteikumi Nr. 9

2014. gada 26.augustā

APSTIPRINĀTI
ar Alojas novada domes
2014. gada 26. augusta
sēdes lēmumu Nr.333 (protokols Nr.13 5#)

„Grozījumi Alojas novada domes 2014. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Alojas novada domes budžets laikā no 2014. gada 1. janvāra līdz 2014. gada 31. decembrim”

Izdarīt grozījumus Alojas novada domes 2014. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Alojas novada domes budžets laikā no 2014. gada 1. janvāra līdz 2014. gada 31. decembrim”, apstiprinot tos šādā redakcijā:

1. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada pamatbudžeta ieņēmumu plānu 4545097 EUR apmērā.
2. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada pamatbudžeta izdevumu plānu 4767373 EUR apmērā.
3. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada pamatbudžeta finansēšanas plānu 222276 EUR apmērā.
4. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada speciālā budžeta ieņēmumu plānu 159981 EUR apmērā.
5. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada speciālā budžeta izdevumu plānu 157575 EUR apmērā.
6. Apstiprināt Alojas novada domes 2014. gada speciālā budžeta finansēšanas plānu - 2406 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.334
protokols Nr.13 6#

Par finanšu līdzekļu pārkārtošanu Alojas novada domes pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāmē – Staiceles pilsētas un pagasta pārvaldē

Alojas novada domē ir saņemts un reģistrēts Alojas novada Staiceles pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja Eināra Bērziņa 2014.gada 13.augusta iesniegums (reģ. ar Nr. AND/3-8/14/684-B) ar lūgumu atļaut pārkārtot budžeta līdzekļus 715.79 EUR apmērā no brīvo naudas līdzekļu atlikuma gada beigās uz kodu 2241 (Staiceles pilsētas kultūras nams), papildus remonta darbiem, sakarā ar Staiceles pilsētas kultūras nama ārdurvju nomaiņu, 600EUR, un Staiceles pilsētas kultūras nama apkures radiatora nomaiņu 115.79 EUR.

Ņemot vērā minēto, un, pamatojoties uz Alojas novada domes Finanšu un attīstības komitejas sēdes 2014. gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atļaut pārkārtot pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāmē – Staicelē 715.79 EUR no līdzekļiem kas iegūti no nekustamo īpašumu pārdošanas uz kodu 2241 (Staiceles pilsētas kultūras nams).
2. Uzdot finansistei veikt budžeta līdzekļu pārkārtošanu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.335
protokols Nr.13 7#

Par finansējuma piešķiršanu Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra – bibliotēkas "SALA" ēkas tehniskā projekta ekspertīzei un ģeotehniskajai izpētei

Ar Alojas novada domes 2014. gada 26. jūnija sēdes lēmumu Nr.281 „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem" (protokols Nr.9 17#), tika nolemts slēgt līgumu par tehniskā projekta izstrādi Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra – bibliotēkas „SALA" ēkas būvniecībai. Saskaņā ar 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumu „Vispārīgie būvnoteikumi" 99.[1] punkta pirmo apakšpunktu tehniskajam projektam ir jāveic būvprojekta ekspertīze. Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar 2014. gada 20. augusta Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu līdz 5245,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi) Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra – bibliotēkas „SALA" ēkas tehniskā projekta ekspertīzes un ģeotehniskās izpētes veikšanai.
2. Finansējumu paredzēt no budžeta pozīcijas – naudas līdzekļu atlikums gada beigās.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alojas novada domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.336
protokols Nr.13 8#

Par finanšu līdzekļu izlietošanu Alojas novada Braslavas pagasta teritorijas labiekārtošanai

Alojas novada dome saņēma un izskatīja Vilzēnu tautas nama vadītāja Daces Šķepastes 2014.gada 14.augusta iesniegumu (reģ. Nr.3-8/14/691-Š) ar lūgumu atļaut veikt Braslavas pagasta teritorijas labiekārtošanu pieminekļa teritorijā. Nepieciešama betona plākšņu demontāža pie pieminekļa, melnzemes uzklāšana un zālāja ierīkošana 90 m^2 platībā. Finanšu līdzekļi šo darbu veikšanai ir Vilzēnu tautas nama budžetā EKK 5200. Veicamo darbu izmaksu summa sastāda līdz 700.00 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, kā arī Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atļaut veikt Braslavas pagasta teritorijas labiekārtošanu - betona plākšņu demontāžu, melnzemes izlīdzināšanu un zālāja ierīkošanu 90 m^2 platībā.
2. Finansējumu līdz 700 EUR apmērā paredzēt no Vilzēnu tautas nama budžeta koda 5200.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.337
protokols Nr.13 9#

Par finansējuma piešķiršanu tehniskā projekta izstrādei gājēju ietves un iebrauktuves rekonstrukcijai pie Vilzēnu tautas nama

Alojas novada domē ir saņemts un reģistrēts Alojas novada Braslavas pagasta pārvaldes vadītāja Normunda Šķepasta 2014. gada 8. augusta iesniegums (reģ. ar Nr.3-8/14/693-Š) ar lūgumu atļaut veikt tehniskā projekta izstrādi gājēju ietves un iebrauktuves rekonstrukcijas darbu veikšanai pie Vilzēnu tautas nama.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar 2014. gada 20. augusta Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu līdz 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi) tehniskā projekta izstrādei.
2. Finanšu līdzekļu avots – ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārdošanas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Alojas novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.338
protokols Nr.13 10#

Par finansējuma piešķiršanu kokskaidu granulu apkures degļa iegādei Vilzēnu tautas namā

Alojas novada domē ir saņemts un reģistrēts Alojas novada Braslavas pagasta pārvaldes vadītāja Normunda Šķepasta 2014. gada 8. augusta iesniegums (reģ. ar Nr.3-8/14/692-Š) ar lūgumu atļaut iegādāties kokskaidu granulu apkures degli Vilzēnu tautas namā esošajam granulu apkures katlam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar 2014. gada 20. augusta Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu 3896,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit seši eiro un 00 centi) kokskaidu granulu apkures degļa iegādei.
2. Finanšu līdzekļu avots – ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārdošanas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Alojas novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.339
protokols Nr.13 11#

Par finansiāla atbalsta sniegšanu Staiceles vidusskolas 6 gadīgo bērnu grupas, Parka ielā 2, nožogojuma izveidei ar slēdzamiem vārtiņiem

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi Staiceles vidusskolas direktora Jura Krastiņa 2014. gada 14. augusta iesniegumu, kurā tiek lūgts izskatīt iespēju finansiāli atbalstīt, nožogojuma ar slēdzamiem vārtiņiem izveidi, bērnudārza 6 gadīgo bērnu grupas, Parka ielā 2, teritorijas nodalīšanai no pilsētas bibliotēkas. Nožogojums nepieciešams, lai nodrošinātu drošu vidi mācību procesam un nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu telpās un teritorijā. Nepieciešamais finansējums, pēc Staiceles komunālā dienesta valdes priekšsēdētāja K.Kļaviņa izstrādātās tāmes, sastāda EUR 722.73, izpildes termiņš 1 mēnesis.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atbalstīt Staiceles vidusskolas 6 gadīgo bērnu grupas nožogojuma, ar slēdzamiem vārtiņiem, izveidi, piešķirot finansējumu līdz **EUR 730** apmērā no Staiceles vidusskolas 2014.gada budžeta.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Alojas novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.340
protokols Nr.13 12#

Par finansiāla atbalsta sniegšanu ugunsdrošības un trauksmes signalizācijas uzstādīšanai Staiceles vidusskolā, Sporta ielā 4,

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi Staiceles vidusskolas direktora Jura Krastiņa 2014. gada 15. augusta iesniegumu, kurā tiek lūgts izskatīt iespēju finansiāli atbalstīt, ugunsdrošības un trauksmes signalizācijas uzstādīšanu Staiceles vidusskolā, Sporta ielā 4, jo nepieciešams izpildīt VUGD Pārbaudes Aktā Nr.22/10.5-2.8-152 konstatēto trūkumu. Ugunsdrošības noteikumu 6.7 nosaka uguns aizsardzības un ugunsdrošības sistēmas izveidi mācību iestādēs. Nepieciešamais finansējums pēc tāmes sastāda EUR 7584.68, kurā ietilpst projektēšanas izmaksas un PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un Finanšu komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atbalstīt ugunsdrošības un trauksmes signalizācijas uzstādīšanu Staiceles vidusskolā, Sporta ielā 4, piešķirot finansējumu līdz **7600,00 EUR** apmērā no Alojas novada domes naudas līdzekļu atlikuma.
2. Lēmuma izpildi uzsākt pēc kopējā iepirkuma "Ugunsdrošības un signalizācijas ierīkošana Alojas novada iestādēs" veikšanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Juris Krastiņš.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Alojas novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.341
protokols Nr.13 13#

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Lauku sieviešu klubs "Naktsvijoles""

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi biedrības "Lauku sieviešu klubs "Naktsvijoles"" (reģ.Nr.50008065331) valdes priekšsēdētājas Ziedītes Jirgensones 2014.gada 19.augusta iesniegumu (reģ. 19.augustā ar Nr.3-8/14/716-N).

Biedrība "Lauku sieviešu klubs "Naktsvijoles"" lūdz piešķirt līdzfinansējumu Kopienu iniciatīvu fonda programmā "Plaukstošu kopienu attīstībai" projekta "Šujmašīnu iegāde sociālās uzņēmējdarbības uzsākšanai Puikulē" īstenošanai.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 2845.00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi). Projekta īstenošanai ir nepieciešams līdzfinansējums 10% apmērā no projekta attiecināmām izmaksām, kas ir 284.50 EUR apmērā.

Projekta mērķis ir iegādāties šujmašīnu un izšūšanas mašīnu, uzsākt sociālo uzņēmējdarbību Puikulē, veikt apmācības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Alojas novada domes nolikumu „Alojas novada domes atbalsts nevalstisko organizāciju projektu konkursiem" 1.1.2. un 3.5.punktam, kas *paredz atbalstu līdzfinansējuma nodrošināšanai citu fondu izsludinātajos projektos nepārsniedzot 10% no kopējām projekta attiecināmām izmaksām,* kā arī Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu biedrībai "Lauku sieviešu klubs "Naktsvijoles"" 10% apmērā, kas ir 284.50 EUR (divi simti astoņdesmit četri eiro un 50 centi) projekta īstenošanai, līdzekļus paredzot, Alojas novada domes un pārvaldes koda 3263.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu ar biedrību "Lauku sieviešu klubs "Naktsvijoles"" par finansējuma piešķiršanu un finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi, Alojas novada domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.342
protokols Nr.13 14#

Par Alojas novada domes 2013. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību" 14.panta 3.daļu, kā arī MK 05.05.2010. noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**: apstiprināt Alojas novada domes publisko pārskatu par 2013.gadu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.343
protokols Nr.13 15#

Par Alojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2030. gadam gala redakcijas apstiprināšanu

Pamatojoties uz 13.10.2011. likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums" 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 11. panta 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 21. panta trešo daļu; 21.03.2002. likuma „Reģionālās attīstības likums" 16.[1] panta pirmās daļas 3.[1] punktu, kā arī attīstības plānošanas dokumentu sistēmu regulējošiem normatīvajiem aktiem, un saskaņā ar 2014. gada 20. augusta Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Apstiprināt Alojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2030. gadam gala redakciju.
2. Alojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2030. gadam elektronisko versiju publicēt pašvaldības mājaslapā www.aloja.lv.
3. Paziņojumu par Alojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2030. gadam gala redakcijas apstiprināšanu publicēt pašvaldības mājaslapā www.aloja.lv un laikrakstā „Alojas novada vēstis".
4. Lēmumu par Alojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas gala redakcijas apstiprināšanu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Alojas novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.344
protokols Nr.13 16#

Par Saimnieciskās darbības nodaļas vadītāja amata un amata apraksta apstiprināšanu

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, Alojas novada domes 2013. gada 25. septembra saistošo noteikumu Nr.9 „Alojas novada pašvaldības nolikums" 7.punktu, ar mērķi uzlabot pašvaldības kompetencē esošo jautājumu risināšanu un pilnveidot iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Ar 2014.gada 1.septembri Alojas novada domes Centrālajā Administrācijā izveidot Saimnieciskās darbības nodaļu.
2. Apstiprināt Saimnieciskās darbības nodaļas vadītāja amatu (profesijas kods 1213 23), ar mēnešalgu 861,00 EUR un amata aprakstu.
3. Ar 2014.gada 1.septembri Alojas novada domes Centrālajā Administrācijā izveidojot Saimnieciskās darbības nodaļu, nodaļas vadītājam izstrādāt Saimnieciskās darbības nodaļas nolikumu.
4. Uzdot juristei līdz nākamā mēneša domes sēdei sagatavot grozījumus Alojas novada domes 2013.gada 25.septembra saistošajos noteikumos Nr.9 „Alojas novada pašvaldības nolikums".

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.345
protokols Nr.13 17#

Par izmaiņu apstiprināšanu Alojas pilsētas pirmskolas izglītības iestādes "Auseklītis" amata vienību un amatalgu sarakstā

Alojas novada domē ir saņemts un izskatīts Alojas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Auseklītis” vadītājas Maijas Šembeles 2014. gada 12. augusta iesniegums (reģ. ar Nr. 676-Š) ar lūgumu papildināt Alojas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Auseklītis” amata vienību - pavāra palīgs 0,5 ar algas likmi 320,00 EUR mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Finanšu un attīstības, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komiteju atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** izdarīt grozījumus Alojas novada domes 2014.gada 29.janvāra lēmumā Nr.4 (protokols Nr.2 4#) „Par Alojas novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību, no pašvaldības budžeta finansēto, amata vienību, amatalgu apstiprināšana” sekojoši:

1. Noteikt pielikuma Nr.1 punktā 14 „**Alojas pirmsskolas izglītības iestāde “Auseklītis”** amata vienību sarakstā papildus amata vienību un amatalgu:

N.p.k.	Amata nosaukums	Amata vienību skaits	Nedēļas darba laiks stundās	Algas likme EUR	Mēnešalga EUR
1.	**Pavāra palīgs**	0.5	20	320	160.00

2. Finanšu līdzekļus paredzēt no Alojas pilsētas pirmskolas izglītības iestādes "Auseklītis” 2014.gada budžeta.
3. Lēmums stājas spēka ar 2014.gada 1.septembra.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.346
protokols Nr.13 18#

Par papildu amata vienību Alojas novada Staiceles kultūras namā

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi Staiceles kultūras nama vadītājas Airas Lapkovskas, 2014. gada 15. augusta iesniegumu (reģ. ar Nr.38/14/696-L) ar lūgumu izveidot papildus amata vienību – pirmsskolas vecuma bērnu mūzikas un ritma pulciņa vadītāja un piešķirt finansējumu darba atalgojumam.

Papildus iesniegumā noradīts, ka mūzikas un ritma pulciņa vadītājas darba alga mēnesī ir EUR 124,30 apmērā, darba devēja valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksas mēnesī ir EUR 29,33 apmērā. 2014.gadā (4mēnešiem) nepieciešamais finansējums ir EUR 615,- apmērā. Finansējums plānots no Staiceles kultūras nama budžeta EKK 1110.

Ņemot vērā visu iepriekšminēto, kā arī Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Noteikt papildus amata vienību Staiceles kultūras namā, ar 2014.gada 1. septembri līdz 2014.gada 31.decembrim.

Nr.	Amata nosaukums	Amata vienību skaits	Darba stundas mēnesī	Piemaksa	Mēnešalga, EUR
1.	Pirmsskolas vecuma bērnu mūzikas un ritma pulciņa vadītāja	1	20	-	124,30

2. Finanšu līdzekļus paredzēt no Staiceles kultūras nama 2014. gada budžeta.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.347
protokols Nr.13 19#

Par papildu amata vienību noteikšanu Brīvzemnieku pagasta Dienas aprūpes centrs amatu vienību un amatalgu sarakstā

Izpilddirektors M.Kļaviņš ierosina izveidot papildus amata vienības Brīvzemnieku pagasta Dienas aprūpes centrs amatu sarakstā, lai varētu veikt Puikules skolas ēkas apsaimniekošanu.

Ņemot vērā izpilddirektora ierosinājumu, kā arī Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada Dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Noteikt papildu amata vienības Brīvzemnieku pagasta Dienas aprūpes centrs amatu sarakstā ar 2014.gada 1.septembri:

Nr.	**Amata nosaukums**	**Amata vienību skaits**	**Darba stundas nedēļā**	**Amata likme**	**Mēnešalga,** EUR
1.	Saimniecības pārzinis	0,5	20	320	160
2.	Kurinātājs (sezonas)	1.5	40	320	480

2. Finansējumu paredzēt no Puikules pamatskolas 2014.gada budžeta.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.348
protokols Nr.13 20#

Par iestādes „ Alojas novada būvvalde" likvidāciju

2014.gada 26. jūnijā Alojas novada dome pieņēma lēmumu Nr.282 (protokols Nr.9 18#) "Par līguma slēgšanu ar Salacgrīvas novada domi par pašvaldības funkcijas – būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanu Alojas novada teritorijā, deleģēšanu Salacgrīvas novada domes Būvvaldei uz laiku līdz 2014.gada 31.decembrim" ar kuru tika nolemts uz laiku līdz 2014.gada 31.decembrim slēgt līgumu ar Salacgrīvas novada domi par pašvaldības funkcijas – būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanu Alojas novada teritorijā, deleģēšanu Salacgrīvas novada domes Būvvaldei. 2014. gada 1. augustā starp Salacgrīvas novada domi un Alojas novada domi tika noslēgts Deleģēšanas līgumu Nr. 3-25.3/445 ar kuru no 2014. gada 1.augusta Alojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā būvniecības procesa tiesiskumu nodrošina Salacgrīvas novada būvvalde.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās 8.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldība var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Likvidēt Alojas novada pašvaldības iestādi "Alojas novada būvvalde", juridiskā adreses "Sabiedriskais centrs", Puikule, Brīvzemnieku pagasts, Alojas novads LV 4063, ar 2014.gada 1.septembri.
2. Uzdot juristei līdz nākamā mēneša domes sēdei sagatavot grozījumus Alojas novada domes 2013. gada 25. septembra saistošajos noteikumos Nr.9 „Alojas novada pašvaldības nolikums".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.349
protokols Nr.13 21#

Par grozījumiem 2014.gada 29.janvāra lēmumā Nr.4 (protokols Nr.2 4#) „Par Alojas novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību, no pašvaldības budžeta finansēto, amata vienību, amatalgu apstiprināšanu”

Pamatojoties uz:

1) Alojas novada domes 2014. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 282 (protokols Nr.9 18#) “Par līguma slēgšanu ar Salacgrīvas novada domi par pašvaldības funkcijas – būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanu Alojas novada teritorijā, deleģēšanu Salacgrīvas novada domes Būvvaldei uz laiku līdz 2014.gada 31.decembrim”;
2) 2014. gada 1. augustā starp Salacgrīvas novada domi un Alojas novada domi noslēgto Deleģēšanas līgumu Nr. 3-25.3/445, ar kuru no 2014. gada 1.augusta Alojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā būvniecības procesa tiesiskumu nodrošina Salacgrīvas novada būvvalde.
3) Alojas novada domes 2014.gada 26. augusta lēmumu Nr.282 (protokols Nr.9) “Par iestādes „ Alojas novada būvvalde” likvidāciju”

Saskaņā ar Finanšu un attīstības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas, Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu komitejas sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Veikt šādus grozījumus Alojas novada domes 2014.gada 29.janvāra lēmuma Nr.4 (protokols Nr.2 4#) „Par Alojas novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību, no pašvaldības budžeta finansēto, amata vienību, amatalgu apstiprināšana” Pielikuma Nr.1 5. punktā “Būvvalde”:

1.1. Likvidēt sekojošas amata vienības :

Nr. p. k.	Amata nosaukums	Amata vienību skaits	Nedēļas darba laiks /stundas/	Piemaksa EUR	Mēnešalga EUR
1	Arhitekte	1	24	0	444
2	Būvinspektors	1	20	0	370

1.2 Izslēgt amata vienību “Nekustamo īpašumu speciālists”, amata vienību skaits - 1, ar nedēļas darba laiku /stundas/ - 40 un mēnešalgu 560

EUR, iekļaujot to Alojas novada domes “Centrālās administrācijas” amata vienību sarakstā.

2. Izslēgt no Lēmuma Pielikuma Nr.1 punktu 5. “Būvvalde”.

3. Lēmums stājas spēkā ar 2014.gada 1.septembri.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.350
protokols Nr.13 22#

Par V.Bārdas komandējumu uz Prāgu

Alojas novada dome ir saņēmusi Latvijas Pašvaldību savienības (turpmāk - LPS) uzaicinājumu piedalīties Ķīnas investīciju un pašvaldību līderu forumā Prāgā, lai pārrunātu turpmākās sadarbības iespējas. Braucienu organizē Latvijas Pašvaldību savienība laikā no 2014. gada 27. augusta līdz 2014. gada 29. augustam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Komandēt Alojas novada domes priekšsēdētāju **Valdi Bārdu** Latvijas Pašvaldību savienības organizētajā braucienā uz Prāgu, lai piedalītos Ķīnas investīciju un pašvaldību līderu forumā laikā no 2014.gada 27.augusta līdz 2014.gada 29.augustam.
2. Izmaksāt Valdim Bārdam komandējuma izdevumus atbilstoši 2010.gada 12.decembra MK noteikumu Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumu saistīti izdevumi" noteiktajā kārtībā.
3. Valda Bārdas prombūtnes laikā 2014. gada 27. augusta līdz 2014. gada 29. augustam domes priekšsēdētāja pienākumus uzdot pildīt domes priekšsēdētāja vietniekam vispārīgos jautājumos Mārim Možvillo, nosakot mēnešalgu 95% apmērā no domes priekšsēdētāja mēnešalgas, kas sastāda EUR 1367.05 mēnesī.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.351
protokols Nr.13 23#

Par deputāta pienākumu pildīšanu bez atlīdzības

Izskatot deputātes Ineses Bites 2014. gada 6. augusta iesniegumu (reģ.Nr. 3-8/14/664-B) par atteikšanos no deputāta atalgojuma, dome konstatē, ka Alojas novada pašvaldības deputāti par deputāta darbu veikšanu saņem atlīdzību saskaņā ar 2014.gada 28.maija lēmumu Nr.225 (protokols Nr.8 14#) „Par deputātu un komiteju priekšsēdētāju atalgojuma apstiprināšanu".

Ņemot vērā I.Bites iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" pirmās daļas 12.punktu, Alojas novada dome atklāti balsojot, **nolemj:** atļaut deputātei Inesei Bitei ar 2014. gada 1. augustu veikt deputāta pienākumus sabiedriskā kārtā, bez atalgojuma vai jebkādas citas materiālās atlīdzības saņemšanas.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.352
protokols Nr.13 24#

Par telpu nomu SIA „Izglītības un attīstības centrs „EGO”””

Alojas novada dome ir saņēmusi SIA „Izglītības un attīstības centrs „EGO”””, reģ.Nr.44103047171, juridiskā adrese Briežu gatve 3a-12, Viļķene, Limbažu novads, direktores A.Sirmās 2014. gada 1. jūlija iesniegumu reģ. Nr.3-8/14/578-S) ar lūgumu iznomāt mācību telpu Alojas Ausekļa vidusskolā, Ausekļa ielā 1, angļu valodas apmācību īstenošanai, ņemot vērā to, ka Alojas iedzīvotāji iesaistījušies Nodarbinātības valsts aģentūras preventīvā bezdarba samazināšanas pasākumā „Mūžizglītības pasākumi nodarbinātām personām un vēlas apgūt neformālās izglītības programmu „Angļu valoda bez priekšzināšanām”. Telpas ir nepieciešamas laika periodā no 2014. gada 19. augusta līdz 2014. gada 30. novembrim.

Dome, iepazīstoties ar lietas materiāliem, ņēma vērā Ministru Kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktu, kurš nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt 3. punkts paredz, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, ja valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisko personu manta (turpmāk – nomas objekts) tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi.

Minēto noteikumu 2.,3. un 4.nodaļas regulē nomas objekta iznomāšanas kārtība, nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai un nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai.

Alojas novada dome 2012.gada 22.februārī ir apstiprinājusi noteikumus (lēmums Nr.39 protokols Nr.3 12#) „Par Alojas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu”, kuri nosaka telpu nomas maksas apmēru Alojas novada pašvaldības nekustamajos īpašumos, ja telpas tiek iznomātas sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai .

Saskaņā ar Noteikumu 2. nodaļā ietverto 10.punktu nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet, ievērojot apstākļus, ka SIA „Izglītības un attīstības centrs „EGO””, lūdz iznomāt telpu izglītības funkciju nodrošināšanai – pieaugušo izglītošanai, Alojas novada dome, nerīkojot izsoli un nepiemērojot noteikumos noteikto nomas maksas noteikšanas metodiku, ir tiesīga iznomāt telpas, atbilstoši Alojas novada domes 2012.gada 22.februāra noteikumu „Par Alojas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu” 2.2. punktam, kas nosaka sekojošo - ja telpas tiek iznomātas izglītības funkciju nodrošināšanai, nomas maksa pilsētā par 1 m^2 ir 0.50 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas, novēršanu” 6^1.panta trešo daļu, 2010.gada 8.jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2.,3. un 4.punktu un Alojas novada domes 2012.gada 22.februāra pieņemtajiem noteikumiem (lēmums Nr.39 protokols Nr.3 12#) „Par Alojas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu”, kā arī Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Iznomāt SIA „Izglītības un attīstības centrs „EGO””, telpu Nr.36 ar platību 48.8 m^2 Alojā, Ausekļa ielā 1, skolas korpusā (ēkas kadastra Nr. 66070030078010) izglītības funkciju nodrošināšanai - pieaugušo izglītošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2014.gada 19.augusta līdz 2014.gada 30.novembrim, apmaksu veicot par konkrēto laiku, kad notiek nodarbības saskaņā ar sastādīto un iesniegto aktu.
3. Noteikt nomas maksu par telpu 0,50 EUR + PVN par 1m^2 mēnesī, kas kopā ir 24.40 EUR + PVN.
4. Uzdot izpilddirektoram sagatavot un noslēgt trīspusēju līgumu starp Alojas novada domi kā iznomātāju, Alojas Ausekļa vidusskolu kā apsaimniekotāju un SIA „Izglītības un attīstības centrs „EGO””, kā nomnieku par nedzīvojamo telpu nomu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.353
protokols Nr.13 25#

Par Alojas Mūzikas un mākslas skolas Nomas Līguma un instrumentu nomas maksas apstiprināšanu

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi Alojas Mūzikas un mākslas skolas direktores Lailas Ulmanes 2014.gada 14.augusta iesniegumu, (reģ.3-8/14/685-U), kurā tiek lūgts apstiprināt izstrādāto Alojas Mūzikas un mākslas skolas Nomas Līgumu un instrumentu nomas maksu 2014./2015.m.g.

Ņemot vērā iepriekšminēto, kā arī Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Apstiprināt Alojas Mūzikas un mākslas skolas izstrādāto Nomas līgumu un instrumentu nomas maksu 5.00 EUR (t.sk. nomas maksa 4.13+PVN 0.87 EUR) mēnesī.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.354
protokols Nr.13 26#

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Alojas pirmskolas izglītības iestādes "Auseklītis" un Alojas Ausekļa vidusskolas pirmskolas grupā Puikulē

Alojas PII iestādes "Auseklītis" vadītāja M.Šembele un Puikules pamatskolas direktore I.Lūdiņa ierosina apstiprināt Alojas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē "Auseklītis" ar struktūrvienību Vilzēnos un Alojas Ausekļa vidusskolas pirmskolas grupā Puikulē ēdināšanas izmaksas ar 2014.gada 1.septembri saskaņā ar pievienoto izcenojumu tabulu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, kā Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Apstiprināt Alojas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē "Auseklītis" ar struktūrvienību Vilzēnos un Alojas Ausekļa vidusskolas pirmskolas grupā Puikulē ēdināšanas izmaksas ar 2014.gada 1.septembri:

Ēdienreizes	**Produktu izmaksas bērniem no 1-2 gadu vecumam** *(eiro)*	**Produktu izmaksas bērniem no 3-6 gadu vecumam** *(eiro)*
Brokastis	0,43	0,50
Pusdienas	0,71	0,78
Launags	0.36	0,43
Kopā	**1,50**	**1,71**

2. Apstiprināt ēdināšanas izmaksas darbiniekiem Alojas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē "Auseklītis" ar struktūrvienību Vilzēnos un Alojas Ausekļa vidusskolas pirmskolas grupā Puikulē ēdināšanas izmaksas ar 2014.gada 1.septembri:

Ēdienreizes	**Darba alga + soc.nodoklis** ***(eiro)***	**Elektrība, malka** ***(eiro)***	**Produkti** ***(eiro)***	**Piecenojums** ***(eiro)***	**Kopā**

Pusdienas	0,08	0,03	0,78	0,03	**0,92**

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alojas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Auseklītis" vadītāja un Alojas Ausekļa vidusskolas direktore.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.355
protokols Nr.13 27#

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Alojas novada dome (turpmāk - dome) ir saņēmusi un izskatījusi S.L., dzīves vietas adrese (dzēsts), 2014. gada 7. jūlija iesniegumu (Nr.3-8/14/587-L) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu J.R., jo minētā persona norādītajā adresē nedzīvo kopš 2014.gada janvāra mēneša.

2014.gada 25. jūlijā dome uz deklarēto un faktisko dzīvesvietu nosūtīja Jānim Rozenštokam vēstuli ar lūgumu iesniegt Alojas novada domē dokumentālus pierādījumus, kas apliecinātu viņa tiesības būt deklarētam īpašumā Ausekļa ielā 3a, Alojā. Norādītajā termiņā dokumenti domē netika saņemti.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta 2. daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres līgums vai šī īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata. Šī paša likuma 11.panta 1.daļā noteikts, ka domei ir pienākums pēc iesnieguma saņemšanas pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu savukārt 12. panta 1.daļas 2.punktā, noteikts, ka ziņas par dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta 2.daļu, 11.panta 1.daļu, 12.panta 1.daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr. 72 „Kārtība kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu”, kā arī Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu , Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Anulēt J.R. (dzēsts) ziņas par deklarēto dzīves vietu adresē (dzēsts).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.356
protokols Nr.13 28#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - „Branči", Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu un 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un ņemot vērā Alojas novada domes 28.05.2014. lēmumu Nr.252 „Par Brīvzemnieku pagasta nekustamā īpašuma „Branči" atsavināšanas uzsākšanu" un Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma –„Branči", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas, trīs palīgceltnēm un zemes gabala 0,3924 ha platībā, kas reģistrēti Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 10000052014 2012.gada 21.februārī ar kadastra numuru 6648 001 0257, nosacīto cenu **4282,29 EUR (četri tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro,* 29 centi)**

2. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma –„Branči", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.

3. Uzdot Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoles procedūru saskaņā ar izsoles noteikumiem, un iesniegt Alojas novada domē apstiprināšanai izsoles rezultātus.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Pielikums Nr.1
APSTIPRINĀTS
Ar Alojas novada domes
2014.gada 26.augusta
lēmumu Nr.356 (protokols Nr.13 28#)

Pašvaldības nekustamā īpašuma - "Branči", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi.

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot *euro*, tiek pārdots nekustamais īpašums „Branči", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā. Izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu.

1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma –„Branči", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, turpmāk tekstā – „nekustamais īpašums", izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam".

1.2. Izsoli organizē Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā – komisija.

1.3. Nekustamā īpašuma izsole notiks Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 1.oktobrī plkst.10:00.

1.4. Nekustamā īpašuma izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena- EUR 4282,29 (četri tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro,* 29 centi).

1.5. Nekustamā īpašuma izsoles solis – EUR 10,00 (desmit *euro*).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, EUR 428,23 (četri simti divdesmit astoņi *euro,* 23 centi), kas jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817 vai Alojas novada domes kasē. Nodrošinājums tiks uzskatīts par iesniegtu, ja iepriekš minētā naudas summa būs ieskaitīta Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

1.7. Reģistrācijas nauda – EUR 15 (piecpadsmit *euro,*), kas jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817, vai Alojas novada domes kasē.

1.8. Sludinājums par izsoli tiek publicēts portālā „Latvijas vēstnesis", Alojas novada domes informatīvajā izdevumā „Alojas novada vēstis", kā arī Alojas novada mājas lapā www.aloja.lv . Paziņojums par izsoli izliekams arī pie nekustamā īpašuma.

1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome.

2. Informācija par nekustamo īpašumu.

2.1. Nekustamais īpašums atrodas „Branči", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā un sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas, trīs palīgceltnēm un zemes gabala 0,3924 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Limbažu zemesgrāmatu nodaļas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatā 2012.gada 21.februārī, nodalījuma Nr.10000052014, uz Alojas novada pašvaldības vārda.

3. Noteikumi dalībai izsolē.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.

3.2. Lai piedalītos izsolē, no izsoles pasludināšanas dienas portālā „Latvijas vēstnesis" līdz 2014.gada 30.septembrim plkst.14:00 Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, jāiesniedz šādi dokumenti:

3.2.1. Fiziskai personai:

1) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;
2) Izziņa par dzīvesvietu;
3) Jāuzrāda pase.

3.2.2. Juridiskai personai:

1) Reģistrācijas apliecības kopija;
2) Pārstāvja pilnvara;
3) Juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
4) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.punkta prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda dalībnieka kārtas Nr., fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas Nr., juridisko adresi, atzīmi par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā „Latvijas Vēstnesis".

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. Nav iesniedzis visus prasītos dokumentus;

3.5.2. Vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiek Alojas novada domes telpās, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 1.oktobrī plkst.10:00.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ieradies ir tikai viens dalībnieks. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām pārējie dalībnieki nav ieradušies, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto reģistrācijas un nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 7(septiņu) dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.5. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.2.punktā minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
4.6. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.
4.7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
4.11. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli - EUR 10 - summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
4.12. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.
4.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
4.14. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
4.15. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
4.16. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
4.17. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.1.punktam.
4.18. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Nosolītājam divu nedēļu laikā jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu. Nauda jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

5.2. Ja nosolītājs iepriekš noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā.

6. Nenotikusi izsole.

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies, vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana.

7.1. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolāmajam nekustamajam īpašumam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma slēgšanai.

7.2. Izsoles protokolu apstiprina komisija 7 (septiņu dienu) laikā no izsoles dienas.

7.3. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles.

7.4. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana.

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alojas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 7.3.punktā noteiktais termiņš.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.357
protokols Nr.13 29#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - Darbnīcu iela 3, Ungurpilī, Alojas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu un 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un ņemot vērā Alojas novada domes 27.06.2012. lēmumu Nr.289 „Par zemesgabalu nodošanu atsavināšanai" un Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma – Darbnīcu iela 3, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0350 0,3257 ha platībā, kas reģistrēts Alojas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000202709 2012.gada 10.jūlijā ar kadastra numuru 6627 002 0350, nosacīto cenu **EUR 688,26 (seši simti astoņdesmit astoņi *euro,* 26 centi).**

2. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – Darbnīcu iela 3, Ungurpils, Alojas pagasts, Alojas novads, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.

3. Uzdot Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoles procedūru saskaņā ar izsoles noteikumiem, un iesniegt Alojas novada domē apstiprināšanai izsoles rezultātus.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Pielikums Nr.1
APSTIPRINĀTS
ar Alojas novada domes
2014.gada 26.augusta
lēmumu Nr.357 (protokols Nr.13 29#)

Pašvaldības nekustamā īpašuma - Darbnīcu iela 3, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi.

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot *euro*, tiek pārdots zemes gabals Darbnīcu iela 3, Ungurpilī, Alojas pagastā, kadastra apzīmējums 6627 002 0350. Izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu.

1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma – Darbnīcu iela 3, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā, turpmāk tekstā – „nekustamais īpašums", izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam".

1.2. Izsoli organizē Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā – komisija.

1.3. Nekustamā īpašuma izsole notiks Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 1.oktobrī plkst.13:00.

1.4. Nekustamā īpašuma izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena- EUR 688,26 (seši simti astoņdesmit astoņi *euro*, 26 centi).

1.5. Nekustamā īpašuma izsoles solis – EUR 10,00 (desmit *euro*).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, EUR 68,83 (sešdesmit astoņi *euro*, 83 centi), kas jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817 vai Alojas novada domes kasē. Nodrošinājums tiks uzskatīts par iesniegtu, ja augstāk minētā naudas summa būs ieskaitīta Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

1.7. Reģistrācijas nauda – EUR 15 (piecpadsmit *euro,*), kas jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817, vai Alojas novada domes kasē.

1.8. Sludinājums par izsoli tiek publicēts portālā „Latvijas vēstnesis", Alojas novada domes informatīvajā izdevumā „Alojas novada vēstis", kā arī Alojas novada mājas lapā www.aloja.lv . Paziņojums par izsoli izliekams arī pie nekustamā īpašuma.

1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome.

2. Informācija par nekustamo īpašumu.

2.1. Nekustamais īpašums atrodas Darbnīcu ielā 3, Ungurpilī, Alojas pagastā un sastāv no zemes gabala ar platību 0,3257 ha..

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Limbažu zemesgrāmatu nodaļas Alojas pagasta zemesgrāmatā 2012.gada 10.jūlijā, nodalījuma Nr.100000202709, uz Alojas novada pašvaldības vārda.

3. Noteikumi dalībai izsolē.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.

3.2. Lai piedalītos izsolē, no izsoles pasludināšanas dienas portālā „Latvijas vēstnesis" līdz 2014.gada 30.septembra plkst.14:00 Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, jāiesniedz šādi dokumenti:

3.2.1. Fiziskai personai:

4) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;
5) Izziņa par dzīvesvietu;
6) Jāuzrāda pase.

3.2.2. Juridiskai personai:

5) Reģistrācijas apliecības kopija;
6) Pārstāvja pilnvara;
7) Juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
8) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.punkta prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda dalībnieka kārtas Nr., fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas Nr., juridisko adresi, atzīmi par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā „Latvijas Vēstnesis".

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. Nav iesniedzis visus prasītos dokumentus;

3.5.2. Vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiek Alojas novada domes telpās, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 1.oktobrī plkst.13:00.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ieradies ir tikai viens dalībnieks. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām pārējie dalībnieki nav ieradušies, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto reģistrācijas un nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 7(septiņu) dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.5. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.2.punktā minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.6. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.

4.7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli - EUR 10 - summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.14. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nekustamais īpašums ir

pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.15. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.16. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.17. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.1.punktam.

4.18. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Nosolītājam divu nedēļu laikā jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu. Nauda jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

5.2. Ja nosolītājs iepriekš noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā.

6. Nenotikusi izsole.

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana.

7.1. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolāmajam nekustamajam īpašumam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma slēgšanai.

7.2. Izsoles protokolu apstiprina komisija 7 (septiņu dienu) laikā no izsoles dienas.

7.3. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles.

7.4. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana.

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alojas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 7.3.punktā noteiktais termiņš.

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: domc@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.358
protokols Nr.13 30#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - Darbnīcu iela 6, Ungurpilī, Alojas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu un 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un ņemot vērā Alojas novada domes 27.06.2012. lēmumu Nr.289 „Par zemesgabalu nodošanu atsavināšanai" un Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma – Darbnīcu iela 6, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0511 0,5505 ha platībā, kas reģistrēts Alojas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000507059 2012.gada 10.jūlijā ar kadastra numuru 6627 002 0516, nosacīto cenu **EUR 1498,26 (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit astoņi *euro*, 26 centi).**

2. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – Darbnīcu iela 6, Ungurpils, Alojas pagasts, Alojas novads, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.

3. Uzdot Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoles procedūru saskaņā ar izsoles noteikumiem, un iesniegt Alojas novada domē apstiprināšanai izsoles rezultātus.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

PIELIKUMS Nr.1
APSTIPRINĀTS
Ar Alojas novada domes
2014.gada 26.augusta
lēmumu Nr.358 (protokols Nr.13 30#)

Pašvaldības nekustamā īpašuma - Darbnīcu iela 6, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi.

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot *euro*, tiek pārdots zemes gabals Darbnīcu iela 6, Ungurpilī, Alojas pagastā, kadastra apzīmējums 6627 002 0511. Izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu.

1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma – Darbnīcu iela 6, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā, turpmāk tekstā – „nekustamais īpašums", izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam".

1.2. Izsoli organizē Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā – komisija.

1.3. Nekustamā īpašuma izsole notiks Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 1.oktobrī plkst.14:00.

1.4. Nekustamā īpašuma izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena - EUR 1498,26 (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit astoņi *euro,* 26 centi).

1.6. Nekustamā īpašuma izsoles solis – EUR 10,00 (desmit *euro*).

1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, EUR 149,83 (viens simts četrdesmit deviņi *euro*, 83 centi), kas jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817 vai Alojas novada domes kasē. Nodrošinājums tiks uzskatīts par iesniegtu, ja augstāk minētā naudas summa būs ieskaitīta Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

1.8. Reģistrācijas nauda – EUR 15 (piecpadsmit *euro,*), kas jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817, vai Alojas novada domes kasē.

1.9. Sludinājums par izsoli tiek publicēts portālā „Latvijas vēstnesis", Alojas novada domes informatīvajā izdevumā „Alojas novada vēstis", kā arī Alojas novada mājas lapā www.aloja.lv . Paziņojums par izsoli izliekams arī pie nekustamā īpašuma.

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome.

2. Informācija par nekustamo īpašumu.

2.1. Nekustamais īpašums atrodas Darbnīcu ielā 6, Ungurpilī, Alojas pagastā un sastāv no zemes gabala ar platību 0,5505 ha.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Limbažu zemesgrāmatu nodaļas Alojas pagasta zemesgrāmatā 2012.gada 10.jūlijā, nodalījuma Nr.100000507059, uz Alojas novada pašvaldības vārda.

3. Noteikumi dalībai izsolē.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.

3.2. Lai piedalītos izsolē, no izsoles pasludināšanas dienas portālā „Latvijas vēstnesis" līdz 2014.gada 30.septembra plkst.14:00 Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, jāiesniedz šādi dokumenti:

3.2.1. Fiziskai personai:

1) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;
2) Izziņa par dzīvesvietu;
3) Jāuzrāda pase.

3.2.2. Juridiskai personai:

1) Reģistrācijas apliecības kopija;
2) Pārstāvja pilnvara;
3) Juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
4) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.punkta prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda dalībnieka kārtas Nr., fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas Nr., juridisko adresi, atzīmi par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā „Latvijas Vēstnesis".

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. Nav iesniedzis visus prasītos dokumentus;

3.5.2. Vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiek Alojas novada domes telpās, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 1.oktobrī plkst.14:00.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ieradies ir tikai viens dalībnieks. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām pārējie dalībnieki nav ieradušies, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto reģistrācijas un nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 7(septiņu) dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.5. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.2.punktā minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.6. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.

4.7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli - EUR 10 - summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?".

4.14. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.15. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.16. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.17. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.1.punktam.

4.18. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Nosolītājam divu nedēļu laikā jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu. Nauda jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

5.2. Ja nosolītājs iepriekš noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā.

6. Nenotikusi izsole.

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies, vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana.

7.1. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolāmajam nekustamajam īpašumam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma slēgšanai.

7.2. Izsoles protokolu apstiprina komisija 7 (septiņu dienu) laikā no izsoles dienas.

7.3. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles.

7.4. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana.

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alojas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 7.3.punktā noteiktais termiņš.

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.359
protokols Nr.13 25#

Par pašvaldības nekustāmā īpašuma – "Lazdas"-7, Vilzēni, Braslavas pagasts, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, LR likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.pantu, un saskaņā ar Alojas novada domes 26.02.2014. lēmumu Nr.71 "Par dzīvokļa Nr.7, "Lazdas", Vilzēni, Braslavas pagasts, atsavināšanas uzsākšanu", kā arī Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1.Apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustāmā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 "Lazdas", Vilzēnos, Braslavas pagastā un kopīpašuma 6940/18989 domājamo daļu no mājas un zemes, kas reģistrēta Braslavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000195191-7 2014.gada 20.jūnijā ar kadastra Nr. 6644 900 0044, kopplatība 87,5 m^2, nosacīto cenu **EUR 1084,81** (viens tūkstotis astoņdesmit četri *euro* un 81 *cents*) t.sk.:

1.1.dzīvokļa inventarizācijas lietas sagatavošana - EUR 71,36;
1.2. kadastra izziņa VZD - EUR 7,11;
1.3.kancelejas nodeva ierakstīšanai zemesgrāmatā – EUR 21,34;
1.4.nekustamā īpašuma vērtēšana – EUR 85,00;
1.5.noteiktā tirgus vērtība – EUR 900,00.

2.Noteikt maksāšanas līdzekli - 100% *euro*.

3.Apstiprināt nekustāmā īpašuma – "Lazdas"-7, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Alojas novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.

4.Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai - dzīvokļa īrniecei Gintai Vītolai.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Pielikums
APSTIPRINĀTS
Ar Alojas novada domes
2014.gada 26.augusta
lēmumu Nr.359 (protokols Nr.13 31#)

PAZIŅOJUMS

Par nekustamā īpašuma – "Lazdas", Vilzēni, Braslavas pagasts dzīvokļa Nr.7 un kopīpašuma domājamo daļu no būves un zemes, atsavināšanu

Alojas novada domē 2014.gada 22.janvārī saņemts Jūsu – G V - atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – "Lazdas"-7, Braslavas pagastā atsavināšanu.

Pamatojoties uz Alojas novada domes 26.02.2014. lēmumu Nr.71 "Par dzīvokļa Nr.7 "Lazdas", Vilzēni, Braslavas pagasts, atsavināšanas uzsākšanu", dome Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

1.Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:

1.1.Nekustamā īpašuma adrese: "Lazdas"-7, Vilzēni, Braslavas pagasts, Alojas novads.
1.2.Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6644 900 0044.
1.3.Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes – 6940/18989, dzīvokļa platība 87,5 m^2, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

2.Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:
2.1.Pamatojoties uz 2014.gada 1.jūlija sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas I.Apeines (sertifikāts Nr.110.) sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, kā arī ieskaitot pirkuma maksā ar dzīvokļa atsavināšanu saistītos izdevumus, pirkuma maksa noteikta **EUR 1084,81** (viens tūkstotis astoņdesmit četri *euro* un 81 *cents*)
2.2.Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība: viena mēneša laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālu vai uz nomaksu ar termiņu ne ilgāk par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas).

3. Nododamās tiesības un pienākumi:
3.1.Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.
3.2.Ievērot uz dzīvokļa īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:
4.1.Viena mēneša laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.
4.2.Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00.

5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:
5.1.Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.
5.2.Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu un Jūsu norādīto adresi.

6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:
6.1.Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz domei atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu vai nenoslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

LIELAJAS NOVADA DOME
LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.360
protokols Nr.13 32#

Par pašvaldības nekustāmā īpašuma – Lielā ielā 13-4, Staicelē, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, LR likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.pantu, un saskaņā ar Alojas novada domes 26.02.2014. lēmumu Nr.70 "Par dzīvokļa Nr.4, Lielā ielā 13, Staicelē, atsavināšanas uzsākšanu", kā arī Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1.Apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustāmā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 Lielā ielā 13, Staicelē un kopīpašuma 4664/26724 domājamo daļu no mājas un zemes, kas reģistrēta Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.334-4 2014.gada 25.jūnijā ar kadastra Nr. 6617 900 0064, kopplatība 46,6 m^2, nosacīto cenu **EUR 1584,81** (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 81 *cents*) t.sk.:

1.1.dzīvokļa inventarizācijas lietas sagatavošana - EUR 71,36;
1.2. kadastra izziņa VZD - EUR 7,11;
1.3.kancelejas nodeva ierakstīšanai zemesgrāmatā – EUR 21,34;
1.4.nekustamā īpašuma vērtēšana – EUR 85,00;
1.5.noteiktā tirgus vērtība – EUR 1400,00.

2.Noteikt maksāšanas līdzekli - 100% *euro*.

3.Apstiprināt nekustāmā īpašuma – Lielā ielā 13-4, Staicelē, Alojas novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.

4.Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai - dzīvokļa īrniecei Randai Grumslei.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Alojas novada domes
2014.gada 26.augusta
lēmumu Nr.360 (protokols Nr.13 32#)

PAZIŅOJUMS

Par nekustamā īpašuma – Lielā ielā 13, Staicelē dzīvokļa Nr.4 un kopīpašuma domājamo daļu no būves un zemes, atsavināšanu

Alojas novada domē 2014.gada 20.janvārī saņemts Jūsu – R G.....- atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – Lielā ielā 13-4, Staicelē, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Alojas novada domes 26.02.2014. lēmumu Nr.70 "Par dzīvokļa Nr.4, Lielā ielā 13, Staicelē, atsavināšanas uzsākšanu", dome Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

1.Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:

1.1.Nekustamā īpašuma adrese: Lielā iela 13-4, Staicele, Alojas novads.
1.2.Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6617 900 0064.
1.3.Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes – 4664/26724, dzīvokļa platība 46,6 m^2, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

2.Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:
2.1.Pamatojoties uz 2014.gada 1.jūlija sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas I.Apeines (sertifikāts Nr.110.) sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, kā arī ieskaitot pirkuma maksā ar dzīvokļa atsavināšanu saistītos izdevumus, pirkuma maksa noteikta EUR **1584,81** (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 81 *centi*)
2.2.Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība: viena mēneša laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālu vai uz nomaksu ar termiņu ne ilgāk par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas).

3. Nododamās tiesības un pienākumi:
3.1.Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.
3.2.Ievērot uz dzīvokļa īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:
4.1.Viena mēneša laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.
4.2.Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00.

5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:
5.1.Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.
5.2.Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu un Jūsu norādīto adresi.

6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:
6.1.Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz domei atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu vai nenoslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALŪKSNES NOVADA DOME
LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.361
protokols Nr.13 33#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Veckaņepes 1"- 4, Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, LR likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.pantu, un saskaņā ar Alojas novada domes 26.06.2014. lēmumu Nr.313 "Par nekustamā īpašuma "Veckaņepes 1"- 4, Brīvzemnieku pagastā atsavināšanas uzsākšanu", kā arī Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1.Apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustāmā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 4-dzīvokļu mājā "Veckaņepes 1", Brīvzemnieku pagastā, un kopīpašuma 1023/2357 domājamo daļu no 4-dzīvokļu mājas un zemes, kas reģistrēta Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000524911-4 2013.gada 4.novembrī ar kadastra Nr. 6648 900 0111, kopplatība 102,3 m^2, nosacīto cenu **EUR 1549,46** (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit deviņi *euro* un 46 *centi*) t.sk.:

1.1.dzīvokļa inventarizācija - EUR 116,78;
1.2. kadastra izziņa VZD - EUR 7,11;
1.3.kancelejas nodeva ierakstīšanai zemesgrāmatā – EUR 21,34;
1.4.nekustamā īpašuma vērtēšana – EUR 85,00;
1.5. sadalīšana dzīvokļu īpašumos – EUR 38,56;
1.6. robežu uzmērīšana – EUR 80,67;
1.5.noteiktā tirgus vērtība – EUR 1200,00.

2.Noteikt maksāšanas līdzekli - 100% *euro*.
3.Apstiprināt nekustamā īpašuma – "Veckaņepes 1"-4, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā atsavināšanas paziņojumu saskaņā ar pielikumu.
4.Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai - dzīvokļa īrniecei V R .

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Alojas novada domes
2014.gada 26.augusta
lēmumu Nr.361 (protokols Nr.13 33#)

PAZIŅOJUMS

Par nekustamā īpašuma – "Veckaņepes 1", Brīvzemnieku pagastā dzīvokļa Nr.4 un kopīpašuma domājamo daļu no 4 - dzīvokļu mājas un zemes, atsavināšanu

Alojas novada domē 2014.gada 9.jūnijā (dok. reģ.domē 09.06.2014. Nr.3-8/14/482-R) saņemts Jūsu – V R - atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – "Veckaņepes 1"-4, Brīvzemnieku pagastā, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Alojas novada domes 26.06.2014. lēmumu Nr.313 "Par nekustamā īpašuma "Veckaņepes 1"-4, Brīvzemnieku pagastā atsavināšanas uzsākšanu", dome Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

1.Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:

1.1.Nekustamā īpašuma adrese: "Veckaņepes 1"-4, Brīvzemnieku pagasts, Alojas novads.
1.2.Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6648 900 0111.
1.3.Kopīpašuma domājamā daļa no 4 - dzīvokļa mājas un zemes – 1023/2357, dzīvokļa platība 102,3 m^2, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

2.Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:
2.1.Pamatojoties uz 2014.gada 19.jūnija sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas I.Apeines (sertifikāts Nr.110.) sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, kā arī ieskaitot pirkuma maksā ar dzīvokļa atsavināšanu saistītos izdevumus, pirkuma maksa noteikta EUR 1549,46 (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit deviņi *euro* 46 *centi*).
2.2.Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība: viena mēneša laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālu vai uz nomaksu ar termiņu ne ilgāk par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas).

3. Nododamās tiesības un pienākumi:
3.1.Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.
3.2.Ievērot uz dzīvokļa īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:
4.1.Viena mēneša laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.
4.2.Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00.

5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:
5.1.Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.
5.2.Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu un Jūsu norādīto adresi.

6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:
6.1.Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz domei atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu vai nenoslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME
LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.362
protokols Nr.13 34#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, „Priedes", Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu un 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un ņemot vērā Alojas novada domes 29.01.2014. lēmumu Nr.42 „Par Brīvzemnieku pagasta nekustamā īpašuma „Priedes" dzīvokļa Nr.4. atsavināšanas uzsākšanu" un Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, „Priedes", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,5 m^2 un ar to saistītās daudzdzīvokļu mājas kopīpašuma 715/11538 domājamās daļas, kā arī kopīpašuma 715/11538 domājamās daļas no zemes, kas reģistrēti Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 218 4 2014.gada 3.aprīlī ar kadastra numuru 6648 900 0063, nosacīto cenu **EUR 1998,01 (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro,* viens cents).**

2. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, „Priedes", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.

3. Uzdot Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoles procedūru saskaņā ar izsoles noteikumiem, un iesniegt Alojas novada domē apstiprināšanai izsoles rezultātus.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS
ar Alojas novada domes
2014.gada 26.augusta
lēmumu Nr.362 (protokols13 34#)

Pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, „Priedes", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā

IZSOLES NOTEIKUMI.

1. Vispārīgie noteikumi.

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot *euro*, tiek pārdots dzīvokļa īpašums Nr.4, „Priedes", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu.

1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, „Priedes", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, turpmāk tekstā – „nekustamais īpašums", izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam".

1.2. Izsoli organizē Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā – komisija.

1.3. Nekustamā īpašuma izsole notiks Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 1.oktobrī, plkst.15:00.

1.4. Nekustamā īpašuma izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena - EUR 1998,01 (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro,* viens cents

1.6. Nekustamā īpašuma izsoles solis – EUR 10,00 (desmit *euro*).

1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, EUR 199,80 (viens simts deviņdesmit deviņi *euro*, 80 centi), kas jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817 vai Alojas novada domes kasē. Nodrošinājums tiks uzskatīts par iesniegtu ja, iepriekš minētā naudas summa būs ieskaitīta Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

1.8. Reģistrācijas nauda – EUR 15,00 (piecpadsmit *euro,*), kas jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817, vai Alojas novada domes kasē.

1.9. Sludinājums par izsoli tiek publicēts portālā „Latvijas vēstnesis", Alojas novada domes informatīvajā izdevumā „Alojas novada vēstis", kā arī Alojas novada mājas lapā www.aloja.lv . Paziņojums par izsoli izliekams arī pie nekustamā īpašuma.

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome.

2. Informācija par nekustamo īpašumu.

2.1. Nekustamais īpašums atrodas „Priedes"-4, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā un sastāv no 715/11538 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, ar kopējo platību 71,5 m^2.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Limbažu zemesgrāmatu nodaļas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatā 2014.gada 3.aprīlī, nodalījuma Nr.218 4, uz Alojas novada pašvaldības vārda.

3. Noteikumi dalībai izsolē.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.

3.2. Lai piedalītos izsolē, no izsoles pasludināšanas dienas portālā „Latvijas vēstnesis" līdz 2014.gada 30.septembra plkst.14:00 Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, jāiesniedz šādi dokumenti:

3.2.1. Fiziskai personai:

1) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;
2) Izziņa par dzīvesvietu;
3) Jāuzrāda pase.

3.2.2. Juridiskai personai:

1) Reģistrācijas apliecības kopija;
2) Pārstāvja pilnvara;
3) Juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
4) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.punkta prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda dalībnieka kārtas Nr., fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas Nr., juridisko adresi, atzīmi par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā „Latvijas Vēstnesis".

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. Nav iesniedzis visus prasītos dokumentus;

3.5.2. Vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiek Alojas novada domes telpās, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 1.oktobrī plkst.15:00.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ieradies ir tikai viens dalībnieks. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām pārējie dalībnieki nav ieradušies, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto reģistrācijas un nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 7(septiņu) dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.5. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.2.punktā minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.6. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.

4.7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli - EUR 10 - summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?".

4.14. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.15. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.16. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.17. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.1.punktam.

4.18. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Nosolītājam divu nedēļu laikā jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu. Nauda jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

5.2. Ja nosolītājs iepriekš noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā.

6. Nenotikusi izsole.

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies, vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana.

7.1. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolāmajam nekustamajam īpašumam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma slēgšanai.

7.2. Izsoles protokolu apstiprina komisija 7 (septiņu dienu) laikā no izsoles dienas.

7.3. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles.

7.4. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana.

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alojas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 7.3.punktā noteiktais termiņš.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.363
protokols Nr.13 35#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.18, „Šalkas", Ozolmuiža, Brīvzemnieku pagasts, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu un 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un ņemot vērā Alojas novada domes 29.01.2014. lēmumu Nr.171 „Par Brīvzemnieku pagasta nekustamā īpašuma „Šalkas" dzīvokļa Nr.18. atsavināšanas uzsākšanu" un Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18, „Šalkas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72,2 m^2 un ar to saistītās daudzdzīvokļu mājas kopīpašuma 666/21358 domājamās daļas, kā arī kopīpašuma 666/21358 domājamās daļas no zemes, kas reģistrēti Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 221 18 2014.gada 13.maijā ar kadastra numuru 6648 900 0079, nosacīto cenu **1797,78 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*, 78 centi).**

2. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18, „Šalkas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.

3. Uzdot Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoles procedūru saskaņā ar izsoles noteikumiem, un iesniegt Alojas novada domē apstiprināšanai izsoles rezultātus.

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Pielikums Nr.1
APSTIPRINĀTS
ar Alojas novada domes
2014.gada 26.augusta
lēmumu Nr.363 (protokols Nr.13 35#)

Pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.18, "Šalkas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi.

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot *euro*, tiek pārdots dzīvokļa īpašums Nr.18, „Šalkas", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Izsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu.

1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18, „Šalkas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, turpmāk tekstā – „nekustamais īpašums", izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam".

1.2. Izsoli organizē Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā – komisija.

1.3. Nekustamā īpašuma izsole notiks Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 1.oktobrī plkst.11:00.

1.4. Nekustamā īpašuma izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena - EUR 1797,78 (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro,* 78 centi.

1.6. Nekustamā īpašuma izsoles solis – EUR 10,00 (desmit *euro*).

1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas ir, EUR 179,78 (viens simts septiņdesmit deviņi *euro*, 78 centi), kas jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817 vai Alojas novada domes kasē. Nodrošinājums tiks uzskatīts par iesniegtu ja, iepriekš minētā naudas summa būs ieskaitīta Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

1.8. Reģistrācijas nauda – EUR 15 (piecpadsmit *euro,*), kas jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817, vai Alojas novada domes kasē.

1.9. Sludinājums par izsoli tiek publicēts portālā „Latvijas vēstnesis", Alojas novada domes informatīvajā izdevumā „Alojas novada vēstis", kā arī Alojas novada mājas lapā www.aloja.lv . Paziņojums par izsoli izliekams arī pie nekustamā īpašuma.

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome.

2. Informācija par nekustamo īpašumu.

2.1. Nekustamais īpašums atrodas „Šalkas"-18, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā un sastāv no 666/21358 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, ar kopējo platību 72,2 m^2.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Limbažu zemesgrāmatu nodaļas Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatā 2014.gada 13.maijā, nodalījuma Nr.221 18, uz Alojas novada pašvaldības vārda.

3. Noteikumi dalībai izsolē.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.

3.2. Lai piedalītos izsolē, no izsoles pasludināšanas dienas portālā „Latvijas vēstnesis" līdz 2014.gada 30.septembra plkst.14:00 Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, jāiesniedz šādi dokumenti:

3.2.1. Fiziskai personai:

1) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;
2) Izziņa par dzīvesvietu;
3) Jāuzrāda pase.

3.2.2. Juridiskai personai:

1) Reģistrācijas apliecības kopija;
2) Pārstāvja pilnvara;
3) Juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
4) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.punkta prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda dalībnieka kārtas Nr., fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas Nr., juridisko adresi, atzīmi par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā „Latvijas Vēstnesis".

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. Nav iesniedzis visus prasītos dokumentus;

3.5.2. Vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiek Alojas novada domes telpās, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 1.oktobrī plkst.11:00.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ieradies ir tikai viens dalībnieks. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām pārējie dalībnieki nav ieradušies, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto reģistrācijas un nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 7(septiņu) dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.5. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.2.punktā minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.6. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.

4.7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli - EUR 10 - summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?".

4.14. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.15. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.16. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.17. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.1.punktam.

4.18. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Nosolītājam divu nedēļu laikā jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu. Nauda jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

5.2. Ja nosolītājs iepriekš noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto

augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā.

6. Nenotikusi izsole.

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies, vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana.

7.1. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolāmajam nekustamajam īpašumam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma slēgšanai.

7.2. Izsoles protokolu apstiprina komisija 7 (septiņu dienu) laikā no izsoles dienas.

7.3. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles.

7.4. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana.

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alojas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 7.3.punktā noteiktais termiņš.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.364
protokols Nr.13 36#

Par atsavināšanai paredzētās Alojas novada pašvaldības mantas – zemes gabala „Avenes", Braslavas pagasts, Alojas novads (īpašuma kadastra numurs 6644 004 0059) nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Alojas novada pašvaldībai ar Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2014.gada 11.jūlija lēmumu ir nostiprinātas īpašuma tiesības Braslavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000534675 uz nekustamo īpašumu „Avenes", Braslavas pagasts, Alojas novads, kadastra Nr.6644 004 0059, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 6,5 ha.

Ar Alojas novada domes 2012.gada 24.oktobra lēmumiem Nr.429 un Nr.430 Līgai Safonovai un Ludmilai Safonovai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu „Avenes", 6,5 ha platībā- zemes gabals ir iznomāts un par to noslēgts zemes nomas līgums.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta 4.daļas 3.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, šīs daļas 8.punkts nosaka, ka ierosināt var persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, savukārt 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, to pārdod par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

No uzskaitītajām tiesību normām un lietas apstākļiem secināms, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta prasībām atbilstošās personas L S un L S iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu, kā arī dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības uz zemi.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Ilzes Apeines 2014.gada 17.jūlija novērtējumu, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir EUR 11 500,00 (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Nosacītajā cenā iekļaujami izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu:

-arhīva dokumentu sagatavošana EUR 12,95;
-kancelejas nodeva par ierakstīšanu zemesgrāmatā EUR 35,57;
-nekustamā īpašuma novērtēšana EUR 120,00.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām" 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2., 6. daļu, 37.panta 4.daļu, 44.panta 4.daļu, 44.[1] panta 1.daļu, MK 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109. „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumam, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1.Nodot atsavināšanai zemes gabalu „Avenes", Braslavas pagasts īpašuma kadastra numurs 6644 004 0059, platība 6,5 ha, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

2.Apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma zemes gabala „Avenes", Braslavas pagasts, kadastra Nr. 6644 004 0059, kopplatība 6,5 ha, nosacīto cenu EUR 11 668,52 (vienpadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro,* 52 centi).

3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai nosūtīt atsavināšanas paziņojumu personām, kurām ir zemesgabala pirmpirkuma tiesības.

4. Pēc apliecinājuma saņemšanas sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Pielikums
APSTIPRINĀTS
Ar Alojas novada domes
2014.gada 26.augusta
lēmumu Nr. 364 (protokols Nr.13 36#)

PAZIŅOJUMS

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala „Avenes", atsavināšanu

Alojas novada domē 2013.gada 21.novembrī saņemts Jūsu – L S un L S , atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – zemes gabala „Avenes", Braslavas pagastā, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Alojas novada domes 27.12.2013. lēmumu Nr.574 „Par Braslavas pagasta zemes gabala "Avenes" atsavināšanas procesa uzsākšanu", dome Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

1.Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:
1.1.Nekustamā īpašuma adrese: „Avenes", Braslavas pagasts, Alojas novads
1.2.Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6644 004 0059
1.3.Zemes gabala platība 6,5 ha
1.4.Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme.

2. Zemes gabala cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:

2.1.Pamatojoties uz 2014.gada 17.jūlija sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilzes Apeines (sertifikāts Nr.110.) sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, kā arī ieskaitot pirkuma maksa ar zemes gabala atsavināšanu saistītos izdevumus, pirkuma maksa noteikta EUR 11 668,52 (vienpadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro,* 52 centi);
2.2.zemes īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība - viena mēneša laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus vai slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāk par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas.

3.Nododamās tiesības un pienākumi:
3.1.Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.
3.2.ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

4.Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:
4.1.Viena mēneša laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties zemes īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.
4.2.Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00.

5.Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:
5.1.Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.
5.2.Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu un Jūsu norādīto adresi.

6.Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:
6.1.Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz domei atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu vai nenoslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.365
protokols Nr.13 37#

Par nekustamā īpašuma "Subri", Alojas pagastā atsavināšanas uzsākšanu

Izskatot M M , dzīvojoša , 2014.gada 8.jūlija ierosinājumu par nekustamā īpašuma "Subri", Alojas pagastā, atsavināšanu, dome konstatē:

Zemes vienība "Subri", Alojas pagastā, ar kadastra numuru 6627 003 0131, 4,3462 ha platībā saskaņā ar 2014.gada 26.jūnija Alojas novada domes lēmumu Nr.310 ir pašvaldībai piekrītoša zemes vienība. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā ierakstītas M..... M piederošas ēkas.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu un 10.pantu, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Uzsākt pašvaldībai piekrītoša zemes gabala „Subri", Alojas pagasts, Alojas novads (kadastra Nr.66270030131), 4,3462 ha platībā, atsavināšanas procesu.
2. Nekustamā īpašuma speciālistam pasūtīt zemes uzmērīšanu, reģistrēt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pasūtīt zemes novērtējumu.
3. Pēc reģistrācijas zemesgrāmatā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai sagatavot atsavināšanai nepieciešamos dokumentus.
4. Noteikt, ka ar zemes gabala atsavināšanu saistītos izdevumus sedz atsavināšanas ierosinātājs.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.366
protokols Nr.13 38#

Par nekustamā īpašuma "Kalte", Brīvzemnieku pagastā atsavināšanas uzsākšanu

Izskatot Brīvzemnieku pagasta pārvaldes vadītāja Arvīda Bērziņa 2014.gada 11.jūlija ierosinājumu par nekustamā īpašuma "Kalte", Brīvzemnieku pagastā, atsavināšanu, dome konstatē:

nekustamais īpašums „Kalte", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, kadastra Nr.6648 004 0141, sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,24 ha un kaltes ēkas, uz nekustamo īpašumu ar Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2000.gada 17.maija lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības Brīvzemnieku pagasta pašvaldībai. Izvērtējot nekustamā īpašuma pašreizējo izmantošanu, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu nekustamais īpašums - „Kalte", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma – "Kalte", Brīvzemnieku pagastā, kadastra numurs 6648 004 0141, atsavināšanu.
2. Nekustamā īpašuma speciālistam veikt īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Alojas novada pašvaldības vārda un pasūtīt novērtējumu.
3. Pēc reģistrācijas zemesgrāmatā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai sagatavot atsavināšanai nepieciešamos dokumentus.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.367
protokols Nr.13 39#

Par zemes nomas izbeigšanu Z.K.....

Izskatot Z K , dzīvojošas , 2014.gada 2.jūlija iesniegumu (dok. reģ. domē 02.07.2014. Nr.3-8/14/574-K) par atteikšanos no zemes nomas Valmieras ielā 2A, Alojā, 480 m^2 platībā, iepazīstoties ar lietas materiāliem, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** izbeigt zemes nomas tiesības **Z K** uz zemes gabalu Valmieras ielā 2A, Alojā, Alojas novadā, 480 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 6607 003 0073 ar 2015.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.368
protokols Nr.13 40#

Par zemes nomas izbeigšanu M.V

Izskatot M V , dzīvojošas , 2014.gada 7.jūlija iesniegumu (dok. reģ. domē 07.07.2014. Nr.3-8/14/585-V) par atteikšanos no zemes nomas Skolas ielā 3A, Alojā, 20 m^2 platībā, iepazīstoties ar lietas materiāliem, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** izbeigt zemes nomas tiesības **M V** uz zemes gabalu Skolas ielā 3A, Alojā, Alojas novadā, 20 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 6607 003 0038 ar 2014.gada 31.jūliju.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.369
protokols Nr.13 41#

Par zemes nomas izbeigšanu K.M

Izskatot K M , deklarētā adrese , 2014.gada 4.augusta iesniegumu (dok. reģ. domē 04.08.2014. Nr.3-8/14/647-M) par atteikšanos no zemes nomas "Tipša zeme", Staicelē, 84 m^2 platībā, iepazīstoties ar lietas materiāliem, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** izbeigt zemes nomas tiesības **K M** (personas kods) uz zemes gabalu "Tipša zeme", Staicelē, Alojas novadā, 84 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 6617 001 0141 ar 2015.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.370
protokols Nr.13 42#

Par zemes nomas izbeigšanu I.S

Izskatot I S , deklarētā adrese , 2014.gada 9.jūlija iesniegumu (dok. reģ. domē 09.07.2014. Nr.3-8/14/599-S) par atteikšanos no zemes nomas "Malkas dārzs", Staicelē 240 m^2 platībā, iepazīstoties ar lietas materiāliem, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** izbeigt zemes nomas tiesības **I S** uz zemes gabalu "Malkas dārzs", Staicelē, Alojas novadā, 240 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 6617 001 0145 ar 2014.gada 31.augustu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.371
protokols Nr.13 43#

Par zemes nomas izbeigšanu G.V

Izskatot G V , deklarētā adrese , 2014.gada 7.jūlija iesniegumu (dok. reģ. domē 07.07.2014. Nr.3-8/14/583-V) par atteikšanos no zemes nomas "Stīparu Dārzi", Alojas pagastā 0,05 ha platībā, iepazīstoties ar lietas materiāliem, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** izbeigt zemes nomas tiesības **G V** uz zemes gabalu "Stīparu Dārzi", Alojas pagastā, Alojas novadā, 0,05 ha platībā, kadastra apzīmējums 6627 003 0283 ar 2014.gada 30.septembri.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.372
protokols Nr.13 44#

Par zemes nomas izbeigšanu S.M

Izskatot S M , deklarētā adrese , 2014.gada 5.augusta iesniegumu (dok. reģ. domē 05.08.2014. Nr.3-8/14/650-M) par atteikšanos no zemes nomas "Stīparu Dārzi", Alojas pagastā 0,05 ha platībā, iepazīstoties ar lietas materiāliem, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** izbeigt zemes nomas tiesības **S M** (personas kods) uz zemes gabalu "Stīparu Dārzi", Alojas pagastā, Alojas novadā, 0,05 ha platībā, kadastra apzīmējums 6627 003 0283 ar 2015.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.373
protokols Nr.13 45#

Par zemes nomas izbeigšanu B.J.

Izskatot B J , deklarētā adrese , 2014.gada 7.augusta iesniegumu (dok. reģ. domē 08.08.2014. Nr.3-8/14/665-J) par atteikšanos no zemes nomas "Ungurpils Centrs", Alojas pagastā 300 m^2 platībā, iepazīstoties ar lietas materiāliem, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** izbeigt zemes nomas tiesības **B J** (personas kods) uz zemes gabalu "Ungurpils Centrs", Alojas pagastā, Alojas novadā, 300 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 6627 003 0347, ar 2014.gada 31.augustu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.374
protokols Nr.13 46#

Par zemes nomas izbeigšanu SIA"Aloja-Starkelsen"

Izskatot SIA "Aloja - Starkelsen" valdes locekļa Jāņa Garanča 2014.gada 12.augusta iesniegumu (dok. reģ. domē 12.08.2014. Nr.3-8/14/677-A) par atteikšanos no zemes nomas "Aloja-Starkelsen", Alojas pagastā 0,15 ha platībā, iepazīstoties ar lietas materiāliem, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** izbeigt zemes nomas tiesības SIA "Aloja-Starkelsen", reģ.Nr. 40003022419, uz zemes gabalu "Aloja-Starkelsen", Alojas pagastā, Alojas novadā, 0,15 ha platībā, kadastra apzīmējums 6627 002 0477, ar 2014.gada 31.jūliju.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.375
protokols Nr.13 47#

Par zemes iznomāšanu z/s "Līcīši"

Izskatot z/s "Līcīši" (reģistrācijas numurs 46601002938) īpašnieka M M 2014.gada 26.jūnija iesniegumu (reģistrēts domē 26.06.2014. Nr. 3-8/14/555-M) par zemes nomu „Jaunpurzelles", Alojas pagastā, 9,1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, dome konstatē:

zemes gabals „Jaunpurzelles", Alojas pagastā, kadastra apzīmējums 6627 003 0151, platība 11,3 ha ir zeme, kas ieskaitāma rezerves zemes fondā. Lai nodrošinātu zemes racionālu izmantošanu, pašvaldība rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības var nodot īstermiņa nomā.

Zemes gabala kadastrālā vērtība ir EUR 3587,65 (uz 01.01.2014.).

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.pantu, Alojas novada Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Alojas novadā", Alojas novada noteikumiem "Par Alojas novada pašvaldībai piederošo un piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību" un atbilstoši z/s "Līcīši" īpašnieka M M iesniegumam, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumam, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1.Iznomāt z/s "Līcīši" zemi bez apbūves tiesībām ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām 6,12 ha platībā „Jaunpurzelles", Alojas pagastā, kadastra apzīmējums 6627 003 0151, uz 1 gadu un noslēgt zemes nomas līgumu.

2.Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.3. punktu 2.4.2., pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.376
protokols Nr.13 48#

Par zemes iznomāšanu z/s "Zvaigznes"

Izskatot z/s "Zvaigznes" īpašnieka U M , 2014.gada 21.jūlija iesniegumu (reģistrēts domē 21.07.2014. Nr. 3-8/14/621-M) par zemes nomu „Vilzēnu māja", Braslavas pagastā 0,26 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, dome konstatē:

Zemes gabals „Vilzēnu māja", Braslavas pagastā, kadastra apzīmējums 6644 005 0256, platība 3,8 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme saskaņā ar pašvaldības 24.09.2008. lēmumu Nr.10.

Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 358,95 EUR/ha (uz 01.01.2014.).

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.pantu, Alojas novada Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Alojas novadā", Alojas novada noteikumiem "Par Alojas novada pašvaldībai piederošo un piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību" un atbilstoši z/s "Zvaigznes" īpašnieka U M iesniegumam, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1.Iznomāt z/s "Zvaigznes" (reģ. Nr.46601006499) zemi ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām 0,26 ha platībā „Vilzēnu māja", Braslavas pagastā, kadastra apzīmējums 6644 005 0256, uz 5 gadiem un noslēgt zemes nomas līgumu.

2.Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.3. punktu 2.4.2., pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.377
protokols Nr.13 49#

Par zemes iznomāšanu z/s "Sunīši"

Alojas novada dome, pamatojoties uz z/s "Sunīši" (reģistrācijas numurs 46601003083) īpašnieka N M , iesniegumu par zemesgabala „Mazlāles", Alojas pagastā nomu lauksaimniecības vajadzībām, ar 2014.gada 28.maija lēmumu Nr.247 nolēma - iznomāt pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu „Mazlāles", Alojas pagastā, Alojas novadā, kadastra numurs 6627 004 0106, 2,5 ha platībā. Saskaņā ar Alojas novada noteikumiem "Par Alojas novada pašvaldībai piederošo un piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību" zemesgabals tika iekļauts iznomājamo zemju sarakstā, uz kuru nomas tiesību pretendenti varēja pieteikties līdz 2014.gada 30.jūnijam. Līdz minētajam termiņam zemesgabala - „Mazlāles", 2,5 ha platībā, nomai pieteicās viens pretendents – z/s "Sunīši" (reģ.Nr.46601003083) īpašnieks N.M .

Zemes gabala ar kadastra numuru 6627 004 0106 kadastrālā vērtība ir 519,77 EUR/ha (uz 01.01.2014.).

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.pantu, Alojas novada Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Alojas novadā", Alojas novada noteikumiem "Par Alojas novada pašvaldībai piederošo un piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību" un atbilstoši z/s "Sunīši" īpašnieka N M iesniegumam, kā arī Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1.Iznomāt z/s "Sunīši", reģistrācijas numurs 46601003083, zemi bez apbūves tiesībām, ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām, 2,5 ha platībā, „Mazlāles", Alojas pagastā, ar kadastra numuru 6627 004 0106, uz 5 gadiem un noslēgt zemes nomas līgumu.

2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.3. punktu 2.4.2., pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.378
protokols Nr.13 50#

Par zemes iznomāšanu I.J

Izskatot I J , dzīvojošas , 2014.gada 10.jūlija iesniegumu (dok. reģ. 10.07.2014. Nr. 3-8/14/594-J) par sakņu dārza nomu Alojas pagastā - „Stīparu dārzi", 500 m^2 platībā, dome konstatē:

Alojas pagasta zemes gabals „Stīparu dārzi", kadastra apzīmējums 6627 003 0283, platība 6,4 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Alojas pilsētas domes 17.09.2008. lēmumu Nr.197.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.pantu, Alojas novada Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Alojas novadā" un atbilstoši I J iesniegumam, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumam, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1.Iznomāt **I J** zemi bez apbūves tiesībām ar mērķi pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziņa vajadzībām 500 m^2 platībā, Alojas pagasta „Stīparu dārzi", kadastra apzīmējums 6627 003 0283, uz 2 gadiem un noslēgt zemes nomas līgumu.

2.Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.3. punktu 2.4.3., pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.379
protokols Nr.13 51#

Par zemes iznomāšanu D.D

Izskatot D D , dzīvojošas , 2014.gada 7.jūlija iesniegumu (dok. reģ. 07.07.2014. Nr. 3-8/14/584-D) par sakņu dārza nomu Skolas ielā 3A 102 m^2 platībā, dome konstatē:

Alojas pilsētas zemes gabals Skolas ielā 3A, kadastra apzīmējums 6607 003 0038, platība 11860 m^2, ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar 2009.gada 25.novembra Alojas novada domes lēmumu Nr.269.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.pantu, Alojas novada Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Alojas novadā" un atbilstoši D D iesniegumam, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumam, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Iznomāt **D D** , personas kods , zemi bez apbūves tiesībām ar mērķi pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziņa vajadzībām 102 m^2 platībā, Skolas ielā 3A, Alojā, kadastra apzīmējums 6607 003 0038, uz 2 gadiem un noslēgt zemes nomas līgumu.

2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.3. punktu 2.4.3., pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.380
protokols Nr.13 52#

Par zemes iznomāšanu A.M

Izskatot A M , dzīvojoša , 2014.gada 4.augusta iesniegumu (dok. reģ. 04.08.2014. Nr. 3-8/14/648-M) par sakņu dārza nomu Tipša zeme, Staicelē, 84 m^2 platībā, dome konstatē:

Alojas pilsētas zemes gabals "Tipša zeme", Staicelē, kadastra apzīmējums 6617 001 0141, platība 10201 m^2, ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar 2008.gada 19.novembra Staiceles pilsētas domes lēmumu Nr.194.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.pantu, Alojas novada Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Alojas novadā" un atbilstoši A M iesniegumam, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumam, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1.Iznomāt **A M** , personas kods , zemi bez apbūves tiesībām ar mērķi pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziņa vajadzībām 84 m^2 platībā, "Tipša zeme", Staicelē, kadastra apzīmējums 6617 001 0141, ar 2015.gada 1.janvāri, uz 2 gadiem un noslēgt zemes nomas līgumu.

2.Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.3. punktu 2.4.3., pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.381
protokols Nr.13 53#

Par zemes iznomāšanu A.K

Izskatot A K , dzīvojoša , 2014.gada 15.jūlija iesniegumu (reģistrēts domē 15.07.2014. Nr. 3-8/14/608-K) par zemes nomu „Grāvīši", Staiceles pagastā, 25,76 ha platībā, dome konstatē:

zemes vienība „Grāvīši", Staiceles pagastā, kadastra apzīmējums 6637 005 0054, platība 25,7595 ha, saskaņā ar 2014.gada 26.jūnija Alojas novada domes lēmumu Nr.310 ir Alojas novada pašvaldībai piekrītoša zeme. Uz zemes vienības atrodas A K īpašumā esošas ēkas.

Zemes gabala kadastrālā vērtība ir EUR 9249,00 (uz 01.01.2014.).

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 4.punktu, 7.punktu, Alojas novada Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Alojas novadā", Alojas novada noteikumiem "Par Alojas novada pašvaldībai piederošo un piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību" un atbilstoši A K iesniegumam, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumam, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1.Iznomāt A K (personas kods) zemesgabalu 25,7595 ha platībā „Grāvīši", Staiceles pagastā, kadastra apzīmējums 6637 005 0054, uz 5 gadiem un noslēgt zemes nomas līgumu.

2.Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.3. punktu 2.4.2., pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.382
protokols Nr.13 54#

Par zemes iznomāšanu A.P

Alojas novada dome, pamatojoties uz A P , dzīvojošas , 2014.gada 29.maija iesniegumu par zemesgabala „Gobiņas", Staiceles pagastā 0,9 ha platībā nomu, lauksaimniecības vajadzībām, ar 2014.gada 26.jūnija lēmumu Nr.309 nolēma - iznomāt pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu „Gobiņas", Staiceles pagastā, Alojas novadā, kadastra numurs 6637 006 0069, 0,9 ha platībā. Saskaņā ar Alojas novada noteikumiem "Par Alojas novada pašvaldībai piederošo un piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību" zemesgabals tika iekļauts iznomājamo zemju sarakstā, uz kuru nomas tiesību pretendenti varēja pieteikties līdz 2014.gada 11.jūlijam. Līdz minētajam termiņam zemesgabala - „Gobiņas", 0,9 ha platībā, nomai citu pretendentu iesniegumi netika saņemti.

Zemesgabala ar kadastra numuru 6637 006 0069 kadastrālā vērtība ir 402,5 EUR/ha (uz 01.01.2014.).

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.pantu, Alojas novada Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Alojas novadā", Alojas novada noteikumiem "Par Alojas novada pašvaldībai piederošo un piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību" un atbilstoši A P iesniegumam, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumam, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Iznomāt A P (personas kods) zemi bez apbūves tiesībām ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām, 0,9 ha platībā „Gobiņas", Staiceles pagastā, ar kadastra numuru 6637 006 0069, uz 5 gadiem un noslēgt zemes nomas līgumu.

2. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.3. punktu 2.4.2., pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.383
protokols Nr.13 55#

Par zemes iznomāšanu B.N

Izskatot B N , dzīvojoša , 2014.gada 16.jūlija iesniegumu (reģistrēts domē 16.07.2014. Nr. 3-8/14/611-N) par zemes nomu „Zāģētava Salaca", Staiceles pagastā, 0,395 ha platībā, dome konstatē:

zemes vienība „Zāģētava Salaca", Staiceles pagastā, kadastra apzīmējums 6637 008 0103, platība 0,395 ha saskaņā ar 2014.gada 26.jūnija Alojas novada domes lēmumu Nr.310 ir Alojas novada pašvaldībai piekrītoša zeme. Uz zemes vienības atrodas B N īpašumā esoša ēka.

Zemesgabala kadastrālā vērtība ir EUR 539,00 (uz 01.01.2014.).

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 4.punktu, 7.punktu un atbilstoši B N iesniegumam, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumam, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1.Iznomāt B N (personas kods) apbūvētu zemesgabalu 0,395 ha platībā „Zāģētava Salaca", Staiceles pagastā, kadastra apzīmējums 6637 008 0103, uz 5 gadiem un noslēgt zemes nomas līgumu.

2.Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.punktu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.384
protokols Nr.13 56#

Par zemes iznomāšanu

Izskatot T.P 19.06.2014. iesniegumu par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām, dome konstatē, ka iznomājamais zemes gabals ir Alojas novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals.
Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", Alojas novada Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Alojas novadā", Alojas novada noteikumiem „Par Alojas novada pašvaldībai piederošo un piekritīgo zemas gabalu iznomāšanas kārtību" un atbilstoši T.P iesniegumam, kā arī Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumam, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**: iznomāt sekojošu pašvaldībai piekritīgu zemes gabalu:

Nr.p.k.	Kadastra numurs	Adrese	Kopējā zemes vienības platība	Zemes platības sadalījums pa izmantošanas veidiem	Iznomājamā platība	Grafisko pielikumu Nr.
1.	6637 002 0033	„Saulrieti", Staicele pag.	13,6 ha	5,6 ha - lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,9 ha – meži 0,8 ha – krūmāji 0,7 ha – zeme zem ūdens 0,2 ha – zeme zem ceļa 0,2 ha – zeme zem ēkām	5,0 ha	1

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.385
protokols Nr.13 57#

Par zemes lietošanas mērķi

Pamatojoties uz MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.punktu, 23.punktu un saskaņā ar 2013.gada 17.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", atbilstoši teritorijas plānojumā pieļaujamai un faktiskajai pašreizējai izmantošanai, kā arī saskaņā ar Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Noteikt Alojas novada, Alojas pagasta, nekustamā īpašuma "Sīpoli" zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0233 8002 4,6 ha platībā zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
2. Noteikt Alojas novada, Alojas pagasta, nekustamā īpašuma "Sīpoli" zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0233 8003 2,6 ha platībā zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.386
protokols Nr.13 58#

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu

Izskatot Valsts zemes dienesta 2014.gada 19.jūnija vēstuli par zemes vienības piekritību, konstatēts, ka Staiceles pagastā izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6637 007 0180, kas saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6.pantu iekļauta rezerves zemes fondā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6637 007 0180, 0,16 ha platībā, nav noteikts zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz MK 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" trešās daļas 16., 18.punktu, saskaņā ar 2013.gada 17.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Alojas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", atbilstoši teritorijas plānojumā pieļaujamai un faktiskajai pašreizējai izmantošanai, kā arī Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:
noteikt Staiceles pagasta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6637 007 0180, 0,16 ha platībā, zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.387
protokols Nr.13 59#

Par adreses piešķiršanu ēkām

Izskatot VZD 16.06.2014. vēstuli Nr. 2-04.1-V/586 par ēkām bez adreses Alojas novadā un pievienoto pielikumu, konstatēts, ka ar pašvaldības lēmumu nav piešķirtas adreses vairākām Alojas novada ēkām un apbūvei paredzētām zemes vienībām.

Pamatojoties uz MK 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi" 8., 28. un 29.punktu, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014. gada 20. augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** piešķirt un mainīt adreses sekojošām Alojas novada ēkām, apbūvei paredzētām zemes vienībām saskaņā ar pievienoto pielikumu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Nr. P.k.	Īpašuma kadastra numurs	Būves, zemes vienības kadastra apzīmējums	Funkcionāli saistīto būvju kadastra apzīmējumi	Īpašuma nosaukums	Administratīvā teritoriālā vienība, teritorija	Līdzšinējā adresācijas objekta adrese	Adresācijas objekta jaunā adrese
1.	66370080117	66370080117001	66370080117002-klēts 66370080117003-kūts	Megras	Staiceles pagasts, Alojas novads	-	„Megras 1", Staiceles pagasts, Alojas novads, LV-4043
2.	66170030013	66170030013003	-	Audēju iela 6	Staicele, Alojas novads	-	Audēju iela 6 A, Staicele, Alojas novads, LV-4043
3.	66370090018	66370090018001	66370090018003-kūts 66370090018004-pagrabs 66370090018005-pirts	Karogi	Staiceles pag., Alojas novads	-	"Karogi", Staiceles pagasts, Alojas novads
4.	66370090046	66370090046001	6370090046002 – kūts	Karogi	Staiceles pag., Alojas novads	"Karogi", Staiceles pagasts, Alojas novads	"Karogi 1", Staiceles pagasts, Alojas novads
5.	66480010003	66480010174001	66480010174002 – šķūnis	Smaidas	Brīvzemnieku pagasts, Alojas novads	-	"Grančas", Brīvzemnieku pagasts, Alojas novads
Nr. P.k.	Īpašuma kadastra numurs	Būves, zemes vienības kadastra apzīmējums	Funkcionāli saistīto būvju kadastra apzīmējumi	Īpašuma nosaukums	Administratīvā teritoriālā vienība, teritorija	Līdzšinējā adresācijas objekta adrese	Adresācijas objekta jaunā adrese
6.	66270020025	66270020439	-	Liepu iela 3	Ungurpils, Alojas pagasts, Alojas novads	-	Liepu iela 3, Ungurpils, Alojas pagasts, Alojas novads
7.	66270020005	66270020477	-	Aloja-Starkelsen	Ungurpils, Alojas pagasts, Alojas novads	-	Liepu iela 3A, Ungurpils, Alojas pagasts, Alojas novads

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.388
protokols Nr.13 60#

Par nosaukuma piešķiršanu.

Izskatot V O 2014.gada 30.jūnija iesniegumu (reģ.domē 03.07.2014. Nr. 3-8/14/576-O) par adreses piešķiršanu zemes vienībai Staicelē, kadastra apzīmējums 6617 001 0187.

Zemes gabals Kalēju ielā, Staicelē ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0187, 1821 m^2 platībā saskaņā ar Staiceles pilsētas Zemes komisijas lēmumu Nr.4./1. (02.06.2009.) piešķirts pastāvīgā lietošanā V O bijušā īpašuma iztrūkstošās daļas vietā.

Pamatojoties uz V O iesniegumu, kā arī Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**: piešķirt Staiceles pilsētas zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0187, platība 1821 m^2, nosaukumu: Kalēju iela 10, Staicele, Alojas novads.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.389
protokols Nr.13 61#

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam „Rijnieki", Braslavas pagastā, Alojas novadā

Izskatot nekustamā īpašuma „Rijnieki", Braslavas pagastā, Alojas novadā īpašnieces A S V 2014.gada 6.augusta iesniegumu (reģ. domē 06.08.2014. Nr. 3-8/14/652-V), par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašumam „Rijnieki", Braslavas pagastā, Alojas novadā, kadastra numurs 6644 001 0020, sadalot īpašumu divās zemes vienībās (atdalot zemes vienību 6,2 ha platībā), ievērojot esošo apbūvi un lietošanas kārtību, dome konstatē:

Saskaņā ar LR likumu „Zemes ierīcības likums" un MK 12.04.2011. noteikumu Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu, zemes gabala atdalīšanai jāizstrādā zemes ierīcības projekts zemes īpašumam „Rijnieki", Braslavas pagastā, Alojas novadā - kopplatība 8,2 ha, sastāv no vienas zemes vienības.

Pamatojoties uz LR likuma „Zemes ierīcības likums" 5.pantu, spēkā esošo Alojas novada teritorijas plānojumu, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes īpašumam „Rijnieki", Braslavas pagastā, Alojas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6644 001 0020, sadalīšanai divās zemes vienībās – 6,2 ha un 2,0 ha platībā;
2. Noteikt darba uzdevumu un nosacījumus NĪ sadalīšanai saskaņā ar pievienoto pielikumu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.390
protokols Nr.13 62#

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamam īpašumam „Eztērces", Staiceles pagastā, Alojas novadā

Izskatot nekustamā īpašuma „Eztērces", Staiceles pagastā, Alojas novadā īpašnieces M R pilnvarotās personas A P 2014.gada 18.augusta iesniegumu (reģ. domē 18.08.2014. Nr. 3-8/14/704-P), par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašumam „Eztērces", Staiceles pagastā, Alojas novadā, kadastra numurs 6637 001 0101, sadalot īpašumu divās zemes vienībās (atdalot zemes vienību 30,0 ha platībā), dome konstatē:

Saskaņā ar LR likumu „Zemes ierīcības likums" un MK 12.04.2011. noteikumu Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu, zemes gabala atdalīšanai jāizstrādā zemes ierīcības projekts zemes īpašumam „Eztērces", Staiceles pagastā, Alojas novadā - kopplatība 46,3 ha, sastāv no vienas zemes vienības.

Pamatojoties uz LR likuma „Zemes ierīcības likums" 5.pantu, spēkā esošo Alojas novada teritorijas plānojumu, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes īpašumam „Eztērces", Staiceles pagastā, Alojas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0101, sadalīšanai divās zemes vienībās – 30,0 ha un 16,3 ha platībā;
2. Noteikt darba uzdevumu un nosacījumus NĪ sadalīšanai saskaņā ar pievienoto pielikumu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Pielikums

Darba uzdevums

Nekustamā īpašuma „Eztērces", Staiceles pagastā, Alojas novadā sadalīšanai
Zemes vienības kadastra apzīmējums 6637 001 0101, platība 46,3 ha

1. Pamatojums:
1.1.Zemes ierīcības likums;
LR MK 12.04.2011. noteikumi Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi";
1.2.Alojas novada Saistošie noteikumi Nr.5 „Alojas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", kas apstiprināti 17.07.2013.
1.3.Alojas novada domes 2014.gada 26.augusta lēmums Nr. 390 (protokols Nr.13 62#).
2.Prasības izstrādātājam:
2.1.Sertificēts projektētājs;
2.2.Juridiska persona, kurai izsniegta un ir derīga licence zemes ierīcības darbu veikšanai.
3.Projekta izstrādes mērķis:
3.1.Staiceles pagasta nekustamā īpašuma „Eztērces" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0101 sadalīšana divos zemes gabalos - saskaņā ar pievienoto plāna pielikumu.
3.2.Apgrūtinājumu noteikšana un konkretizēšana, piekļūšanas pie atdalītajiem zemes gabaliem iespējas.
3.3.Jaunu zemes robežu plānu izgatavošana
4.Projekta sastāvs:
4.1.Pielikumi:
4.1.1.Projektētāja licence vai sertifikāts
4.1.2.Darba uzdevums
4.1.3.Citi izejas materiāli
4.2.Paskaidrojuma raksts
4.3. Grafiskā daļa:
4.3.1.Esošās situācijas plāns;
4.3.2.Plānotās situācijas plāns-projekta risinājums;
4.3.3.Visa veida aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi;
5.Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:
5.1.1.zemes gabalu atļautā izmantošana:
Atbilstoši Alojas novada domes pieņemtajiem Saistošajiem noteikumiem „Alojas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" .
6.Projekta saskaņošana un izstrādes kārtība:
6.1.Valsts zemes dienesta reģionālā nodaļa sniedz atzinumu par projektu, atbilstoši LR MK noteikumu Nr. 288. 9.6. punkta prasībām;
6.2.Saskaņā ar Alojas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Alojas novadā" 9.punktu,
zemes ierīcības projekta grafiskā daļa jāsaskaņo ar SIA „TOPO DATI",
6.3.Saskaņotais projekts iesniedzams Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā. Dome projektu apstiprina, pieņemot administratīvo aktu (lēmumu) pēc pozitīvu atzinumu saņemšanas, atbilstoši LR MK noteikumu Nr.288. 9.8. punkta prasībām.
7.Projekta noformēšana:
7.1.Projekta noformēšanu veic atbilstoši LR MK 28.09.2010.noteikumiem Nr.916. „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtībai".
7.2.Projekta dokumentācija izskatīšanai Alojas domē jāiesniedz 3 (trīs) eksemplāros.
8.Zemes ierīcības projekta darba uzdevuma derīguma termiņš ir viens gads no administratīvā akta spēkā stāšanās brīža.

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.391
protokols Nr.13 63#

Par zemes nomas izbeigšanu A.H un servitūta nodibināšanu

Izskatot A H, dzīvojoša , 2014.gada 31.jūlija iesniegumu (dok. reģ. domē 31.07.2014. Nr.3-8/14/637-H) par atteikšanos no zemes nomas Darbnīcu ielā 10, Alojas pagastā, 800 m^2 platībā un servitūta nodibināšanu par labu īpašumam – Liepu ielā 5, Ungurpilī, dome konstatē:

Alojas novada pašvaldības īpašums - Darbnīcu iela 10, Ungurpilī, Alojas pagastā, kadastra numurs 6627 002 0517, 0,3238 ha platībā, kas reģistrēts Limbažu zemesgrāmatu nodaļā Alojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0050 7061, robežojas ar A.H nekustamo īpašumu - Liepu iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā, kadastra numurs 6627 002 0017, lai nodrošinātu pieeju nekustamam īpašumam Liepu iela 5, Ungurpilī, nepieciešams noslēgt servitūta līgumu.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, pamatojoties uz likuma Par autoceļiem 6.[1] pantu, Civillikuma 1156.,1158., 1231.pantu, kā arī Finanšu un Attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izbeigt zemes nomas tiesības A H uz zemes gabalu Darbnīcu iela 10, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā, 800 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 6627 002 0512 ar 2014.gada 31.augustu;
2. Slēgt servitūta līgumu ar A H , nodibinot ceļa reālservitūtu, par labu valdošajai zemes vienībai Liepu iela 5, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā, ar kadastra numuru 6627 002 0017, apgrūtinot kalpojošo pašvaldības nekustamo īpašumu - Darbnīcu iela 10, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā, ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0512, 8 m platumā, 60,36 m garumā, 482,88 m^2 platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam. Ceļa servitūtu piešķirt braucamā ceļa ierīkošanai, ekspluatācijai un rekonstrukcijai.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.392
protokols Nr.13 64#

Par zemes gabalu ieskaitīšanu valsts rezerves zemes fondā

Izskatot Valsts zemes dienesta 2014. gada 24. marta vēstuli Nr.2-04/282 par pašvaldību tiesiskā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām, konstatēts, ka par Alojas novada zemes vienībām – Jaunpurzelles (kadastra apzīmējums 66270030151), Kroniši (kadastra apzīmējums 66370010233), Rūķi (kadastra apzīmējums 66370010272), Birznieki (kadastra apzīmējums 66370020091), Vizbuļi (kadastra apzīmējums 66370010074), Vizbuļi (kadastra apzīmējums 66370030087), Vizbuļi (kadastra apzīmējums 66370040070), Jaunmurīši (kadastra apzīmējums 66370020096), Jaunmurīši (kadastra apzīmējums 66370030114), pašvaldība nav pieņēmusi lēmumus attiecībā uz zemes statusu, zemesgabalu pastāvīgiem lietotājiem lietošanas tiesības ir izbeigtas saskaņā ar LR likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.pantu, nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi nav izmantotas un nomas līgumi par šiem zemesgabaliem nav noslēgti.

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta 2^1.daļu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta 5.daļu, kā arī Finanšu un attīstības komitejas 2014.gada 20.augusta apvienotās sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

Ieskaitīt valsts rezerves zemes fondā zemes vienības:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība, ha
1.	Jaunpurzelles	66270030026	66270030151	11,261
2.	Kroniši	66370010061	66370010233	2,8277

3.	Rūķi	66370010272	66370010272	3,2122
4.	Birznieki	66370020007	66370020091	33,8151
5.	Vizbuļi	66370010018	66370010074	2,669
6.	Vizbuļi	66370010018	66370030087	0,6925
7.	Vizbuļi	66370010018	66370040070	1,0717
8.	Jaunmurīši	66370020096	66370020096	1,7171
9.	Jaunmurīši	66370020096	66370030114	1,4699

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

VOJAS NOVADA DOME
LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.393
protokols Nr.13 65#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Alojas novada dome 2014.gada 28.maija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 251 (protokols Nr. 8 40#) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu", ar kuru tika apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles noteikumi Alojas novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Pagasta nams" (kadastra Nr. 6644 001 0085). Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids - izsole ar augšupejošu soli. 2014. gada 30.jūnijā tika rīkota minētā nekustamā īpašuma izsole, uz kuru nereģistrējās neviens pretendents.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. un 27. punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 31.panta pirmo daļu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** atzīt Alojas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pagasta nams", ar kadastra Nr. 6648 001 0085, 2014.gada 30.jūnija izsoli par nenotikušu.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.394
protokols Nr.13 66#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu,10.pantu un 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un ņemot vērā Alojas novada domes 2014.gada 28.maija lēmumu Nr.251. „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu" un Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no zemes gabala (kopējā platība 1,02 ha) uz kura atrodas biroju ēka (350,2 m^2) un trīs palīgēkas - pagrabs (7,4 m^2), klēts (64,5 m^2), šķūnis (92,3m^2), kas reģistrēts Braslavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000004998 kadastra numuru 6644 001 0085, otrās izsoles nosacīto cenu **11 104 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts četri *euro*).**
2. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, Alojas novadā, otrās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoles procedūru saskaņā ar izsoles noteikumiem, un iesniegt Alojas novada domē apstiprināšanai izsoles rezultātus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Alojas novada domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Alojas novada domes
2014.gada 26.augusta
lēmumu Nr.394 (protokols Nr.13 66#)

Pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi.

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot *euro* tiek pārdots nekustamais īpašums "Pagasta nams" Braslavas pagastā, Alojas novadā. Izsole tiek rīkota saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.pantu.

1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā Alojas novadā, turpmāk tekstā – „nekustamais īpašums", izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam".

1.2. Izsoli organizē Alojas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā – komisija.

1.3. Nekustamā īpašuma izsole notiks Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 29.septembrī plkst.10:00.

1.4. Nekustamā īpašuma izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **11 104 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts četri *euro*)**

1.6. Nekustamā īpašuma izsoles solis – 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*).

1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas - 1110 EUR (viens tūkstotis viens simts desmit *euro*) jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817 vai Alojas novada domes kasē. Nodrošinājums tiks uzskatīts par iesniegtu, ja augstāk minētā naudas summa būs ieskaitīta Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

1.8. Reģistrācijas nauda – 15 EUR (piecpadsmit *euro*) jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā AS „Swedbank", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817, vai Alojas novada domes kasē.

1.9. Sludinājums par izsoli tiek publicēts portālā „Latvijas vēstnesis", Alojas novada domes informatīvajā izdevumā „Alojas novada vēstis", kā arī Alojas novada mājas lapā www.aloja.lv .

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome.

2. Informācija par nekustamo īpašumu.

2.1. Nekustamais īpašums atrodas Alojas novada Braslavas pagastā. Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6644 001 0085, platība 1,02 ha, un uz tā esošas būves – Pagasta nams ar kopējo platību 350,2 m^2 (kadastra Nr. 6644 001 0085 001), un trīs palīgēkas - pagrabs (kadastra Nr. 6644 001 0085 002), klēts (kadastra Nr. 6644 001 0085 004) un šķūnis (kadastra Nr. 6644 001 0085 005).

2.2. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar 2005.gada 1.septembrī noslēgtu īres līgumu par dzīvokļa (biroju ēkā, 40m^2 platībā) īri uz nenoteiktu laiku.

2.3. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Braslavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000204998 2013.gada 21.februārī, uz Alojas novada pašvaldības vārda.

2.4. Nekustamo īpašumu ir iespējams apskatīt, iepriekš vienojoties ar Braslavas pagasta pārvaldes vadītāju Normundu Šķepastu, T. 29340656

3. Noteikumi dalībai izsolē.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi izsoles noteikumos minētās prasības.

3.2. Lai piedalītos izsolē, no izsoles pasludināšanas dienas portālā „Latvijas vēstnesis" līdz 2014.gada 26.septembra plkst.14:00 Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, jāiesniedz šādi dokumenti:

3.2.1. Fiziskai personai:

1) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;
2) Izziņa par dzīvesvietu;
3) Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

3.2.2. Juridiskai personai:

1) Reģistrācijas apliecības kopija;
2) Pārstāvja pilnvara;
3) Kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.punkta prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda dalībnieka kārtas Nr., fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas Nr., juridisko adresi, atzīmi par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā „Latvijas Vēstnesis".

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. Nav iesniedzis visus prasītos dokumentus;

3.5.2. Vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles norise.

4.1. Izsole notiek Alojas novada domes telpās, Jūras ielā 13, Alojā, Alojas novadā, 2014.gada 29.septembrī plkst.10:00.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ieradies ir tikai viens dalībnieks. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām pārējie dalībnieki nav ieradušies, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt atpakaļ iemaksāto reģistrācijas un nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 7(septiņu) dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.5. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.2.punktā minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.6. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Reģistrācijas nauda šajā gadījumā netiek atmaksāta.

4.7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli 150 EUR – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?".

4.14. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.15. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.16. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.17. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.1.punktam.

4.18. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta, izņemot šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

5. Samaksas kārtība.

5.1. Nosolītājam divu nedēļu laikā jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu. Nauda jāiemaksā Alojas novada domes bankas kontā vai Alojas novada domes kasē.

5.2. Ja nosolītājs iepriekš noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā.

6. Nenotikusi izsole.

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies, vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana.

7.1. Izsoles uzvarētājs uzņemas atbildību par iespējamiem zaudējumiem, kas radušies izsolāmajam nekustamajam īpašumam, laikā no izsoles uzvarētāja paziņošanas līdz pirkuma līguma slēgšanai.

7.2. Izsoles protokolu apstiprina komisija 7 (septiņu dienu) laikā no izsoles dienas.

7.3. Izsoles rezultātus apstiprina Alojas novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles.

7.4. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana.

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alojas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 7.3.punktā noteiktais termiņš.

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.395
protokols Nr.13 67#

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.1, Alojā un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi Ā T (turpmāk – Persona) 2014.gada 13.jūnija iesniegumu (Nr.3-8/14/519-T) ar lūgumu piešķirt sociālo dzīvokli Ausekļa ielā 3a dz.1, Alojā ar piebildi, ka šajā dzīvoklī dzīvo no 1987.gada.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" (turpmāk – Likums) 4. panta trešās daļas 2. punktu sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā ir izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Savukārt minētā likuma 5. panta, kas nosaka personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus, pirmās daļas 2.punkts paredz, ka sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personas (ģimenes), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un tā īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Tādi paši noteikumi sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtībai ir noteikti arī Alojas novads domes 2013. gada 27. decembra Saistošo noteikumu Nr. 24 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi) 6.2. un 7.2. punktā.

Dome konstatē, SIA „Alojas komunālais dienests" 2006.gada 25.septembrī ir noslēdzis dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.45a ar Ā T uz nenoteiktu laiku.

2008.gada 8.februārī Alojas pilsētas dome pieņēma lēmumu noteikt pašvaldības īpašumā dzīvojamo telpu īres maksu 0.30 LS par 1 m^2 mēnesī ar 2009.gada 1.martu. Mainoties nosacījumiem, SIA „Alojas komunālais dienests" līgumu nav pārslēdzis. SIA „Alojas komunālais dienests" īres maksas ir iekasējis, ņemot par pamatu 2008.gada 8.februārī pieņemtā lēmuma tarifus.

Pēc SIA „Alojas komunālais dienesta" sniegtās informācijas datiem dzīvokļa Nr.1, Ausekļa ielā 3a, Alojā, kopējā platība ir 44.90 m^2 un mēneša īres maksa sastāda 19.31 EUR, kurai papildus par pārējiem komunāliem maksājumiem (ūdens, atkritumu izvešana, asenizācija) jāmaksā 4.64 EUR.

Alojas novada domes Sociālais dienests 2014.gada 16.jūnijā ir izdevis izziņu, ka Persona ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli, pamatojoties uz Alojas novada domes

2013.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem" Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" 9.punktu.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 32. punkta, sociālā dzīvokļa īrnieks apmaksā 50% no īres maksas, kas noteikta par domes pašvaldības dzīvokļiem un 100% par izlietoto elektroenerģiju, komunālajiem maksājumiem saskaņā ar skaitītāja rādītājiem un noslēgtajiem līgumiem ar pakalpojuma sniedzējiem.

Atbilstoši saistošo noteikumu 6.2. punktam Alojas novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) vai mazaizsargātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz 30.06.1998. MK noteikumos Nr.233 "Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām") paredzēto normu (t.i., dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas, - 20 m² uz pirmo personu un 15 m² uz katru nākamo personu; vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona, - 35 m2);

Likuma 11. panta otrā daļa, kā arī Saistošo noteikumu 24. punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Likuma 10. panta ceturtā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts, ja ievēroti šādi nosacījumi pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu minētajam dzīvoklim, pašvaldības institūcija, ievērojot likumā noteikto, ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu minētajai personai (ģimenei) un līdzšinējais dzīvojamās telpas īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, saskaņā Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izbeigt noslēgto 2006.gada 25. septembrī dzīvojamās telpas Ausekļa ielā 3a, dz.1 Alojā, īres līgumu Nr.45a ar Ā T .
2. Noteikt dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.1, Alojā sociālā dzīvokļa statusu.
3. Izīrēt sociālo dzīvokli Nr.1, Ausekļa ielā 3a, Alojā ar kopējo platību **44.90m²** Ā T , personas kods , noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz 6 mēnešiem, samazinot īres maksu 35 m² īrei no kopējās dzīvojamās platības par 50% .
4. Pilnvarot SIA „Alojas komunālais dienests" valdes locekli Aigaru Šponu, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt sociālā dzīvokļa Ausekļa ielā 3a dz.1, Alojā īres līgumu uz sešiem mēnešiem ar Ā T , atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.396
protokols Nr.13 67#

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.6, Alojā un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi O Z (turpmāk – Persona) 2014.gada 12.jūnija iesniegumu (Nr.3-8/14/525-Z) ar lūgumu piešķirt sociālo dzīvokli mājā Ausekļa ielā 3a dz.6, ar piebildi, ka šajā dzīvoklī dzīvo kopš 1995.gada.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" (turpmāk – Likums) 4. panta trešās daļas 2. punktu sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā ir izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Savukārt minētā likuma 5. panta, kas nosaka personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus, pirmās daļas 2.punkts paredz, ka sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personas (ģimenes), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un tā īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Tādi paši noteikumi sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtībai ir noteikti arī Alojas novads domes 2013. gada 27. decembra Saistošo noteikumu Nr. 24 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" (turpmāk- Saistošie noteikumi) 6.2. un 7.2. punktā.

Dome konstatē, SIA „Alojas komunālais dienests" 2008.gada 1.februārī ir noslēdzis dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.196 ar O Z uz nenoteiktu laiku.

2008.gada 8.februārī Alojas pilsētas dome pieņēma lēmumu noteikt pašvaldības īpašumā dzīvojamo telpu īres maksu Ls 0.30 par 1 m^2 mēnesī ar 2009.gada 1.martu. Mainoties nosacījumiem, SIA „Alojas komunālais dienests" līgumu nav pārslēdzis. SIA „Alojas komunālais dienests" īres maksas ir iekasējis, ņemot par pamatu 2008.gada 8.februārī pieņemtā lēmuma tarifus.

Pēc SIA „Alojas komunālais dienesta" sniegtās informācijas datiem dzīvokļa Nr.6, Ausekļa ielā 3a, Alojā, kopējā platība ir 62.28 m^2 un mēneša īres maksa sastāda 26.78 EUR, kurai papildus par pārējiem komunāliem maksājumiem (ūdens, atkritumu izvešana, asenizācija) jāmaksā 3.76 EUR.

O Z ir piešķirts trūcīgās personas statuss, kas ir spēkā no 01.06.2014.- 31.08.2014., līdz ar to persona ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli, atbilstoši Likuma 5. panta 2.punktam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 32. punkta, sociālā dzīvokļa īrnieks apmaksā 50% no īres maksas, kas noteikta par domes pašvaldības dzīvokļiem un 100% par izlietoto elektroenerģiju, komunālajiem maksājumiem saskaņā ar skaitītāja rādītājiem un noslēgtajiem līgumiem ar pakalpojuma sniedzējiem.

Atbilstoši saistošo noteikumu 6.2. punktam Alojas novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) vai mazaizsargātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz 30.06.1998. MK noteikumos Nr.233 "Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām") paredzēto normu (t.i., dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas, - 20 m² uz pirmo personu un 15 m² uz katru nākamo personu; vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona, - 35 m2);

Likuma 11. panta otrā daļa, kā arī Saistošo noteikumu 24. punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Likuma 10. panta ceturtā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts, ja ievēroti šādi nosacījumi pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu minētajam dzīvoklim, pašvaldības institūcija, ievērojot likumā noteikto, ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu minētajai personai (ģimenei) un līdzšinējais dzīvojamās telpas īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, saskaņā Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izbeigt noslēgto 2008.gada 12.februāra dzīvojamās telpas Ausekļa ielā 3a, dz.6 Alojā īres līgumu Nr.196 ar O Z .
2. Noteikt dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.6, Alojā sociālā dzīvokļa statusu.
3. Izīrēt sociālo dzīvokli Nr.6, Ausekļa ielā 3a, Alojā ar kopējo platību 62.28 m² O Z , personas kods , noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz 6 mēnešiem, samazinot īres maksu 35 m² īrei no kopējās dzīvojamās platības par 50%.
4. Pilnvarot SIA „Alojas komunālais dienests" valde locekli Aigaru Šponu, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt sociālā dzīvokļa Ausekļa ielā 3a dz.6, Alojā, īres līgumu uz sešiem mēnešiem ar O Z , atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.397
protokols Nr.13 67#

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.3, Alojā un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi V S (turpmāk – Persona) 2014.gada 12.jūnija iesniegumu (Nr.3-8/14/507-S) ar lūgumu piešķirt sociālo dzīvokli Ausekļa ielā 3a dz.3, Alojā, ar piebildi, ka šajā dzīvoklī dzīvo no 1953.gada.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" (turpmāk – Likums) 4. panta trešās daļas 2. punktu sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā ir izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Savukārt minētā likuma 5. panta, kas nosaka personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus, pirmās daļas 2.punkts paredz, ka sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personas (ģimenes), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un tā īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Tādi paši noteikumi sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtībai ir noteikti arī Alojas novads domes 2013. gada 27. decembra Saistošo noteikumu Nr. 24 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi) 6.2. un 7.2. punktā.

Dome konstatē, SIA „Alojas komunālais dienests" 2006.gada 25.septembrī ir noslēdzis dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.147a ar V S uz nenoteiktu laiku.

2008.gada 8.februārī Alojas pilsētas dome pieņēma lēmumu noteikt pašvaldības īpašumā dzīvojamo telpu īres maksu 0.30 LS par 1 m^2 mēnesī ar 2009.gada 1.martu. Mainoties nosacījumiem, SIA „Alojas komunālais dienests" līgumu nav pārslēdzis. SIA „Alojas komunālais dienests" īres maksas ir iekasējis, ņemot par pamatu 2008.gada 8.februārī pieņemtā lēmuma tarifus.

Pēc SIA „Alojas komunālais dienesta" sniegtās informācijas datiem dzīvokļa Nr.3, Ausekļa ielā 3a, Alojā, kopējā platība ir 46.66 m^2 un mēneša īres maksa sastāda 20.06 EUR, kurai papildus par pārējiem komunāliem maksājumiem (ūdens, atkritumu izvešana, asenizācija) jāmaksā 3,50 EUR.

Alojas novada domes Sociālais dienests 2014.gada 16.jūnijā ir izdevis izziņu, ka persona ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli, pamatojoties uz Alojas novada domes 2013.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem" Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" 9.4punktu.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 32. punkta, sociālā dzīvokļa īrnieks apmaksā 50% no īres maksas, kas noteikta par domes pašvaldības dzīvokļiem un 100% par izlietoto elektroenerģiju, komunālajiem maksājumiem saskaņā ar skaitītāja rādītājiem un noslēgtajiem līgumiem ar pakalpojuma sniedzējiem.

Atbilstoši saistošo noteikumu 6.2. punktam Alojas novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) vai mazaizsargātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz 30.06.1998. MK noteikumos Nr.233 "Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām") paredzēto normu (t.i., dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas, - 20 m² uz pirmo personu un 15 m² uz katru nākamo personu; vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona, - 35 m2);

Likuma 11. panta otrā daļa, kā arī Saistošo noteikumu 24. punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Likuma 10. panta ceturtā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts, ja ievēroti šādi nosacījumi pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu minētajam dzīvoklim, pašvaldības institūcija, ievērojot likumā noteikto, ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu minētajai personai (ģimenei) un līdzšinējais dzīvojamās telpas īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, saskaņā Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izbeigt noslēgto 2006.gada 25. septembrī dzīvojamās telpas Ausekļa ielā 3a, dz.3 Alojā īres līgumu Nr.47a ar V S .
2. Noteikt dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.3, Alojā sociālā dzīvokļa statusu.
3. Izīrēt sociālo dzīvokli Nr.3, Ausekļa ielā 3a, Alojā ar kopējo platību **46.66m²** V S , noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz 6 mēnešiem, samazinot īres maksu 35 m² īrei no kopējās dzīvojamās platības par 50%.
4. Pilnvarot SIA „Alojas komunālais dienests" valdes locekli Aigaru Šponu, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt sociālā dzīvokļa Ausekļa ielā 3a dz.3, Alojā īres līgumu uz sešiem mēnešiem ar V S , atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.398
protokols Nr.13 67#

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.5, Alojā un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi I R (turpmāk – Persona) 2014.gada 12.jūnija iesniegumu (Nr.3-8/14/505-R) ar lūgumu piešķirt sociālo dzīvokli mājā Ausekļa ielā 3a dz.5, ar piebildi, ka šajā dzīvoklī dzīvo 14 gadus.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" (turpmāk – Likums) 4. panta trešās daļas 2. punktu sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā ir izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Savukārt minētā likuma 5. panta, kas nosaka personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus, pirmās daļas 2.punkts paredz, ka sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personas (ģimenes), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un tā īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Tādi paši noteikumi sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtībai ir noteikti arī Alojas novads domes 2013. gada 27. decembra Saistošo noteikumu Nr. 24 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 6.2. un 7.2. punktā.

Dome konstatē, SIA „Alojas komunālais dienests" 2008.gada 8.februārī ir noslēdzis dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.195 ar I R uz nenoteiktu laiku.

2008.gada 8.februārī Alojas pilsētas dome pieņēma lēmumu noteikt pašvaldības īpašumā dzīvojamo telpu īres maksu 0.30 LS par 1 m^2 mēnesī ar 2009.gada 1.martu. Mainoties nosacījumiem, SIA „Alojas komunālais dienests" līgumu nav pārslēdzis. SIA „Alojas komunālais dienests" īres maksas ir iekasējis, ņemot par pamatu 2008.gada 8.februārī pieņemtā lēmuma tarifus.

Pēc SIA „Alojas komunālais dienesta" sniegtās informācijas datiem dzīvokļa Nr.5, Ausekļa ielā 3a, Alojā, kopējā platība ir 45.05 m^2 un mēneša īres maksa sastāda 19.37 EUR, kurai papildus par pārējiem komunāliem maksājumiem (ūdens, atkritumu izvešana, asenizācija) jāmaksā 4.64 EUR.

Alojas novada domes Sociālais dienests 2014.gada 16.jūnijā ir izdevis izziņu, ka persona ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli, pamatojoties uz Alojas novada domes

2013.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem" Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" 9.punktu.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 32. punkta, sociālā dzīvokļa īrnieks apmaksā 50% no īres maksas, kas noteikta par domes pašvaldības dzīvokļiem un 100% par izlietoto elektroenerģiju, komunālajiem maksājumiem saskaņā ar skaitītāja rādītājiem un noslēgtajiem līgumiem ar pakalpojuma sniedzējiem.

Atbilstoši saistošo noteikumu 6.2. punktam Alojas novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) vai mazaizsargātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz 30.06.1998. MK noteikumos Nr.233 "Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām") paredzēto normu (t.i., dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas, - 20 m² uz pirmo personu un 15 m² uz katru nākamo personu; vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona, - 35 m2);

Likuma 11. panta otrā daļa, kā arī Saistošo noteikumu 24. punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Likuma 10. panta ceturtā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts, ja ievēroti šādi nosacījumi pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu minētajam dzīvoklim, pašvaldības institūcija, ievērojot likumā noteikto, ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu minētajai personai (ģimenei) un līdzšinējais dzīvojamās telpas īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, saskaņā Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izbeigt noslēgto 2008.gada 8.februāra dzīvojamās telpas Ausekļa ielā 3a, dz.5 Alojā īres līgumu Nr.195 ar I R .
2. Noteikt dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.5, Alojā sociālā dzīvokļa statusu.
3. Izīrēt sociālo dzīvokli Nr.5, Ausekļa ielā 3a, Alojā ar kopējo platību **45.05m²** I R , noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz 6 mēnešiem, samazinot īres maksu 35 m² īrei no kopējās dzīvojamās platības par 50% .
4. Pilnvarot SIA „Alojas komunālais dienests" valdes locekli Aigaru Šponu, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt sociālā dzīvokļa Ausekļa ielā 3a, Alojā īres līgumu uz sešiem mēnešiem ar I R , atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.399
protokols Nr.13 67#

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.7, Alojā un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi Z G (turpmāk – Persona) 2014.gada 12.jūnija iesniegumu (Nr.3-8/14/504-G) ar lūgumu pagarināt 2011.gada 6.jūlijā noslēgto līgumu par dzīvokļa īri, kā līgumu par sociālā dzīvokļa īri Ausekļa ielā 3a dz.7, Alojā.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" (turpmāk – Likums) 4. panta trešās daļas 2. punktu sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā ir izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Savukārt minētā likuma 5. panta, kas nosaka personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus, pirmās daļas 2.punkts paredz, ka sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personas (ģimenes), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un tā īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Tādi paši noteikumi sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtībai ir noteikti arī Alojas novads domes 2013. gada 27. decembra Saistošo noteikumu Nr. 24 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi) 6.2. un 7.2. punktā.

Dome konstatē, SIA „Alojas komunālais dienests" 2011.gada 6.jūlijā ir noslēdzis dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.388 ar Z G , kas ir spēkā līdz līguma laušanas brīdim vai jauna līguma noslēgšanai.

Pēc SIA „Alojas komunālais dienesta" sniegtās informācijas datiem dzīvokļa Nr.7, Ausekļa ielā 3a, Alojā, kopējā platība ir 46.92 m^2 un mēneša īres maksa sastāda 20.18 EUR, kurai papildus par pārējiem komunāliem maksājumiem (ūdens, atkritumu izvešana, asenizācija) jāmaksā 4.64 EUR.

Alojas novada domes Sociālais dienests 2014.gada 16.jūnijā ir izdevis izziņu, ka persona ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli, pamatojoties uz Alojas novada domes 2013.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem" Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" 9.punktu.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 32. punkta, sociālā dzīvokļa īrnieks apmaksā 50% no īres maksas, kas noteikta par domes pašvaldības dzīvokļiem un 100% par

izlietoto elektroenerģiju, komunālajiem maksājumiem saskaņā ar skaitītāja rādītājiem un noslēgtajiem līgumiem ar pakalpojuma sniedzējiem.

Atbilstoši saistošo noteikumu 6.2. punktam Alojas novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) vai mazaizsargātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz 30.06.1998. MK noteikumos Nr.233 "Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām") paredzēto normu (t.i., dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas, - 20 m² uz pirmo personu un 15 m² uz katru nākamo personu; vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona, - 35 m2);

Likuma 11. panta otrā daļa, kā arī Saistošo noteikumu 24. punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Likuma 10. panta ceturtā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts, ja ievēroti šādi nosacījumi pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu minētajam dzīvoklim, pašvaldības institūcija, ievērojot likumā noteikto, ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu minētajai personai (ģimenei) un līdzšinējais dzīvojamās telpas īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, saskaņā Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izbeigt noslēgto 2011gada 6. jūlijā dzīvojamās telpas Ausekļa ielā 3a, dz.7 Alojā īres līgumu Nr.195 ar Z G .
2. Noteikt dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.7, Alojā sociālā dzīvokļa statusu.
3. Izīrēt sociālo dzīvokli Nr.7, Ausekļa ielā 3a, Alojā ar kopējo platību **46.92m²** Z G , noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz 6 mēnešiem, samazinot īres maksu 35 m² īrei no kopējās dzīvojamās platības par 50%.
4. Pilnvarot SIA „Alojas komunālais dienests" valdes locekli Aigaru Šponu, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt sociālā dzīvokļa Ausekļa ielā 3a dz. 7, Alojā, īres līgumu uz sešiem mēnešiem ar Z G , atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.400
protokols Nr.13 67#

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.4, Alojā un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi A K (turpmāk – Persona) 2014.gada 12.jūnija iesniegumu (Nr.3-8/14/506-K) ar lūgumu piešķirt dzīvokli sociālajā mājā Ausekļa ielā 3a dz.4, Alojā.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālām dzīvojamām mājām" (turpmāk – Likums) 4. panta trešās daļas 2. punktu sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā ir izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Savukārt minētā likuma 5. panta, kas nosaka personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus, pirmās daļas 2.punkts paredz, ka sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personas (ģimenes), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un tā īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Tādi paši noteikumi sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtībai ir noteikti arī Alojas novads domes 2013. gada 27. decembra Saistošo noteikumu Nr. 24 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi) 6.2. un 7.2. punktā.

Pēc SIA „Alojas komunālais dienesta" sniegtās informācijas datiem dzīvokļa Nr.4, Ausekļa ielā 3a, Alojā, kopējā platība ir 44.56 m^2 un mēneša īres maksa sastāda 19.16 EUR, kurai papildus par pārējiem komunāliem maksājumiem (ūdens, atkritumu izvešana, asenizācija) jāmaksā 4.64 EUR.

Alojas novada domes Sociālais dienests 2014.gada 16.jūnijā ir izdevis izziņu, ka persona ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli, pamatojoties uz Alojas novada domes 2013.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem" Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" 9.punktu.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 32. punkta, sociālā dzīvokļa īrnieks apmaksā 50% no īres maksas, kas noteikta par domes pašvaldības dzīvokļiem un 100% par izlietoto elektroenerģiju, komunālajiem maksājumiem saskaņā ar skaitītāja rādītājiem un noslēgtajiem līgumiem ar pakalpojuma sniedzējiem.

Atbilstoši saistošo noteikumu 6.2. punktam Alojas novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) vai

mazaizsargātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz 30.06.1998. MK noteikumos Nr.233 "Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām") paredzēto normu (t.i., dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas, - 20 m² uz pirmo personu un 15 m² uz katru nākamo personu; vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona, - 35 m2);

Likuma 11. panta otrā daļa, kā arī Saistošo noteikumu 24. punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Likuma 10. panta ceturtā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts, ja ievēroti šādi nosacījumi, pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu minētajam dzīvoklim, pašvaldības institūcija, ievērojot likumā noteikto, ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu minētajai personai (ģimenei), un līdzšinējais dzīvojamās telpas īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, saskaņā Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izbeigt noslēgto dzīvojamās telpas Ausekļa ielā 3a, dz.4 Alojā īres līgumu ar A K .
2. Noteikt dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.4, Alojā sociālā dzīvokļa statusu.
3. Izīrēt sociālo dzīvokli Nr.4, Ausekļa ielā 3a, Alojā ar kopējo platību **44.56m²** A K , noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz 6 mēnešiem, samazinot īres maksu 35 m² īrei no kopējās dzīvojamās platības par 50%.
4. Pilnvarot SIA „Alojas komunālais dienests" valdes locekli Aigaru Šponu, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt sociālā dzīvokļa Ausekļa ielā 3a dz.4, Alojā, īres līgumu uz sešiem mēnešiem ar A K , atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME
Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.401
protokols Nr.13 67#

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.2, Alojā un sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi G S (turpmāk – Persona) 2014.gada 13.jūnija iesniegumu (Nr.3-8/14/509-S) ar lūgumu piešķirt sociālo dzīvokli Ausekļa ielā 3a dz.2, Alojā ar piebildi, ka šajā dzīvoklī dzīvo 18 gadus.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālām dzīvojamām mājām" (turpmāk – Likums) 4. panta trešās daļas 2. punktu sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā ir izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Savukārt minētā likuma 5. panta, kas nosaka personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus, pirmās daļas 2.punkts paredz, ka sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personas (ģimenes), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un tā īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli. Tādi paši noteikumi sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtībai ir noteikti arī Alojas novads domes 2013. gada 27. decembra Saistošo noteikumu Nr. 24 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību Alojas novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi) 6.2. un 7.2. punktā.

Dome konstatē, SIA „Alojas komunālais dienests" 2008.gada 8.aprīlī ir noslēdzis dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.194 ar G S uz nenoteiktu laiku.

2008.gada 8.februārī Alojas pilsētas dome pieņēma lēmumu noteikt pašvaldības īpašumā dzīvojamo telpu īres maksu 0.30 LS par 1 m^2 mēnesī ar 2009.gada 1.martu. Mainoties nosacījumiem, SIA „Alojas komunālais dienests" līgumu nav pārslēdzis. SIA „Alojas komunālais dienests" īres maksas ir iekasējis, ņemot par pamatu 2008.gada 8.februārī pieņemtā lēmuma tarifus.

G S parādsaistības par īri un komunālajiem pakalpojumiem uz 2014.gada 14. augustu ir 1982.32 EUR apmērā.

Pēc SIA „Alojas komunālais dienesta" sniegtās informācijas datiem dzīvokļa Nr.2, Ausekļa ielā 3a, Alojā, kopējā platība ir 62.18m^2 un mēneša īres maksa sastāda 26.74 EUR, kurai papildus par pārējiem komunāliem maksājumiem (ūdens, atkritumu izvešana, asenizācija) jāmaksā 7.52 EUR.

Ar Alojas novada domes Sociālā dienesta 12.06.2014. izziņu Nr.3-4/162 ir piešķirts trūcīgās personas statuss, līdz ar to persona ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli.

Atbilstoši Saistošo noteikumu 32. punkta, sociālā dzīvokļa īrnieks apmaksā 50% no īres maksas, kas noteikta par domes pašvaldības dzīvokļiem un 100% par izlietoto elektroenerģiju, komunālajiem maksājumiem saskaņā ar skaitītāja rādītājiem un noslēgtajiem līgumiem ar pakalpojuma sniedzējiem.

Atbilstoši saistošo noteikumu 6.2. punktam Alojas novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) vai mazaizsargātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz 30.06.1998. MK noteikumos Nr.233 "Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām") paredzēto normu (t.i., dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas, - 20 m² uz pirmo personu un 15 m² uz katru nākamo personu; vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona, - 35 m2);

Likuma 11. panta otrā daļa, kā arī Saistošo noteikumu 24. punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Likuma 10. panta ceturtā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts, ja ievēroti šādi nosacījumi, pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu minētajam dzīvoklim, pašvaldības institūcija, ievērojot likumā noteikto, ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu minētajai personai (ģimenei), un līdzšinējais dzīvojamās telpas īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, saskaņā Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izbeigt noslēgto 2006.gada 25. septembrī dzīvojamās telpas Ausekļa ielā 3a, dz.2, Alojā, īres līgumu Nr.194 ar G S .
2. Noteikt dzīvoklim Ausekļa ielā 3a dz.2, Alojā sociālā dzīvokļa statusu.
3. Izīrēt sociālo dzīvokli Nr.2, Ausekļa ielā 3a, Alojā ar kopējo platību **62.18m²** G S , noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz 6 mēnešiem, samazinot īres maksu 35 m² īrei no kopējās dzīvojamās platības par 50%.
4. Pilnvarot SIA „Alojas komunālais dienests" valdes locekli Aigaru Šponu, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt sociālā dzīvokļa Ausekļa ielā 3a dz.2, Alojā īres līgumu uz sešiem mēnešiem ar G S , atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot īres un ekspluatācijas izdevumu apmērus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.402
protokols Nr.13 68#

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

Alojas novada domē ir saņemts un izskatīts R B , deklarētā dzīves vieta , 2014.gada 8 augusta iesniegumu (reģ.Nr.3-8/14/666-B), kurā tiek lūgts piešķirt apdzīvojamo platību, jo vēlas dzīvot atsevišķi no vecākiem.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 5.pants, nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, savukārt Alojas novada domes 2010.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.12 punkts 2.1. paredz, ka personai, kura vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, savā dzīves vietas pārvaldē jāiesniedz pašvaldībai adresēts iesniegums, kurā norāda iespējamo palīdzības veidu un dokumentus, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību. Savukārt Saistošo noteikumu punkts 7.1. nosaka, ka pirmkārt ar dzīvojamo telpu nodrošināmas:

7.1.1.personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas vai personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu tiek vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

1) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai invalīdi;
2) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru atrodas apgādībā atrodas vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds.

7.1.2.politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.2. panta pirmajā daļā, 28.3. panta pirmajā daļā vai 28.4.panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas;

7.1.3.bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa,- pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa,

vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā un Alojas novadā bijusi bērna dzīvesvieta līdz viņa nodošanai ārpusģimenes aprūpē, ja attiecīgās iestādes paziņojušas pašvaldībai par personas atgriešanos Alojas novadā ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas attiecīgās personas uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai kad attiecīgā persona beidz mācības izglītības iestādē;

7.1.4.repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā un , ja šī persona ir Alojas novada repatriants vai tā ir bijusi viņa vecāku (vecvecāku) pastāvīgā dzīvesvieta pirms izceļošanas no Latvijas;

7.1.5.maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvojušas Alojas novadā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā, ja attiecīgā iestāde paziņojusi pašvaldībai ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad minētā persona, tiek atbrīvota no ieslodzījuma vietas.

7.1.6.maznodrošinātas personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, un, ja ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par maznodrošinātas personas izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas, vai ar likumīgā spēkā stājušos tiesas spriedumu izliekamas no īrētajām dzīvojamām telpām sakarā ar mājas (dzīvojamās telpas) kapitālo remontu, neierādot citu dzīvojamo telpu.

Izvērtējot Alojas novada domes rīcībām, esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka R B neatbilst nevienai no punktā 7.1. minēto personu kategorijām, kurai pašvaldība sniedz palīdzību, izīrējot dzīvojamo telpu.

Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus ir secināms, ka konkrētajā gadījumā radušies apstākļi nav uzskatāmi par tādiem, kad pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā t.i., uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli, jo neizpildās noteiktie kritēriji.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**
neiekļaut R B, deklarētā dzīves vieta
, Alojas pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvojamo telpu saņemšanai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Domes priekšsēdētājs V.Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.403
protokols Nr.13 68#

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

Alojas novada domē ir saņemts un izskatīts N M , deklarētā dzīves vieta , 2014.gada 30.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.3-8/14/569-M), kurā tiek lūgts piešķirt apdzīvojamo platību. Iesniegumā ir minēts, ka dzīvo privātmājā uz īres līguma pamata, kurš beigsies 2014.gada jūlijā.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 5.pants, nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, savukārt Alojas novada domes 2010.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.12 punkts 2.1. paredz, ka personai, kura vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, savā dzīves vietas pārvaldē jāiesniedz pašvaldībai adresēts iesniegums, kurā norāda iespējamo palīdzības veidu un dokumentus, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību. Savukārt Saistošo noteikumu punkts 7.1. nosaka, ka pirmkārt ar dzīvojamo telpu nodrošināmas:

7.1.1.personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas vai personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu tiek vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

1) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai invalīdi;
2) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru atrodas apgādībā atrodas vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds.

7.1.2.politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.2. panta pirmajā daļā, 28.3. panta pirmajā daļā vai 28.4.panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas;

7.1.3.bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa,- pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa,

vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā un Alojas novadā bijusi bērna dzīvesvieta līdz viņa nodošanai ārpusģimenes aprūpē, ja attiecīgās iestādes paziņojušas pašvaldībai par personas atgriešanos Alojas novadā ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas attiecīgās personas uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai kad attiecīgā persona beidz mācības izglītības iestādē;

7.1.4.repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā un , ja šī persona ir Alojas novada repatriants vai tā ir bijusi viņa vecāku (vecvecāku) pastāvīgā dzīvesvieta pirms izceļošanas no Latvijas;

7.1.5.maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvojušas Alojas novadā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā, ja attiecīgā iestāde paziņojusi pašvaldībai ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad minētā persona, tiek atbrīvota no ieslodzījuma vietas.

7.1.6.maznodrošinātas personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, un, ja ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par maznodrošinātas personas izlikšanu no īrētās dzīvojamās telpas, vai ar likumīgā spēkā stājušos tiesas spriedumu izliekamas no īrētajām dzīvojamām telpām sakarā ar mājas (dzīvojamās telpas) kapitālo remontu, neierādot citu dzīvojamo telpu.

Izvērtējot Alojas novada domes rīcībām, esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka N M neatbilst nevienai no punktā 7.1. minēto personu kategorijām, kurai pašvaldība sniedz palīdzību, izīrējot dzīvojamo telpu.

Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus ir secināms, ka konkrētajā gadījumā radušies apstākļi nav uzskatāmi par tādiem, kad pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā t.i., uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli, jo neizpildās noteiktie kritēriji.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**
neiekļaut N M, deklarētā dzīves vieta
, Alojas pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvojamo telpu saņemšanai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.404
protokols Nr.13 69#

Par īrētās dzīvojamā telpas apmaiņu pret citu īrējamo dzīvojamo telpu

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi A K (turpmāk – Persona) 2014.gada 19.jūnija iesniegumu (Nr. 3-8/14/543-K) ar lūgumu rast iespēju ierādīt lielāku apdzīvojamo platību. Iesniegumā norādīts, ka ģimenē ir 6 cilvēki, tostarp 4 bērni, kas dzīvo dzīvoklī ar kopējo platību 32.30 m^2.Iesniegumam klāt ir pievienota izziņa par trūcīgās personas statusu.

2009.gada 22.aprīlī ar Alojas pilsētas domes lēmumu Nr.142 (protokols Nr.5 #7) Personai ir piešķirts dzīvoklis „Ieviņas" dz.6, Alojas pagastā un 2009. gada 24. aprīlī ar SIA "Alojas komunālais dienests" . Persona ir noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.297. Personai ar Alojas novada domes Sociālā dienesta 10.05.2014.izziņu Nr.3-4/32 ir piešķirts trūcīgās personas statuss, līdz ar to persona ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli. Ņemot vērā uz A.K lūgumu 2014. gada 28.maijā Alojas novada dome ir noteikusi sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim "Ieviņas"dz.6, Alojas pagastā un persona 2014.gada 2. jūnijā ir noslēgusi sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.pantu, kurā noteikts, ka pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, un 24.pantu, kurā noteikts, ka pašvaldība saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var sniegt palīdzību īrētās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, un palīdzību sniedz tādā secībā, kādā reģistrēti iesniegumi par attiecīgā veida palīdzības saņemšanu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** iekļaut A K , dzīvo , Alojas pašvaldības palīdzības reģistrā par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu ar kārtas **Nr.2.**

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.405
protokols Nr.13 70#

Par apdzīvojamās platības izīrēšanu A. Ā

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi A Ā , deklarētā dzīvesvietas adrese , 2014. gada 16. jūnija iesniegumu (Nr.AND/3-8/14/530-Ā) ar lūgumu noslēgt īres līgumu, ņemot vērā to, ka dzīvokļa īrniece M B , ar kuru bija noslēgts īres līgums 2013. gada 10. aprīlī Nr.5-28-4/81 ir 2013. gada 11. maijā mirusi.

Likuma „ Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 5. pants nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome, ievērojot šī likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus.

Dome konstatē, ka iepriekšējais īres līgums Nr.5-28-4/81 no 2013. gada 10. aprīļa līdz šim bija noslēgts ar M B , kura ir mirusi 2013. gada 11. maijā. A Ā deklarētās dzīvesvietas adrese ir .

Pēc Brīvzemnieku pagasta pārvaldes sniegtās informācijas dzīvoklim Nr.3. „Nākotnēs 2" uz 2014. gada 1. augustu ir **820.40 EUR** (Astoņi simti divdesmit eiro un 40 centi) parāds par īri, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem. 2014. gada 12.augustā ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu Nr.1/2014. ar A Ā .

Pamatojoties uz minēto un likuma „ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5. punktu, likuma „ Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot,
nolemj:

1. Izīrēt A Ā , dzīvokli Nr.3 „Nākotnēs 2", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā ar kopējo dzīvojamo platību 30.50 m^2, noslēdzot īres līgumu uz 6 mēnešiem ar nosacījumu, ka, ja līguma saistības un vienošanās par parāda atmaksu Nr.1/2014, kas noslēgta 2014. gada 12. augustā tiek pildītas, līgums tiek pagarināts uz 3 gadiem.

2. Uzdot Brīvzemnieku pagasta pārvaldes vadītājam Arvīdam Bērziņam noslēgt dzīvojamās telpas īres, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu sniegšanas līgumus viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.406
protokols Nr.1371#

Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā S.Ž

Alojas novada domē saņemts un izskatīts S Ž , personas kods , 2014.gada 30.jūnija iesniegums (reģ. ar Nr.3-8/14/566-Ž) ar lūgumu piešķirt apdzīvojamo platību, ņemot vērā to, ka beidzas ārpusģimenes aprūpe.

Lai nodrošinātu S Ž sociālās garantijas pēc pilngadības sasniegšanas, pamatojoties uz MK 2005.gada 15.novembra noteikumiem Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" pašvaldībai jānodrošina palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 5.pants, nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus.

Alojas novada domes Saistošo noteikumu Nr.12 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 7.1.3 punkts nosaka, ka pirmkārt ar dzīvojamo telpu nodrošināmas personas „ *bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa,- pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā un Alojas novadā bijusi bērna dzīvesvieta līdz viņa nodošanai ārpusģimenes aprūpē, ja attiecīgās iestādes paziņojušas pašvaldībai par personas atgriešanos Alojas novadā ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas attiecīgās personas uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai kad attiecīgā persona beidz mācības izglītības iestādē".*

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14. panta trešo daļu un 4.daļu, 16.pantu, 18. pantu, MK noteikumiem Nr.857, Alojas novada domes Saistošo noteikumu Nr.12 7.1.3. punktu un

Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** uzņemt pirmās kārtas rindā S Ž , personas kods , Brīvzemnieku pagasta pārvaldes palīdzības reģistrā dzīvojamo telpu saņemšanai ar kārtas **Nr.1.**

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME
LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.407
protokols Nr.13 72#

Par dzīvojamās platības piešķiršanu G. P

Alojas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi G P , dzīvo , 2014.gada 14.augusta iesniegumu (reģ. ar Nr.AND/3-8/14/690-P), kurā lūgts piešķirt dzīvojamo platību "Kļavās"Nr.1, Braslavas pagastā, Alojas novadā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā"5.pants, nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus.

Alojas novada domes 2010.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.12 punkts 1.2. nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarējušas dzīvesvietu Alojas novadā, savukārt punkts 2.1.paredz, ka personai, kura vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, savā dzīvesvietas pārvaldē jāiesniedz pašvaldībai adresēts iesniegums, kurā norāda iespējamo palīdzības veidu un sekojošus dokumentus, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Izvērtējot Alojas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka G P deklarētā dzīvesvieta ir Alojas novadā kopš 1994. gada, to apliecina dati Iedzīvotāju reģistra datu bāzē. Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvojamo telpu saņemšanai Braslavas pārvaldē rinda nepastāv un Braslavas pārvalde 2014.gada 15.augustā dzīvokli piedāvāja G P .

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"5.,14. pantu, likuma "Par pašvaldībām"15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un Alojas novada domes 2010.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.12 2.2.1.punktu, Sociālās, Kārtības komunālās saimniecības un dzīvokļu komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Uzņemt rindā un izīrēt G P dzīvokli "Kļavās"Nr.1, Braslavas pagastā, Alojas novadā ar kopējo dzīvojamo platību 53.5 m2, noslēdzot līgumu uz 6(sešiem) mēnešiem ar nosacījumu, ka, ja līguma saistības tiek pildītas, līgums tiek pagarināts uz 2 gadiem.

2. Pilnvarot Braslavas pagasta pārvaldnieku Normundu Šķepastu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Baložu ielā 13, Valmierā.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME
LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.408
protokols Nr.13 73#

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā I T .

Alojas novada domē ir reģistrēts I T 2014.gada 18.augusta iesniegums (reģ.Nr.AND/3-8/14/712-T) ar lūgumu piešķirt piedāvāto dzīvokli Lielā ielā 27-8, Staicelē, Alojas novadā.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 5.pants, nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus.

Alojas novada dome konstatē, ka 2014.gada 26.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.317 iekļaut I T , deklarētās dzīvesvietas adrese , Alojas novadā pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvojamo telpu saņemšanai.

Izvērtējot Alojas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

I T deklarētā dzīvesvieta ir , ko apliecina dati Iedzīvotāju reģistra datu bāzē (skatīts 18.08.2014.).

Staiceles pilsētas pārvalde ir piedāvājusi I T īrēt dzīvokli Lielā ielā 27, dz. 8, Staicelē, Alojas novadā, par ko ir saņemta rakstiska piekrišana piedāvātā dzīvokļa īrei.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5., 15. pantu, likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b apakšpunktu un Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izīrēt I T dzīvokli Lielā ielā 27-8, Staicelē, Alojas novadā, noslēdzot līgumu uz vienu gadu ar nosacījumu, ka, ja līguma saistības tiek pildītas, līgums tiek pagarināts uz 3 gadiem.
2. Uzdot SIA „Staiceles komunālais uzņēmums" valdes priekšsēdētājam Kārlim Kļaviņam noslēgt dzīvojamās telpas īres, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu līgumu viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alojas novada izpilddirektors.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME
LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.409
protokols Nr.13 74#

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā S M

Alojas novada domē ir reģistrēts S M 2014.gada 25.jūlija iesniegums (reģ.Nr.AND/3-8/14/630-M) ar lūgumu piešķirt piedāvāto dzīvokli Audēju ielā 2-5, Staicelē, Alojas novadā.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 5.pants, nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus.

Alojas novada dome konstatē, ka 2014.gada 23.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.202 iekļaut S M , deklarētās dzīvesvietas adrese , Alojas novadā pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvojamo telpu saņemšanai.

Izvērtējot Alojas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

S M deklarētā dzīvesvieta ir ,
ko apliecina dati Iedzīvotāju reģistra datu bāzē (skatīts 18.08.2014.).

Staiceles pilsētas pārvalde ir piedāvājusi S M īrēt dzīvokli Audēju ielā 2, dz. 5, Staicelē, Alojas novadā, par ko ir saņemta rakstiska piekrišana piedāvātā dzīvokļa īrei.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5., 15. pantu, likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b apakšpunktu un Sociālo, kārtības, komunālās saimniecības un dzīvokļu jautājumu komitejas atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Izīrēt S M dzīvokli Audēju ielā 2-5, Staicelē, Alojas novadā, noslēdzot līgumu uz vienu gadu ar nosacījumu, ka, ja līguma saistības tiek pildītas, līgums tiek pagarināts uz 3 gadiem.
2. Uzdot SIA „Staiceles komunālais uzņēmums" valdes priekšsēdētājam Kārlim Kļaviņam noslēgt dzīvojamās telpas īres, apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu līgumu viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alojas novada izpilddirektors.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.410
protokols Nr.13 75#

Par Braslavas pagasta Vilzēnu bibliotēkas attīstības plāna 2013.-2017.gadam apstiprināšanu

Alojas novada dome saņēma un izskatīja Braslavas pagasta Vilzēnu bibliotēkas vadītājas G. Meleces 2014.gada 12.augusta iesniegumu (reģ.Nr.3-8/14/688-M) ar lūgumu apstiprināt bibliotēkas attīstības plānu 2013.-2017.gadam .

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Bibliotēku likumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumiem Nr.317 „Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi", 2001.gada 25.septembra noteikumiem Nr.415 „Bibliotēku darbībai nepieciešamā finansējuma normatīvi", 2001.gada 7.augusta noteikumiem Nr.355 „Vietējās nozīmes bibliotēku tīkla darbības noteikumi" Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2014.gada 19.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** apstiprināt Braslavas pagasta Vilzēnu bibliotēkas attīstības plānu 2013.-2017.gadam.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.411
protokols Nr.13 76#

Par Brīvzemnieku pagasta Puikules bibliotēkas attīstības plāna 2013.-2017.gadam apstiprināšanu

Alojas novada dome saņēma un izskatīja Brīvzmnieku pagasta Puikules bibliotēkas vadītājas Ilzes Teteres 2014.gada 15.augusta iesniegumu (reģ.Nr.3-8/14/699-T) ar lūgumu apstiprināt bibliotēkas attīstības plānu 2013.-2017.gadam .

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Bibliotēku likumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumiem Nr.317 „Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi", 2001.gada 25.septembra noteikumiem Nr.415 „Bibliotēku darbībai nepieciešamā finansējuma normatīvi", 2001.gada 7.augusta noteikumiem Nr.355 „Vietējās nozīmes bibliotēku tīkla darbības noteikumi" Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2014.gada 19.augusta sēdes atzinumu, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:** apstiprināt Brīvzemnieku pagasta Puikules bibliotēkas attīstības plānu 2013.-2017.gadam.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.412
protokols Nr.13 77#

Par Alojas novada vispārizglītojošo skolu 4. klases skolēnu ēdināšanas maksas izdevumu segšanu

2014. gada 12. augusta Ministru kabineta sēdē tika atbalstīti grozījumi 2010.gada 28.decembra noteikumos Nr.1206 „Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus pašvaldībām pamatizglītības iestādes skolēnu ēdināšanai", kas paredz, ka no 2014. gada 1. septembra no valsts budžeta līdzekļiem tiks nodrošināta ēdināšana 1. – 3.klašu skolēniem, nosakot vienam bērnam dotācijas apjomu EUR 1,42 dienā. 2013./2014. mācību gadā Alojas novada vispārizglītojošo skolu 3.klašu skolēniem ēdināšana tika apmaksāta no Alojas novada domes budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Alojas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Noteikt, ka Alojas Ausekļa vidusskolas, Staiceles vidusskolas, un Ozolmuižas pamatskolas **4. klases skolēnu ēdināšana** tiek apmaksāta no Alojas novada domes budžeta līdzekļiem laika posmā no **2014.gada 1.septembra līdz 2014.gada 31.decembrim.**

2. Apmaksu veikt pēc datu salīdzināšanas ar klašu audzinātājiem, saskaņā ar ēdināšanas pakalpojuma sniedzēju iesniegtajiem rēķiniem.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika
ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

LĒMUMS

26.08.2014. ALOJĀ Nr.413
protokols Nr.13 78#

Par pilnvarojumu nodomu protokola parakstīšanai

Alojas novada Dome ir komandējusi priekšsēdētāju Valdi Bārdu Latvijas Pašvaldību savienības organizētajā braucienā uz Prāgu, lai piedalītos Ķīnas investīciju un pašvaldību līderu forumā. Pasākuma laikā tiks dibināta jauna Asociācija - The Association of Governors of Provinces of the People's Republic of China and Representatives of Regions of Central and Eastern European Contries un pašvaldību pārtāvjiem tiks lūgts atbalsts jaunas Asociācijas dibināšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Alojas novada dome , atklāti balsojot, **nolemj:**

Atbalstīt un pilnvarot Alojas novada domes priekšsēdētāju Valdi Bārdu parakstīt Alojas novada pašvaldības vārdā Nodomu protokolu jaunas Asociācijas - The Association of Governors of Provinces of the People's Republic of China and Representatives of Regions of Central and Eastern European Contries – dibināšanai.

Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

ALOJAS NOVADA DOME LATVIJAS REPUBLIKA

Latvijas Republika

ALOJAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000060032, Jūras iela 13, Alojā, Alojas novadā, LV - 4064, tel.64022920, fakss 64023925, e – pasts: dome@aloja.lv

Domes sēde
Protokols Nr.13

2014. gada 26.augustā, Jūras 13, Aloja
Domes sēde sasaukta plkst.10:00
Domes sēdi atklāj plkst.10:00

Darba kārtība:

1. Informācija par 26.06.2014.Domes sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu un domes iestāžu darbu.
2. I.Matvejevas ziņojums par SIA "Alojas novada Saimniekserviss" darbu.
3. Par budžeta izpildi.
4. Par pamatkapitāla veidošanai paredzēto izdevumu palielināšanu un pamatlīdzekļu iegādi.
5. Par saistošo noteikumu Nr.9 "Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 „ Alojas novada domes budžets laikā no 2014. gada 1. janvāra līdz 2014. gada 31. decembrim" apstiprināšanu.
6. Par finanšu līdzekļu pārkārtošanu Alojas novada domes pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāmē – Staiceles pilsētas un pagasta pārvaldē.
7. Par finansējuma piešķiršanu Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra - bibliotēkas "SALA" ēkas tehniskā projekta ekspertīzei un ģeotehniskajai izpētei.
8. Par finanšu līdzekļu izlietošanu Alojas novada Braslavas pagasta teritorijas labiekārtošanai.
9. Par finansējuma piešķiršanu tehniskā projekta izstrādei gājēju ietves un iebrauktuves rekonstrukcijai pie Vilzēnu tautas nama.
10. Par finansējuma piešķiršanu kokskaidu granulu apkures degļa iegādei Vilzēnu tautas namā.
11. Par finansiāla atbalsta sniegšanu Staiceles vidusskolas 6 gadīgo bērnu grupas, Parka ielā 2, nožogojuma izveidei ar slēdzamiem vārtiņiem.
12. Par finansiāla atbalsta sniegšanu ugunsdrošības un trauksmes signalizācijas uzstādīšanai Staiceles vidusskolā, Sporta ielā 4.
13. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Lauku sieviešu klubs "Naktsvijoles".
14. Par Alojas novada domes 2013. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
15. Par Alojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. - 2030. gadam gala redakcijas apstiprināšanu.

16. Par Saimnieciskās darbības nodaļas vadītāja amata un amata apraksta apstiprināšanu.
17. Par izmaiņu apstiprināšanu Alojas pilsētas pirmskolas izglītības iestādes "Auseklītis" amata vienību sarakstā.
18. Par papildu amata vienību Alojas novada Staiceles kultūras namā.
19. Par papildu amata vienību noteikšanu Brīvzemnieku pagasta Dienas aprūpes centrs amatu vienību un amatalgu sarakstā.
20. Par iestādes „ Alojas novada būvvalde” likvidāciju.
21. Par grozījumiem 2014.gada 29.janvāra lēmumā Nr.4 (protokols Nr.2 4#).
22. Par V.Bārdas komandējumu uz Prāgu.
23. Par deputāta pienākumu pildīšanu bez atalgojuma.
24. Par telpu nomu SIA „Izglītības un attīstības centrs „EGO””.
25. Par Alojas Mūzikas un mākslas skolas Nomas Līguma un instrumentu nomas maksas apstiprināšanu.
26. Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Alojas pirmskolas izglītības iestādes “Auseklītis” un Alojas Ausekļa vidusskolas pirmskolas grupā Puikulē.
27. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - „Branči”, Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - Darbnīcu iela 3, Ungurpilī, Alojas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - Darbnīcu iela 6, Ungurpilī, Alojas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – “Lazdas”-7, Vilzēni, Braslavas pagasts, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustāmā īpašuma – Lielā ielā 13-4, Staicelē, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – “Veckaņepes 1”- 4, Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, „Priedes”, Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.18, „Šalkas”, Ozolmuiža, Brīvzemnieku pagasts, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par atsavināšanai paredzētās Alojas novada pašvaldības mantas – zemes gabala „Avenes”, Braslavas pagasts, Alojas novads (īpašuma kadastra numurs 6644 004 0059) nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma “Subri”, Alojas pagastā atsavināšanas uzsākšanu.
38. Par nekustamā īpašuma “Kalte”, Brīvzemnieku pagastā atsavināšanas uzsākšanu.
39. Par zemes nomas izbeigšanu Z.K.
40. Par zemes nomas izbeigšanu M.V.
41. Par zemes nomas izbeigšanu K.M.
42. Par zemes nomas izbeigšanu I.S.
43. Par zemes nomas izbeigšanu G.V.
44. Par zemes nomas izbeigšanu S.M.
45. Par zemes nomas izbeigšanu B.J.
46. Par zemes nomas izbeigšanu SIA”Aloja-Starkelsen”.
47. Par zemes iznomāšanu z/s “Līcīši”.
48. Par zemes iznomāšanu z/s “Zvaigznes”.
49. Par zemes iznomāšanu z/s “Sunīši”.
50. Par zemes iznomāšanu I.J.

51. Par zemes iznomāšanu D.D.
52. Par zemes iznomāšanu A.M.
53. Par zemes iznomāšanu A.K.
54. Par zemes iznomāšanu A.P.
55. Par zemes iznomāšanu B.N.
56. Par zemes iznomāšanu.
57. Par zemes lietošanas mērķi.
58. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu.
59. Par adreses piešķiršanu ēkām.
60. Par nosaukuma piešķiršanu.
61. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Rijnieki", Braslavas pagastā, Alojas novadā.
62. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Eztērces", Staiceles pagastā, Alojas novadā.
63. Par zemes nomas izbeigšanu A.H. un servitūta nodibināšanu.
64. Par zemes gabalu ieskaitīšanu valsts rezerves zemes fondā.
65. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu.
66. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
67. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvokļiem Ausekļa ielā 3a, Alojā.
68. Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
69. Par īrētās dzīvojamā telpas apmaiņu pret citu īrējamo dzīvojamo telpu.
70. Par apdzīvojamās platības izīrēšanu A.Ā.
71. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā S.Ž.
72. Par dzīvojamās platības piešķiršanu G.P.
73. Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā I.T.
74. Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā S.M.
75. Par Braslavas pagasta Vilzēnu bibliotēkas attīstības plāna 2013.-2017.gadam apstiprināšanu.
76. Par Brīvzemnieku pagasta Puikules bibliotēkas attīstības plāna 2013.-2017.gadam apstiprināšanu.
77. Par Alojas novada vispārizglītojošo skolu 4. klases skolēnu ēdināšanas maksas izdevumu segšanu.
78. Par pilnvarojumu nodomu protokola parakstīšanai.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Valdis Bārda.
Sēdi protokolē kancelejas pārzine Inta Baronova.

Sēdē piedalās 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite.

Sēdē nepiedalās deputāti Anda Timermane - aizņemta pamatdarbā, Inga Mauriņa – Kaļva – aizņemta pamatdarbā.

Domes sēdē piedalās: juriste I.Karlsone, izpilddirektors Mārtiņš Kļaviņš, Alojas kultūras nama direktore I.Laizāne, Braslavas pārvaldes vadītājs N.Šķepasts, Brīvzemnieku pagasta pārvaldes vadītājs A.Bērziņš, Staiceles pārvaldes vadītājs E.Bērziņš, projektu vadītāja M.Kamale, nekustamo īpašumu speciāliste G.Meļķe – Kažoka, sabiedrisko attiecību speciāliste Z.Šlendaka, galvenā grāmatvede G.Kalniņa, personāla vadītāja O.Landsmane, Staiceles vidusskolas direktors J.Krastiņš, DTRC"Vīķi" vadītāja I.Neripa, Vilzēnu tautas nama vadītāja D.Šķepaste, Staiceles kultūras nama vadītāja A.Lapkovska, PII "Auseklītis" vadītāja M.Šembele.

Domes priekšsēdētājs atklāj sēdi.

Domes priekšsēdētājs lūdz domes sēdes darba kārtībā iekļaut 3 jautājumus:
- Par deputāta pienākumu pildīšanu bez atalgojuma;
- Par Alojas novada vispārizglītojošo skolu 4. klases skolēnu ēdināšanas maksas izdevumu segšanu;
- Par pilnvarojumu nodomu protokola parakstīšanai.

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: papildu jautājumus iekļaut darba kārtībā.

Domes priekšsēdētājs lūdz balsot par darba kārtību kopumā.

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt darba kārtību ar 78 jautājumiem.

1.#

Informācija par 26.06.2014.Domes sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu un domes iestāžu darbu

(ziņo: M.Kļaviņš)

Papildus informāciju par darbu sniedz Domes priekšsēdētājs V.Bārda, priekšsēdētāja vietniece attīstības jautājumos D.Vilne un priekšsēdētāja vietnieks vispārējos jautājumos Māris Možvillo.

(izsakās: J.Bakmanis, A.Rubenis)

Iepazinušies ar Alojas novada domes izpilddirektora informāciju par 2014.gada 26.jūnijā domes sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu un domes iestāžu

darbu, kā arī Domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieces attīstības jautājumos un priekšsēdētāja vietnieka vispārējos jautājumos ziņojumus par darbu, deputāti pieņem informāciju zināšanai.

2.#

I.Matvejevas ziņojums par SIA "Alojas novada Saimniekserviss" darbu

I.Matvejeva informē par SIA ”Alojas novada Saimniekserviss” apvienošanās plāna grafikiem, kā arī par apkures katlu remontu un izmaksām Staicelē un Alojā.

V.Bārda izsaka bažas par apvienošanās plāna ieviešanas termiņiem.

3.#

Par budžeta izpildi

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.331 pievienots sēdes protokolam uz 1 lpp.).

4.#

Par pamatkapitāla veidošanai paredzēto izdevumu palielināšanu un pamatlīdzekļu iegādi

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.332 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

5.#

Par saistošo noteikumu Nr.9 “Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 „ Alojas novada domes budžets laikā no 2014. gada 1. janvāra līdz 2014. gada 31. decembrim” apstiprināšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,

atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.332, saistošie noteikumi un pielikumi pievienoti sēdes protokolam uz 5 lp.).

6. #

Par finanšu līdzekļu pārkārtošanu Alojas novada domes pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāmē – Staiceles pilsētas un pagasta pārvaldē

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: atļaut pārkārtot finansējumu pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāmē 715.79 EUR apmērā, no līdzekļiem kas iegūti no nekustamo īpašumu pārdošanas, uz kodu 2241 - Staiceles pilsētas kultūras nams (lēmums Nr.334 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

7.#

Par finansējuma piešķiršanu Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra - bibliotēkas "SALA" ēkas tehniskā projekta ekspertīzei un ģeotehniskajai izpētei

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 8 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre,
pret – nav,
atturas 5 deputāti - Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
nolemj: piešķirt finansējumu līdz 5245,00 EUR apmērā Alojas novada uzņēmējdarbības atbalsta centra – bibliotēkas „SALA" ēkas tehniskā projekta ekspertīzes un ģeotehniskās izpētes veikšanai (lēmums Nr.335 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

8.#

Par finanšu līdzekļu izlietošanu Alojas novada Braslavas pagasta teritorijas labiekārtošanai

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: atļaut veikt Braslavas pagasta teritorijas pie pieminekļa labiekārtošanu - betona plākšņu demontāžu, melnzemes izlīdzināšanu un zālāja ierīkošanu 90 m^2 platībā, finansējumu līdz 700 EUR apmērā paredzot no Vilzēnu tautas nama budžeta koda 5200 (lēmums Nr.336 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

9.#

Par finansējuma piešķiršanu tehniskā projekta izstrādei gājēju ietves un iebrauktuves rekonstrukcijai pie Vilzēnu tautas nama

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: piešķirt finansējumu līdz 1500 EUR tehniskā projekta izstrādei, finansējumu paredzot no ieņēmumiem, kas iegūti no nekustamo īpašuma pārdošanas (lēmums Nr.337 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

10.#

Par finansējuma piešķiršanu kokskaidu granulu apkures degļa iegādei Vilzēnu tautas namā

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: piešķirt finansējumu 3896 EUR apmērā kokskaidu granulu apkures degļa iegādei, finansējumu paredzot no ieņēmumiem, kas iegūti no nekustamo īpašuma pārdošanas (lēmums Nr.338 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

11.#

Par finansiāla atbalsta sniegšanu Staiceles vidusskolas 6 gadīgo bērnu grupas, Parka ielā 2, nožogojuma izveidei ar slēdzamiem vārtiņiem

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: atbalstīt Staiceles vidusskolas 6 gadīgo bērnu grupas nožogojuma, ar slēdzamiem vārtiņiem, izveidi, piešķirot finansējumu līdz EUR 730 apmērā no Staiceles vidusskolas 2014.gada budžeta (lēmums Nr.339 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

12.#

Par finansiāla atbalsta sniegšanu ugunsdrošības un trauksmes signalizācijas uzstādīšanai Staiceles vidusskolā, Sporta ielā 4

(ziņo: V.Bārda)

V.Bārda norāda, ka 2014.gada 25. jūnijā VUGD darbinieki ir apsekojuši Staiceles vidusskolu un sastādījuši aktu par konstatētajiem trūkumiem, bet skolas direktors šo

jautājumu uzsāk kārtot īsi pirms mācību gada sākuma un lūdz izpilddirektoram M.Kļaviņam pieprasīt paskaidrojumu no direktora J.Krastiņa, kāpēc tika vilcināts šis process.
Papildus V.Bārda ierosina uzdot iepirkuma komisijai veikt datu apkopošanu līdz 2014.gada 5.septembrim par kopējā iepirkuma "Ugunsdrošības un signalizācijas ierīkošanu Alojas novada iestādēs" un esošo sistēmu uzturēšanu. Iepirkumu veikt līdz 2014.gada 19.septembrim un iesniegt līdz 2014.gada 29. septembrim.

(izsakās: M.Možvillo, G.Karlsons)

Dome, atklāti balsojot par lēmuma projektu **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: atbalstīt ugunsdrošības un trauksmes signalizācijas uzstādīšanu Staiceles vidusskolā, Sporta ielā 4, piešķirot finansējumu līdz 7600 EUR apmērā no Alojas novada domes naudas līdzekļu atlikuma, ar noteikumu, ka lēmuma izpildi uzsāk pēc kopējā iepirkuma "Ugunsdrošības un signalizācijas ierīkošana Alojas novada iestādēs" veikšanas (lēmums Nr.340 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

13.#
Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Lauku sieviešu klubs "Naktsvijoles"
(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: piešķirt līdzfinansējumu biedrībai "Lauku sieviešu klubs "Naktsvijoles"" 10% apmērā, kas ir 284.50 EUR, projekta īstenošanai (lēmums Nr.341 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

14.#
Par Alojas novada domes 2013. gada publiskā pārskata apstiprināšanu
(ziņo: V.Bārda)
Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Alojas novada domes publisko pārskatu par 2013.gadu (lēmums Nr.342 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

15.#

Par Alojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. - 2030. gadam gala redakcijas apstiprināšanu

(ziņo: V.Bārda)

D.Vilne iebilst par to, ka netika iekļauts stratēģijas attīstības plānā ZAAO izteiktais priekšlikums, kas ilgtermiņā nelabvēlīgi var atsaukties uz Alojas novadu, ja ZAAO startēs kādā no Eiropas finansētajiem projektiem.

Dome, atklāti balsojot **par** 11 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas – Dace Vilne,
Jānis Bakmanis neatrodas zālē,
nolemj: apstiprināt Alojas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2030. gadam gala redakciju (lēmums Nr.343 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

16.#

Par Saimnieciskās darbības nodaļas vadītāja amata un amata apraksta apstiprināšanu

(ziņo: V.Bārda)

(izsakās: J.Bakmanis, G.Karlsons, I.Bite)

Dome, atklāti balsojot **par** 8 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre,
pret – nav,
atturas 5 deputāti - Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
nolemj: ar 2014.gada 1.septembri Alojas novada domes Centrālajā Administrācijā izveidot Saimnieciskās darbības nodaļu un apstiprināt Saimnieciskās darbības nodaļas vadītāja amatu ar mēnešalgu 861,00 EUR un amata aprakstu (lēmums Nr.344 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

17.#

Par izmaiņu apstiprināšanu Alojas pilsētas pirmskolas izglītības iestādes "Auseklītis" amata vienību sarakstā

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.345 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

18.#

Par papildus amata vienību Alojas novada Staiceles kultūras namā

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.346 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

19.#

Par papildus amata vienību noteikšanu Brīvzemnieku pagasta Dienas aprūpes centrs amatu vienību un amatalgu sarakstā

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.347 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

20. #

Par iestādes „ Alojas novada būvvalde" likvidāciju

(ziņo: V.Bārda)

V.Bārda informē, ka Alojas novada dome ir pieņēmusi lēmumu par līguma slēgšanu ar Salacgrīvas novada domi par pašvaldības funkcijas – būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanu Alojas novada teritorijā, kā arī tika noslēgts deleģēšanas līgums. Līdz ar to ir jāpieņem lēmums par Alojas novada būvvaldes likvidāciju.

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: likvidēt Alojas novada pašvaldības iestādi "Alojas novada būvvalde", juridiskā adreses "Sabiedriskais centrs", Puikule, Brīvzemnieku pagasts, Alojas novads LV 4063, ar 2014.gada 1.septembri (lēmums Nr.348 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

21.#

Par grozījumiem 2014.gada 29.janvāra lēmumā Nr.4 (protokols Nr.2 4#) „Par Alojas novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību, no pašvaldības budžeta finansēto, amata vienību, amatalgu apstiprināšanu”

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.349 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

22.#

Par V.Bārdas komandējumu uz Prāgu

(ziņo: M.Možvillo)

Dome, atklāti balsojot **par** 12 deputāti: Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
Valdis Bārda balsojumā nepiedalās pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
nolemj: komandēt Alojas novada domes priekšsēdētāju Valdi Bārdu Latvijas Pašvaldību savienības organizētajā braucienā uz Prāgu, lai piedalītos Ķīnas investīciju un pašvaldību līderu forumā laikā no 2014.gada 27.augusta līdz 2014.gada 29.augustam (lēmums Nr.350 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

23.#

Par deputāta pienākumu pildīšanu bez atalgojuma

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 12 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons,
pret – nav,
atturas - nav,
Inese Bite balsojumā nepiedalās pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
nolemj: atļaut deputātei Inesei Bitei ar 2014.gada 1. augustu veikt deputāta pienākumus sabiedriskā kārtā, bez atalgojuma vai jebkādas citas materiālās atlīdzības saņemšanas (lēmums Nr.351 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

24.#

Par telpu nomu SIA „Izglītības un attīstības centrs „EGO””

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: iznomāt SIA „Izglītības un attīstības centrs „EGO””, telpu Nr.36 ar platību 48.8 m^2 Alojā, Ausekļa ielā 1, skolas korpusā (ēkas kadastra Nr. 66070030078010) izglītības funkciju nodrošināšanai - pieaugušo izglītošanai (lēmums Nr.352 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

25. #

Par Alojas Mūzikas un mākslas skolas Nomas Līguma un instrumentu nomas maksas apstiprināšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Alojas Mūzikas un mākslas skolas izstrādāto Nomas līgumu un instrumentu nomas maksu 5.00 EUR (t.sk. nomas maksa 4.13+PVN 0.87 EUR) mēnesī (lēmums Nr.353 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

26.#

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Alojas pirmskolas izglītības iestādes “Auseklītis” un Alojas Ausekļa vidusskolas pirmskolas grupā Puikulē

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.354 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

27.#

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,

nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.355 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

28.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - „Branči", Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma –„Branči", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas, trīs palīgceltnēm un zemes gabala 0,3924 ha platībā, kas reģistrēti Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 10000052014 2012.gada 21.februārī ar kadastra numuru 6648 001 0257, nosacīto cenu 4282,29 EUR (lēmums Nr.356 un izsoles noteikumi pievienoti sēdes protokolam uz 3 lp.).

29.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - Darbnīcu iela 3, Ungurpilī, Alojas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 11 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
Valdis Možvillo, Māris Možvillo balsojumā nepiedalās pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
nolemj: apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma – Darbnīcu iela 3, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0350 0,3257 ha platībā, kas reģistrēts Alojas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000202709 2012.gada 10.jūlijā ar kadastra numuru 6627 002 0350, nosacīto cenu EUR 688,26 (lēmums Nr.357 un izsoles noteikumi pievienoti sēdes protokolam uz 3 lp.).

30. #

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - Darbnīcu iela 6, Ungurpilī, Alojas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 11 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,

Valdis Možvillo, Māris Možvillo, balsojumā nepiedalās pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
nolemj: apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma – Darbnīcu iela 6, Ungurpilī, Alojas pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6627 002 0511 0,5505 ha platībā, kas reģistrēts Alojas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000507059 2012.gada 10.jūlijā ar kadastra numuru 6627 002 0516, nosacīto cenu EUR 1498,26

31.#
Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Lazdas"-7, Vilzēni, Braslavas pagasts, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 "Lazdas", Vilzēnos, Braslavas pagastā un kopīpašuma 6940/18989 domājamo daļu no mājas un zemes, kas reģistrēta Braslavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000195191-7 2014.gada 20.jūnijā ar kadastra Nr. 6644 900 0044, kopplatība 87,5 m^2 , nosacīto cenu EUR 1084,81 (lēmums Nr.359 un paziņojums pievienots sēdes protokolam uz 2 lp.).

32.#
Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Lielā ielā 13-4, Staicelē, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustāmā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 Lielā ielā 13, Staicelē un kopīpašuma 4664/26724 domājamo daļu no mājas un zemes, kas reģistrēta Staiceles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.334-4 2014.gada 25.jūnijā ar kadastra Nr. 6617 900 0064, kopplatība 46,6 m^2 , nosacīto cenu EUR 1584,81 (lēmums Nr.360 un paziņojums pievienots sēdes protokolam uz 2 lp.).

33.#
Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Veckaņepes 1"- 4, Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustāmā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 4-dzīvokļu mājā "Veckaņepes 1", Brīvzemnieku pagastā, un kopīpašuma 1023/2357 domājamo daļu no 4-dzīvokļu mājas un zemes, kas reģistrēta Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000005249114, 2013.gada 4.novembrī ar kadastra Nr. 6648 900 0111, kopplatība 102,3 m^2 , nosacīto cenu EUR 1549,46 (lēmums Nr.361 un paziņojums pievienots sēdes protokolam uz 2 lp.).

34.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, „Priedes", Brīvzemnieku pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, „Priedes", Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 71,5 m^2 un ar to saistītās daudzdzīvokļu mājas kopīpašuma 715/11538 domājamās daļas, kā arī kopīpašuma 715/11538 domājamās daļas no zemes, kas reģistrēti Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 2184, 2014.gada 3.aprīlī ar kadastra numuru 6648 900 0063, nosacīto cenu EUR 1998,01 (lēmums Nr.362 un izsoles noteikumi pievienoti sēdes protokolam uz 3 lp.).

35.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.18, „Šalkas", Ozolmuiža, Brīvzemnieku pagasts, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18, „Šalkas", Ozolmuižā, Brīvzemnieku pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72,2 m^2 un ar to saistītās daudzdzīvokļu mājas kopīpašuma 666/21358 domājamās daļas, kā arī kopīpašuma 666/21358 domājamās daļas no zemes, kas reģistrēti Brīvzemnieku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 221 18 2014.gada 13.maijā ar kadastra numuru 6648 900 0079, nosacīto cenu 1797,78 EUR (lēmums Nr.363 un izsoles noteikumi pievienoti sēdes protokolam uz 3 lp.).

36.#

Par atsavināšanai paredzētās Alojas novada pašvaldības mantas – zemes gabala „Avenes", Braslavas pagasts, Alojas novads (īpašuma kadastra numurs 6644 004 0059) nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: nodot atsavināšanai zemes gabalu „Avenes", Braslavas pagasts īpašuma kadastra numurs 6644 004 0059, platība 6,5 ha, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu (lēmums Nr.364 un paziņojums pievienots sēdes protokolam uz 2 lp.).

37.#

Par nekustamā īpašuma "Subri", Alojas pagastā atsavināšanas uzsākšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: uzsākt pašvaldībai piekrītoša zemes gabala „Subri", Alojas pagasts, Alojas novads (kadastra Nr.66270030131), 4,3462 ha platībā, atsavināšanas procesu (lēmums Nr.365 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

38. #

Par nekustamā īpašuma "Kalte", Brīvzemnieku pagastā atsavināšanas uzsākšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: uzsākt nekustamā īpašuma – "Kalte", Brīvzemnieku pagastā, kadastra numurs 6648 004 0141, atsavināšanu (lēmums Nr.366 pievienots sēdes protokolam uz 1 lp.).

39.#-46.#

Par zemes nomas izbeigšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,

pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektus iesniegtajā redakcijā (lēmumi Nr.367 – Nr.374 pievienoti sēdes protokolam uz 7 lp.).

47.#- 56.#
Par zemes iznomāšanu
(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 11 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
Modris Minalto, Ilga Šmite balsojumā nepiedalās pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
nolemj: pieņemt lēmuma projektus iesniegtajā redakcijā (lēmumi Nr.375 – Nr.384 pievienoti sēdes protokolam uz 10lp.).

57.#
Par zemes lietošanas mērķi
(ziņo: V.Bārda)
Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.385 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

58.#
Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu
(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.386 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

59.#
Par adreses piešķiršanu ēkām
(ziņo: V.Bārda)
Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,

nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.387 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

60.#

Par nosaukuma piešķiršanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: piešķirt Staiceles pilsētas zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 6617 001 0187, platība 1821 m^2, nosaukumu: Kalēju iela 10, Staicele, Alojas novads (lēmums Nr.388 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

61.#

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Rijnieki", Braslavas pagastā, Alojas novadā

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes īpašumam „Rijnieki", Braslavas pagastā, Alojas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6644 001 0020, sadalīšanai divās zemes vienībās – 6,2 ha un 2,0 ha platībā (lēmums Nr.389 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

62.#

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Ežtērces", Staiceles pagastā, Alojas novadā

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes īpašumam „Ežtērces", Staiceles pagastā, Alojas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6637 001 0101, sadalīšanai divās zemes vienībās – 30,0 ha un 16,3 ha platībā (lēmums Nr.390 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

63.#

Par zemes nomas izbeigšanu A.H. un servitūta nodibināšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.391 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

64. #

Par zemes gabalu ieskaitīšanu valsts rezerves zemes fondā

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.392 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

65.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: atzīt Alojas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pagasta nams", ar kadastra Nr. 6648 001 0085, 2014.gada 30.jūnija izsoli par nenotikušu (lēmums Nr.393 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

66.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Alojas novada domei piederošā nekustamā īpašuma "Pagasta nams", Braslavas pagastā, Alojas novadā, kas sastāv no zemes gabala (kopējā platība 1,02 ha) uz kura atrodas biroju ēka (350,2 m^2) un trīs palīgēkas - pagrabs (7,4 m^2), klēts (64,5 m^2), šķūnis (92,3m^2), kas reģistrēts Braslavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000004998 kadastra numuru 6644 001 0085, otrās izsoles nosacīto cenu 11 104 EUR (lēmums Nr.394 un izsoles noteikumi pievienoti sēdes protokolam uz 3lp.).

67.#

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvokļiem Ausekļa ielā 3a, Alojā

(ziņo: M.Možvillo)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektus iesniegtajā redakcijā (lēmumi Nr.392 - Nr.401 pievienoti sēdes protokolam uz 7lp.).

68.#

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

(ziņo: M.Možvillo)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektus iesniegtajā redakcijā (lēmumi Nr.402 - Nr.403 pievienoti sēdes protokolam uz 2lp.).

69.#

Par īrētās dzīvojamā telpas apmaiņu pret citu īrējamo dzīvojamo telpu

(ziņo: M.Možvillo)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,

nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.404 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

70.#
Par apdzīvojamās platības izīrēšanu A.Ā.
(ziņo: M.Možvillo)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.405 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

71. #
Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā S.Ž.
(ziņo: M.Možvillo)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.406 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

72.#
Par dzīvojamās platības piešķiršanu G.P.
(ziņo: M.Možvillo)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.407 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

73.#
Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā I.T.
(ziņo: M.Možvillo)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,

nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.408 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

74.#

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā S.M.

(ziņo: M.Možvillo)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: pieņemt lēmuma projektu iesniegtajā redakcijā (lēmums Nr.409 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

75.#

Par Braslavas pagasta Vilzēnu bibliotēkas attīstības plāna 2013.-2017.gadam apstiprināšanu

(ziņo:V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Braslavas pagasta Vilzēnu bibliotēkas attīstības plānu 2013.-2017.gadam (lēmums Nr.410 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

76.#

Par Brīvzemnieku pagasta Puikules bibliotēkas attīstības plāna 2013.-2017.gadam apstiprināšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: apstiprināt Brīvzemnieku pagasta Puikules bibliotēkas attīstības plānu 2013.-2017.gadam (lēmums Nr.411 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

77.#

Par Alojas novada vispārizglītojošo skolu 4. klases skolēnu ēdināšanas maksas izdevumu segšanu

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 13 deputāti: Valdis Bārda, Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
nolemj: noteikt, ka Alojas Ausekļa vidusskolas, Staiceles vidusskolas, un Ozolmuižas pamatskolas 4. klases skolēnu ēdināšana tiek apmaksāta no Alojas novada domes budžeta līdzekļiem laika posmā no 2014.gada 1.septembra līdz 2014.gada 31.decembrim (lēmums Nr.412 pievienots sēdes protokolam uz 1lp.).

78.#

Par pilnvarojumu nodomu protokola parakstīšanai

(ziņo: V.Bārda)

Dome, atklāti balsojot **par** 12 deputāti: Aivars Auseklis, Dace Vilne, Valdis Možvillo, Modris Minalto, Inese Mētriņa, Māris Možvillo, Baiba Siktāre, Ilga Šmite, Agris Rubenis, Jānis Bakmanis, Gundars Karlsons, Inese Bite,
pret – nav,
atturas - nav,
Valdis Bārda balsojumā nepiedalās pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
nolemj: atbalstīt un pilnvarot Alojas novada domes priekšsēdētāju Valdi Bārdu parakstīt Alojas novada pašvaldības vārdā Nodomu protokolu jaunas Asociācijas - The Association of Governors of Provinces of the People's Republic of China and Representatives of Regions of Central and Eastern European Contries – dibināšanai.

Domes sēde slēgta plkst.12:40

Sēdes vadītājs Domes priekšsēdētājs Valdis Bārda

Sēdi protokolēja kancelejas
pārzine Inta Baronova

Domes sēdes protokols parakstīts 2014.gada 1.septembrī.

Latvijas Republikas ALOJAS novada domes sēdes

PROTOKOLS Nr. 13

2014.gada 26.augustā
Alojā, Jūras iela 13