

SIA „AK Progress”

Reģ. Nr. 40103861227, būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. 12433

Rīga, Maskavas iela 256 k-5 -30, LV-1063, Latvija, tālr. 29474535

e-pasts: aris.kross@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas būvkomersanta reģistrācijas Nr., apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Vilzēnu tautas nama ēka; kadastra Nr. 6644 004 0207 001

Vilzēni, Braslavas pag., Alojās nov., LV-4068, Latvija

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Alojās novada dome, Reģ. Nr. 90000060032,

līguma Nr. AND/5-28-5/20/554

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

1. Tehniskā apsekošanas atzinumā iekļaut:

1) Visas ēkas platībā tehnisko apsekošanu būvkonstrukcijām un tās elementiem:

- izvērtēt un definēt ēkas ārējo faktisko stāvokli un ēkas pamatu stāvokli;
- veikt apsekošanu laukakmens mūrējuma bojājumiem un izdrupumiem;
- veikt apsekojumu logu un durvju stāvoklim;
- izvērtēt stāvu pārseguma, tajā skaitā bēniņu siltumizolācijas pietiekamību un jumta koka konstrukciju stāvokli un jumta metāla seguma iekļāpumu, sevišķi vēršot uzmanību salaiduma vietām, pieslēgumiem.

2. Tehniskā apsekošanā veikt:

- 2.1. vizuālo tehnisko apsekošanu ar fotofiksāciju būves konstruktīvām daļām, apsekošanas rezultātus atspoguļot tehniskās apsekošanas atzinumā;
- 2.2. objekta tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavot atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30.jūnija noteikumiem Nr.337); formai, izvērtēt būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 4.punkta noteiktajām lietošanas drošības prasībām;
- 2.3. sniegt priekšlikumus un ieteikumus Būvprojekta izstrādei;
- 2.4. Pasūtītājs izdod izpildītājam Būvobjekta inventarizācijas lietas kopiju un pēc pieprasījuma citus nepieciešamos dokumentus.

2020.11.12

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020.gada 14.decembrī

.....SIA „AK Progress” būvinženieris Āris Krošs
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVS

I. SĒJUMS

1. Vispārīgā daļa:

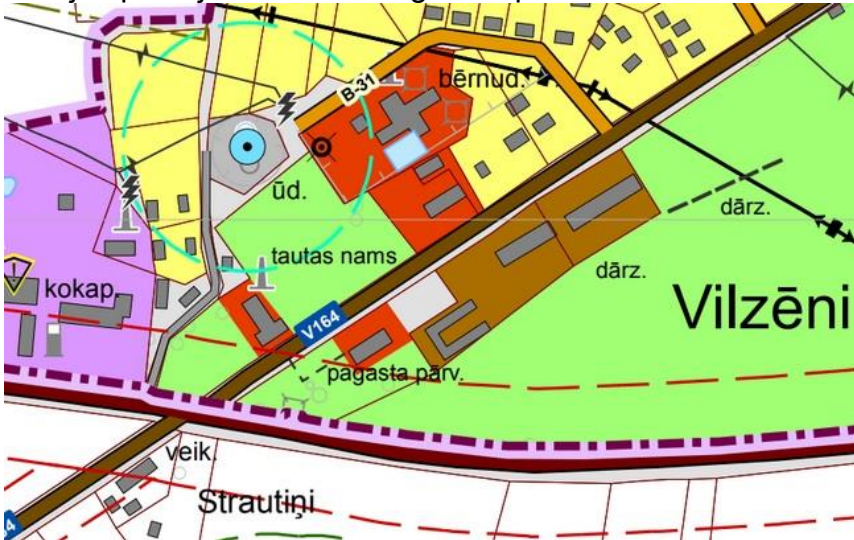
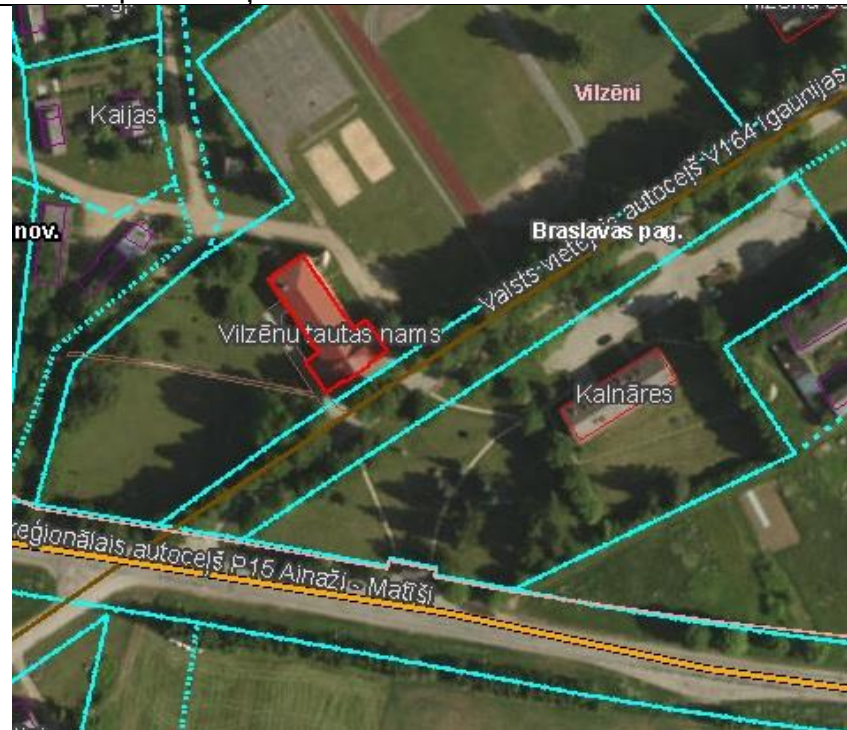
1.1. Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA)

SĒJUMA SATURS

TITULLAPA	1
DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVS	2
SĒJUMA SATURS	3
1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI	4
2. SITUĀCIJA	5
3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS	8
4. BŪVES DAĻAS	9
8. KOPSAVILKUMS	25
PIELIKUMS NR.1 NOVIETNES SHĒMA	28
PIELIKUMS NR.2 ĒKU KONSTRUKCIJU ELEMENTU UN IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU TEHNISKĀ NOLIETOJUMA NOTEIKŠANAS METODIKA	29
PIELIKUMS NR.3 KOMERSANTA APLIECĪBA	31
PIELIKUMS NR.4 LĒMUMS PAR BŪVKOMERSANTA REGISTRĀCIJU	32
PIELIKUMS NR.5 BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS NR.20-6734	33
PIELIKUMS NR.6 BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS NR.3-01966	34

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids	1261 (Plašizklaides pasākumu ēka)
1.2.	kopējā platība (m ²)	623.5
1.3.	apbūves laukums (m ²)	585.1
1.4.	būvtilpums (m ³)	3297
1.5.	Virszemes stāvu skaits	2
1.6.	Pazemes stāvu skaits	0
1.7.	būves kadastra apzīmējums	6644 004 0207 001
1.8.	būves īpašnieks	-
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1930.g.
1.12.	būves konservācijas datums	-
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	Būves tehniskās inventarizācijas lietas Nr. 66440040207001-01; No 23.11.2005
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m^2 – pilsētās, ha – lauku teritorijās) Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām Ēka, kurā atrodas apsekotais tautas nams, atrodas Vilzēnos. Ēkai piederošais zemes gabals robežojas ar blakus esošo būvju zemes teritorijām un sporta laukumu. Zemesgabals ir ar zemu apbūves blīvumu. Saskaņā ar Alojas novada teritoriālā plānojuma zemesgabals pieder pie publiskās apbūves teritorijām (P). Zemesgabala patreizējā izmantošana atbilst teritorijas plānojumam. Zemesgabala platība 1.82 ha. 
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums Ēka atrodas Vilzēnu ciemata centrā, netālu no šosejas Aloja-Valmiera. Zemesgabals ar kadastra numuru 6644 004 0207, informācija par apgrūtinājumiem nav. Zemesgabals raksturojas ar reljefu bez kritumiem. Ēka neatrodas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.  www.kadastrs.lv

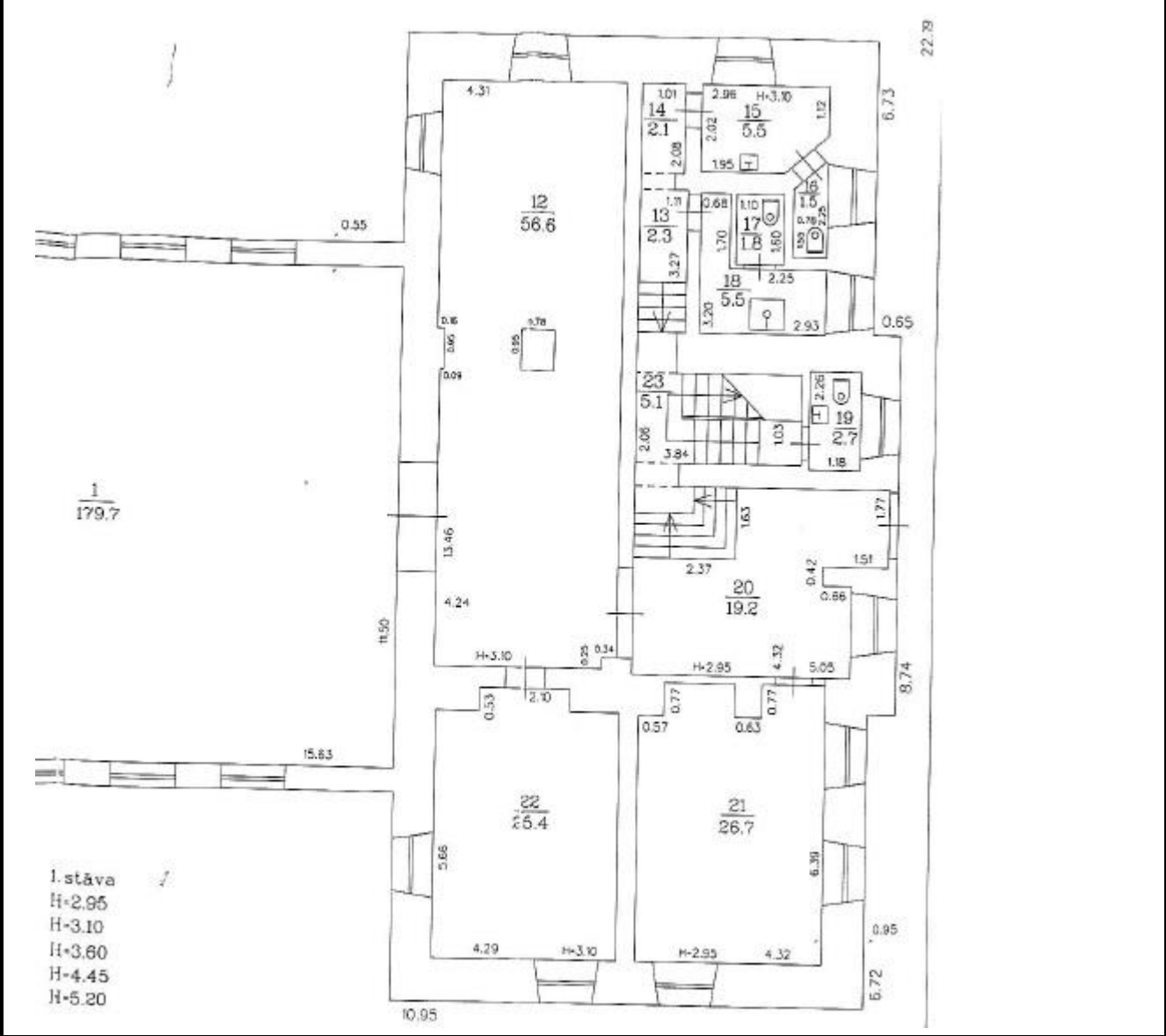
2. Situācija

2.3.	Būves plānojums
------	-----------------

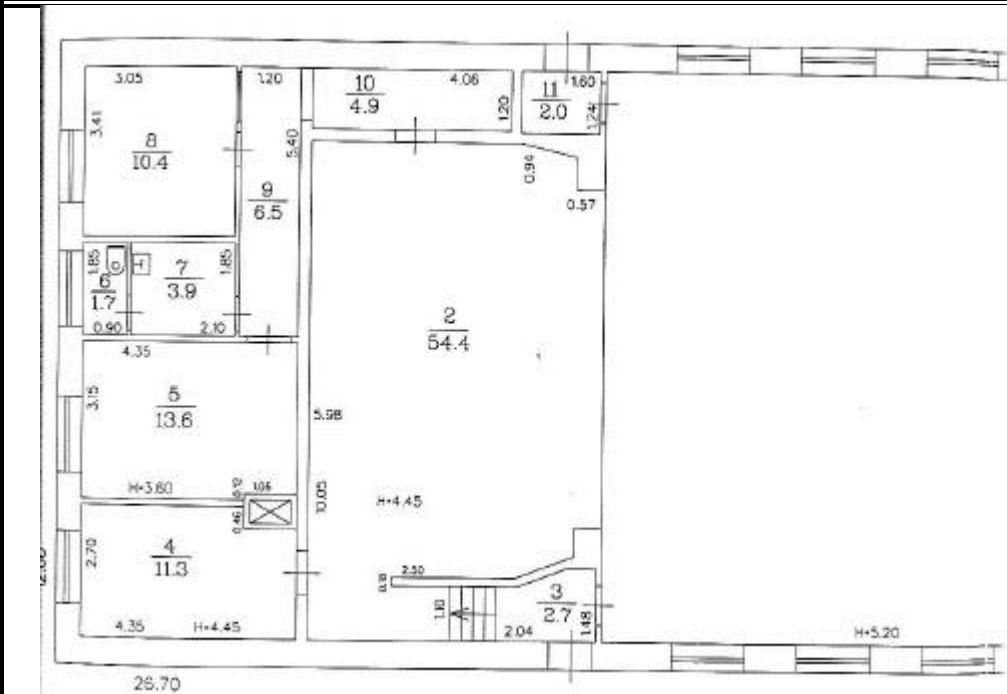
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

Būves klasifikācija, saskaņā ar Statistikas likumu no 05.01.2016.g. CC klasifikatoru, atbilst kodam 1261 (Plašizklaides pasākumu ēka).

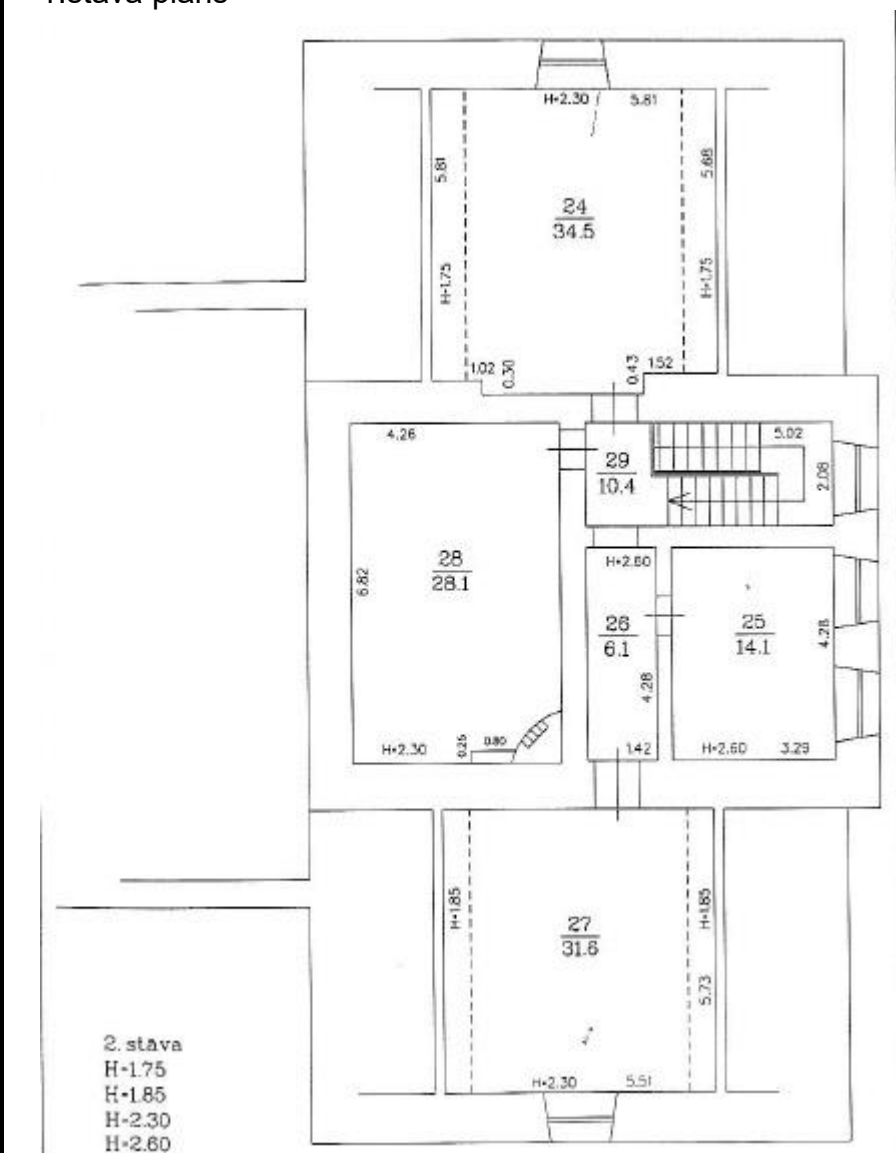
Ēkai ir divi virszemes stāvi bez pagrabstāva. Ēkas plānojums atbilst attiecīgās ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam. Vairākas ēkas telpas izmantojamas atbilstoši telpu grupām. Patvaļīga būvniecība nav konstatēta.



2. Situācija



1.stāva plāns



2.stāva plāns

2. Situācija		
3. Teritorijas labiekārtojums		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	10 % 10 %
Segums, materiāls, apdare		
Uz zemes gabala teritorijas, kura ietver apsekojamo ēku, atrodas asfaltēts ceļš un bruģētas ietves. Kopumā segums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
		
3.1.1		3.1.2
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Segums, materiāls, aprīkojums		
Apsekotās ēkas apkārtnē esošajā brīvajā teritorijā apsekošanas brīdī bērnu rotaļlaukumi un sporta laukumi ir konstatēti.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
Apkārtējā ēkas teritorija, apsekošanas brīdī ir labiekārtota ar zālienu un koku apstādījumiem. Apkārt ēkai ir mazās arhitektūras formas.		
		
3.3.1		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	-
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		

2. Situācija

Zemesgabalu nenorobežo nožogojums, ka arī apkārt ēkai nav atbalsta sienas, to izbūvi nepieprasa arī pieguļošais reljefs.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
--	----------------------------

4.1.	Pamati un pamatne	35 %
------	-------------------	------

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmeņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Apsekošanas laikā nav veikta pamatu šurfēšana vai ģeotehniskā izpēte. Zem ēkas sienām uzmūrēti lentveida pamati: vecai ēkas daļai no laukakmeņiem, bet zālei no dzelzsbetona. No ārpuses cokola daļa apdarīta. Pamatu iebūves dziļums nav zināms, bet ņemot vērā izbūvēto pagrabstāvu, pamatu pēdas atzīme atrodas dziļāk nekā caursalšanas dziļums. Pamatu ārējā virsma nav siltināta cokola līmenī, līdz ar to ārējā pamatu konstrukcija neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280, jo nenodrošina nepieciešamās siltumnoturības prasības cokola līmenī. Saskaņā ar normatīvu, publisko ēku ārsienu siltumcaurlaidības koeficientam jāatbilst vismaz $U \leq 0,25 \text{ (W/m}^2 \times \text{K)}$ vērtībai, bet esošā ārsienu cokola daļas koeficienta vērtība tuvojas $U = 1,0 \text{ (W/m}^2 \times \text{K)}$. Ēkai ir izbūvēta aizsargapmale pa ēkas perimetru, apkārt zālei apmale ir nosēdusies.

Apsekojamās ēkas nesošajās konstrukcijās nav novērotas būtiskas plaisas vai deformāciju pazīmes, kas liecina par grunts pamatnes nemainīgumu un noturību pret esošās ēkas slodzēm. Tukšumi zem pamatiem; grunts izskalojumi vai izspiedumi; pamatu vertikālās vai horizontālās deformācijas, kuru garums pārsniedz normatīvos pieļaujamos no visa pamatu garuma; caurejoši pārrāvumi; progresējošs betona sairums vizuāli tehniskās apsekošanas laikā pamatiem nav konstatēti. Kopējais ēkas pamatu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā daļēji apmierinošs.



4.1.1



4.1.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.1.3



4.1.4

4.2. Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes

35 %

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Nesošās sienas mūrētas no māla un silikāta ķieģeļiem, konstatēti arī sienu posmi no laukakmeņiem. Sienas no iekšpuses pārsvarā bija apmestas un nokrāsotas, bet atjaunošanas laikā pie iekšsienām bija piestiprinātas ģipškartona loksnes, kuras aplīmētas ar tapetēm un nokrāsotas. Apsekošanas laikā netika konstatētas caurejošās plaisas vai izliekumi, iespējams ka mūra sienas pastāv plaisas, bet caur ģipškartona loksniem tos nav iespējams novērot. Kopumā nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Ārsienas konstrukcija neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280, jo nenodrošina nepieciešamās siltuma noturības prasības. Sijas un pārsedzes veidotas no ķieģeļu velvēm.

Ārējai fasādei bija veikti atjaunošanas darbi (zāles ārsienas), ārsienas bija apmestas pa stiklašķedra sietu un apmestas. Apsekošanas laikā mūra sienas no iekšpuses izskatās daudz labāk nekā no ārpuses. Kopumā nesošo sienu un pārsedžu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.



4.2.1 ar ģipškartona loksniem apšūtas sienas



4.2.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

1



4.2.3 caur lūku izdevās nomērīt attālumu no mūra sienām līdz loksnei – 15cm



4.2.5



4.2.4



4.2.6

4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
(Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Ēka veidota kā bezkarkasa tipa būve ar nesošām mūra sienām.		
4.4.	Pašnesošās sienas	-
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
Nav.		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	20 %
Šuvju hermetizācija kopumā ir apmierinoša, pelējums vai mitrie sienu posmi, kas liecina par lokāli sliktu šuvju hermetizāciju, nav konstatēti. Ēkas ārsienas nav nosiltinātas ar siltumizolācijas kārtu. Apsekošanas laikā netika konstatēta konstrukciju caursalšana.		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	35 %
Starpstāvu pārsegumi veidoti no koka sijām ar izdedžu pildījumu starp tiem. Vizuāli koka siju izlieces nav konstatētas. Kopējais pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	35 %

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Ēkas telpiskā noturība ir nodrošināta ar mūra ārsienām un šķērssienām, koka pārsegumiem. Ēkas konstruktīvais risinājums pie pašreizējām slodzēm un pamatnes stāvokļa nodrošina būves telpisko noturību.		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	Konstr. 30% Segums 20%
Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.		
Divslīpju jumta konstrukcija ar ventilējamiem bēniņiem. Jumta nesošo konstrukciju veido koka spāres 125x155(h) ar vidējo soli 1200-1300 mm. Virs spārēm uzlikta konstatēti koka lubiņas, virs rēķināto dēļu klāja. Izskatās, ka sākotnēji minētas koka lubiņas kalpoja par jumta segumu, bet aptuveni 20 gadu atpakaļ virsu uzlika jauno skārda segumu. Apsekošanas laikā bēniņos uz koka spārēm nav konstatēti mitruma plankumi, ka arī gaiss bēniņos bija sauss. Nomērītais mitrums koka konstrukcijās nepārsniedza 14.5%, pie optimāla radītāja 12%. Koka pārsegums virs otrā stāva veidots no koka sijām 200x200 mm. Siltumizolācijas funkciju pilda izdedžu kārtā līdz 200 mm biezuma. Augstums kores punktā neliels – tikai 150 cm, ir grūti staigāt. Lūka uz bēniņiem nav siltināta. Apsekotajai ēkai lietus ūdens novadīšanas sistēma organizēta pa ūdens teknēm un vertikālām caurulēm. Lietus ūdens novākšanas sistēma šobrīd ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo nav līdz galam organizēta ūdens novadīšana prom no ēkas (foto 4.8.7 – 4.8.8). Kopumā jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.		
 4.8.1  4.8.2  4.8.3  4.8.4		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.8.5



4.8.6



4.8.7



4.8.8

4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

25 %

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Balkonu, lodžiju, jumtiņu virs galvenās ieejas nav.

Lieveņi veidoti no betona un granīta plāksnēm. Pie galvenās ieejas ietvju bruģakmeņa līmenis gandrīz sakrīt ar lieveņa līmeni, ir konstatēts neliels panduss. Kopumā visi lieveņi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot lieveni no austrumu puses, kur betona konstrukcija kopumā novirzījās no pamatsienas un daļēji kustās.



4.9.1



4.9.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.9.3 ēkas rietumu puses betona lievenis



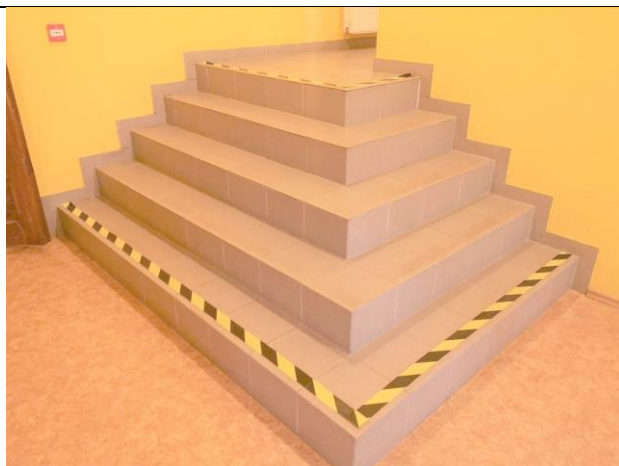
4.9.4 ēkas austrumu puses betona lievenis

4.10. Kāpnes un pandusi

20 %

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.

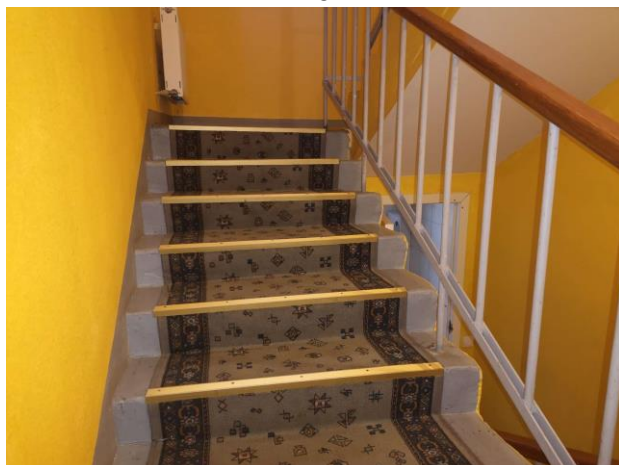
Ēkai ir viena kāpņu telpa uz otro stāvu, kura izbūvēta no dzelzsbetona nesošiem laidieniem. Virs betona pakāpieniem ir izlikts paklājs ar alumīnija nosedzošiem leņķīšiem. Kāpnes vizuāli apmierinošā tehniskā stāvoklī. Margas – tērauda konstrukcija, arī apmierinošā tehniskā stāvoklī.



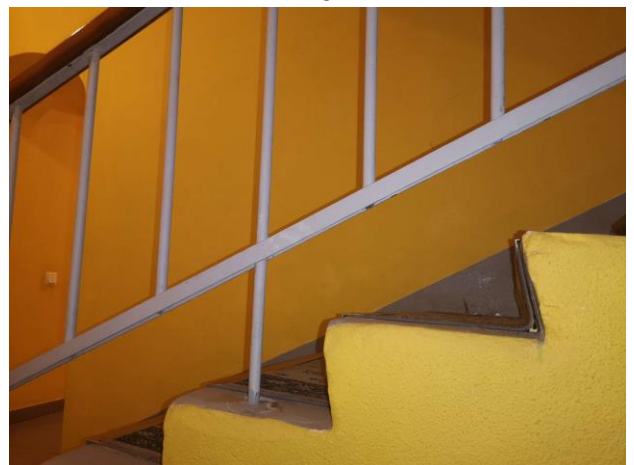
4.10.1



4.10.2



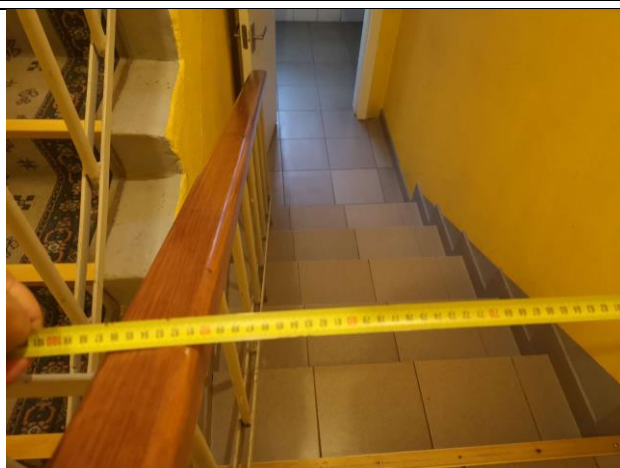
4.10.3



4.10.4

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.10.5 platums 90 cm



4.10.6

Ēka ir publiska, saskaņā ar LBN 208-15 "Publiskās būves" p.52.5. kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu marķē ar spilgtu kontrastējošu (dzeltenu vai uz gaišā fona – tumšu) ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu vai pandusa platumā (ir konstatēts tikai uz pirmām pakāpieniem foajē, bet nav augstāk).

4.11.	Starpsienas	20 %
-------	-------------	------

Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Starpsienu konstrukcijas no 120mm biezās mūra konstrukcijas, kura no abām pusēm ir apdarīta ar ģipškartona loksniem. Pārbaudot starpsienu konstrukcijas, tajos nav konstatētas plaisas. Starpsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

4.12.	Grīdas	10 %
-------	--------	------

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija.

Pārsvarā koka konstrukciju grīdas ar segumu: flīzes, linolejs, paklājs, parketa dēļi vai lamināts. Grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, izņemot 1.stāva gaitenā telpu Nr. 9 (foto 4.12.4 – 4.12.5).



Foto 4.12.1



Foto 4.12.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.12.3



Foto 4.12.4



Foto 4.12.5



Foto 4.12.6

4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	15 %
-------	---	------

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.

Ēkas telpu ārsienu ailu aizpildījums veidots no PVC rāmju logiem. Galvenās ieejas ārdurvis ir PVC rāmja durvis, bet sanos izbūvētas koka konstrukciju durvis. Saskaņā ar normatīvu, publisko ēku logu ailu aizpildījuma siltumcaurlaidības koeficientam jāatbilst $U \leq 1,8 \text{ (W/m}^2 \times \text{K)}$ vērtībai. Logi un ārdurvis PVC rāmjos atbilst $U=1,5\text{--}1,8 \text{ (W/m}^2 \times \text{K)}$ vērtībai. Iekšējo ailu aizpildīšanai izmantotas vairāku veidu un materiālu iekšdurvis. Administratīvajā un citās saimniecības telpās izmantotas laminētas koka durvis. Apsekošanas laikā visi ailu aizpildījumi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.



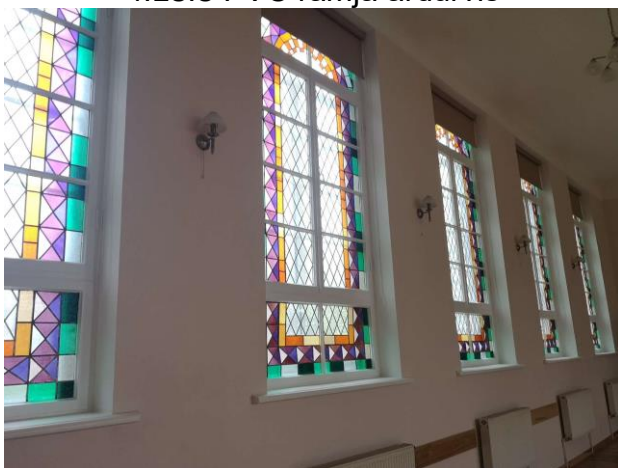
4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

4.13.1



4.13.3 PVC rāmja ārdurvis

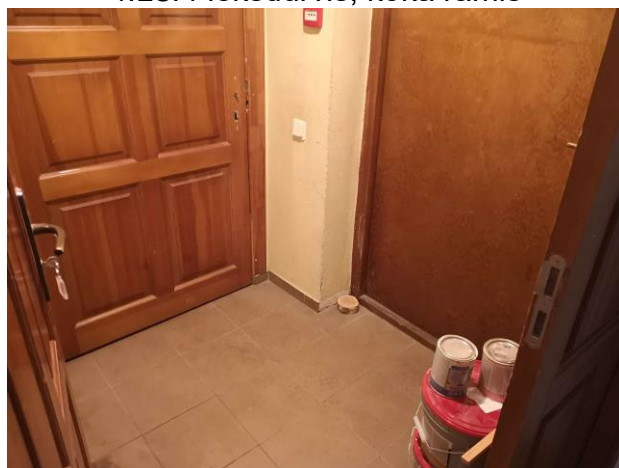


4.13.5

4.13.2



4.13.4 iekšdurvis, koka rāmis



4.13.6 koka rāmja sanu ārdurvis

4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

10 %

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.

Kamīns telpā nr.28 ir darba kārtībā, apkārt kamīna grīda ir noflīzēta, kā to pieprasa LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija" p.21.

21. Grīdas zem krāsnīm un kamīniem ir nedegošas vai pārklātas ar vienkāršu nedegošu materiāla loksni, kas ir par 150 mm lielāka nekā apkures ierīces izmēri plānā. Slēgtā tipa apkures ierīces kurtuves durtiņu priekšā nedegoša materiāla pārklājums ir par 300 mm lielāks nekā apkures ierīces izmēri plānā, bet vaļēja tipa apkures ierīces kurtuves atveres priekšā — par 500 mm lielāks. Degtnespējīgā materiāla loksnes biezums ir ne mazāks kā 6 mm



4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
4.14.1		4.14.2
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	50 %
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst IV. lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 623.5 m² un IV. lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie ugunsdrošības pakāpes U3 pakāpei. Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase U3: 1) Nesošās sienas – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts; 2) Kāpņu laukumi - netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts; 3) Pārsegumi – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts; 4) Jumta būvkonstrukcijas – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts, nav jāīsteno īpaši aizsardzības pasākumi. Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase atbilst standartiem. Visas ēkas iekšējās telpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām un evakuācijas ceļa virzieniem ko reglamentē normatīvo aktu prasības (MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"). 260. Zīmi, kas norāda evakuācijas ceļu un izeju, kas paredzēta vismaz 50 cilvēku evakuācijai vai ja evakuācijas ceļš pārsniedz 20 m nodrošina ar iekšējo apgaismojumu no pastāvīgā un autonomā elektroenerģijas avota. Noteikumi arī prasa uz katra stāva kāpņu telpas izvietot stāva numuru, nav konstatēts 2.stāvā. Evakuācijas plāni ir izvietoti katrā stāvā redzamā vietā. Netika uzrādīts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārbaudes akts.		
		
4.15.1		4.15.2
		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

4.15.3



4.15.5

4.15.4



4.15.6

4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	20 %
-------	-------------------------------	------

Ēkā paredzēta dabīgās gravitācijas ventilācijas sistēma. Nosūces ventilācija izbūvēta šahtās, kuras izvietotas pie sanitāri tehniskajiem mezgliem. Vietām sanitāri tehniskajos mezglos izbūvēta horizontālā gaisa vadu sistēma, kas apkalpo tualetes zonu. Pagrabstāvā arī dabīgā ventilācijas sistēma, kura tiek nodrošināta caur nelielu atvērumu ēkas ārsienās. Nav uzrādīts dokuments, kas apliecinātu ventilācijas kanālu veiktās pārbaudes. Atbilstoši Ugunsdrošības noteikumiem 80.3 un 91.punktam ventilācijas kanālus pārbauda reizi 5 gados.

91. Mehāniskās ventilācijas sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaudi un tīrīšanu veic reizi piecos gados. (MK noteikumi Nr.238 Ugunsdrošības noteikumi).

4.17.	Liftu šahtas	-
-------	--------------	---

Nav.

4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	15 %
-------	--	------

Iekšējo virsmu apdares veidi

Pārsvārā visa iekšējā apdare sienām ir izpildīta kā krāsota vai aplīmēta ar tapetēm un krāsota, apmestā virsma. Griestos telpām pārsvārā ģipškartona konstrukcijas griesti, bet ir konstatēti arī piekārtie griesti "Armstrong". Iekšējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



4.18.1



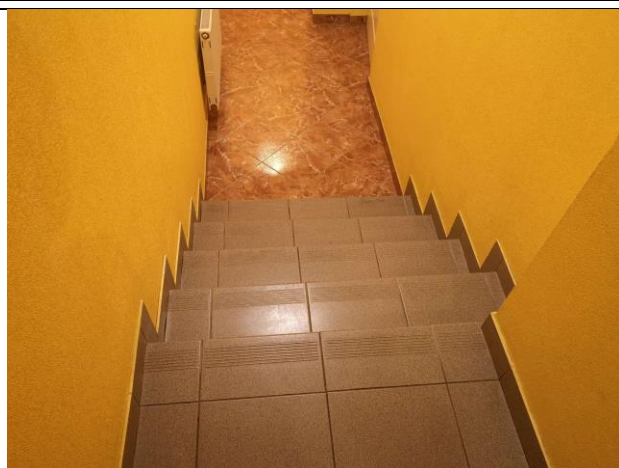
4.18.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.18.3



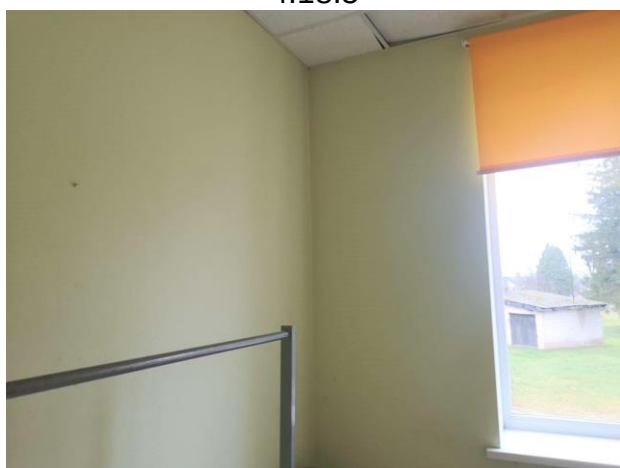
4.18.4



4.18.5



4.18.6



4.18.7



4.18.8

4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

20 %

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Ēkas ārējās fasādes apdare izpildīta divos veidos: mūra sienas ar laukakmeņu apdari (divstāvu apjomā) un apmesta krāsotā virsma virs aktu zāles. Cokola līmenī konstatēti nelieli lokāli sala un mitruma ietekmē radušies bojājumi. Apdares tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.19.1



4.19.2



4.19.3



4.19.4



4.19.5



4.19.6

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.19.7



4.19.8



4.19.9



4.19.10



4.19.11



4.19.12

4.20.

Citas būves daļas

-

-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	30 %
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Ūdens apgāde tiek nodrošināta no dziļurbuma. Aukstā ūdens ievads atrodas katlu telpā. Ēka tiek nodrošināta ar auksto ūdeni.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	20 %
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Karsto ūdeni piegādā no elektriskiem boileriem. Cirkulācijas sistēma nav izbūvēta.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	Dūmu d. 5 % Uū -
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Ugunsdzēsības ūdensvads nav konstatēts. Pret dūmu aizsardzības sistēmas ir konstatēta, dūmu detektori uzstādīti katrā telpā.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	20 %
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Lokāla apkures sistēma. Stāvvadi, ventiļi, cauruļvadi atbilst mūsdienu prasībām.		
		
5.4.1 granulu katls		5.4.2



5.4.3 cirkulācijas sūknis



5.4.4 granulu krājums

5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	20 %
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Apkures sildķermeņi – radiatori un konvektori bez regulēšanas iespējām, apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
 5.5.1  5.5.2		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Nav izbūvēta ventilācijas sistēma.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	30 %
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		

Nav piekļuves pie sadales skapja. Elektroapgādes avots – Sadales tīkls AS. Visai ēkai ir nomainīti apgaismojuma iekārtas uz modernām, bet kabeļi un rozetes palika veci, dažviet trūkst rozetes un pie vienas rozetes pieslēgts liels skaits elektrisko iekārtu. Ieteicams veikt vadu izolācijas pretestību.

5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	–
-------	--	---

(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)

Nav piekļuves.

5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	-
-------	------------------------------	---

(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)

Nav piekļuves.

5.12.	Lifta iekārta	–
-------	---------------	---

(Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)

Nav.

5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-
-------	----------------------------	---

-

7. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums
------	------------------------------

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Kopējais tehniskais nolietojums līdz 33 %. Apsekotās ēkas kopējais nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā apmierinošs. Vērtējums veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 5.pielikumu.

	Īpatsvars	Nolietojums pēc apsekošanas rezultātiem	Konstrukcijas ietekme uz kopējo ēkas nolietojumu
4.1 Pamati	19 %	35 %	6.7 %
4.2 / 4.3 Nesošās vertikālās konstrukcijas	31 %	35 %	10.9 %
4.6 Pārsegumi	20 %	35 %	7.0 %
4.8 Jumta nesošā konstrukcija	15 %	30 %	4.5 %
4.8 Jumta segums	15 %	20 %	3.0 %
Kopā:	100 %		32.1 %

Apsekojamā ēka, kurai ir divi virszemes stāvi bez pagrabstāva, ir pieskaitāma pie III māju kapitalitātes grupas ēkām (saskaņā ar "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām"). Ņemot vērā faktu ka ēkai jau 90 gadi un to ka grupas ēku normatīvais kalpošanas laiks ir 100 gadi,

7. Kopsavilkums

ēkas faktiskais nolietojums pat tuvu nav tas normatīvajam nolietojumam. Tas iespējams tikai regulāri veicot atjaunošanas darbus. Ēkai nomainīts jumta segums, veikti fasāžu un iekštelpu atjaunošanas darbi. Ēkas konstruktīvais risinājums ir bezkarkasa tipa ēka ar lentveida pamatiem, nesošām mūra sienām un koka pārsegumiem. Apsektās ēkas norobežojošo sienu virsma nav nosiltināta un neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Defekti un bojājumi, kas bīstami pazeminātu atsevišķu konstrukciju mehānisko stiprību NAV konstatēti.

7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Analizējot tehniskās apsekošanas rezultātus noskaidrots, ka apsektās būves konstrukcijas, kā arī **būve kopumā, daļēji neatbilst Latvijas būvnormatīvos uzstādītiem noteikumiem (ēka nav energoefektīva). Ēka ir derīga un droša turpmākai ekspluatācijai.**

1. Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam. Apsekošanas ietvaros konstatēts, kā ēka tiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam.

2. Būves atbilstība Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām – nepastāv tādu risku un apdraudējumu, kas liegtu turpmāku objekta ekspluatāciju.

2.1 Mehāniskā stiprība un stabilitāte – apsekošanas brīdī nesošo konstrukciju stabilitāte šobrīd ir pietiekoši noturīga, un apsekošanas brīdī nerada šaubas par ēkas nestspēju.

2.2 Ugunsdrošība – Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst IV. lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 623.5 m² un IV. lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie ugunsdrošības pakāpes U3 pakāpei. Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase U3:

- 1) Nesošās sienas – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts;
- 2) Kāpņu laukumi - netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts;
- 3) Pārsegumi – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts;
- 4) Jumta būvkonstrukcijas – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts, nav jāīsteno īpaši aizsardzības pasākumi.

Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase atbilst standartiem. Visas ēkas iekšējās telpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām un evakuācijas ceļa virzieniem ko reglamentē normatīvo aktu prasības (MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi").

260. Zīmi, kas norāda evakuācijas ceļu un izeju, kas paredzēta vismaz 50 cilvēku evakuācijai vai ja evakuācijas ceļš pārsniedz 20 m nodrošina ar iekšējo apgaismojumu no pastāvīgā un autonomā elektroenerģijas avota.

Noteikumi arī prasa uz katra stāva kāpņu telpas izvietot stāva numuru, nav konstatēts 2.stāvā. Evakuācijas plāni ir izvietoti katrā stāvā redzamā vietā. Netika uzrādīts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārbaudes akts.

2.3 vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums – ēkā ir nodrošināts.

- a) toksisku gāzu izplūde – *nav konstatēta*;
- b) bīstamu vielu, gaistošu organisko savienojumu, siltumnīcefekta gāzu vai bīstamu daļiņu emisija gaisā telpās vai ārpus tām – *nav konstatēta*;
- c) bīstama radiācija – *nav konstatēta*;
- d) gruntsūdens, jūras ūdens, virszemes ūdeņu vai augsnes piesārņošana ar bīstamām vielām – *nav konstatēta*;
- e) dzeramā ūdens piesārņošana ar bīstamām vielām vai vielām, kam ir cita veida nelabvēlīgā ietekme uz dzeramo ūdeni – *nav konstatēta*;
- f) notekūdeņu, dūmgāzes, cietu vai šķidru atkritumu neparedzēta noplūde – *nav konstatēta*;

7. Kopsavilkums

g) pelējums ēkās daļās vai uz ēkas virsmām – nav konstatēts.

2.4 lietošanas drošība un vides pieejamība – Ēka ir publiska, saskaņā ar LBN 208-15 "Publiskas būves" p.52.5. kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu marķē ar spilgtu kontrastējošu (dzeltenu vai uz gaiša fona – tumšu) ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu vai pandusa platumā. Prasība ir izpildīta tikai uz pusi.

2.5 akustika (aizsardzība pret trokšņiem) – ēkā ir nodrošināta.

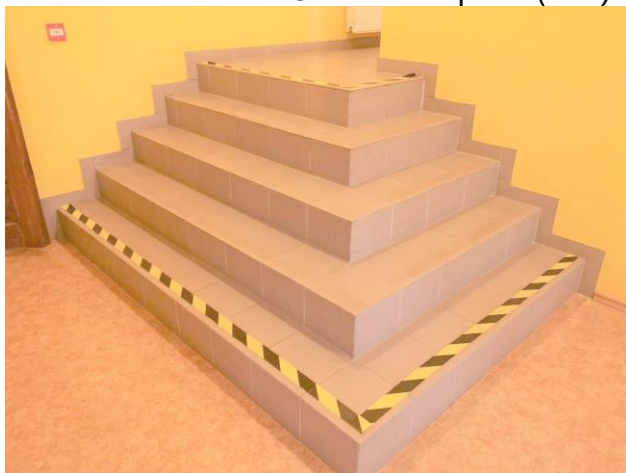
Apsekošanas laikā netika konstatēts nepieļaujamais trokšņu līmenis ne iekšējās ne ārpus ēkas. Logi un durvis ar PVC rāmiem labi pasargā no ārējiem trokšņiem ko var izraisīt autotransports.

2.6 Energoefektivitāte – ēkā nav nodrošināta. Sienas nav siltinātas. Logu no PVC rāmjiem atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280. Apsildīšanas, dzesēšanas, apgaismošanas un ventilācijas iekārtas nav izbūvētas, lai to ekspluatācijai nepieciešamais enerģijas patēriņš būtu iespējami mazs.

2.7 Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – ēkā ir nodrošināta. Būve būvēta uz ilgu kalpošanas laiku no videi nekaitīgu izejvielu materiāliem.

Ieteicu paveikt sekojošo:

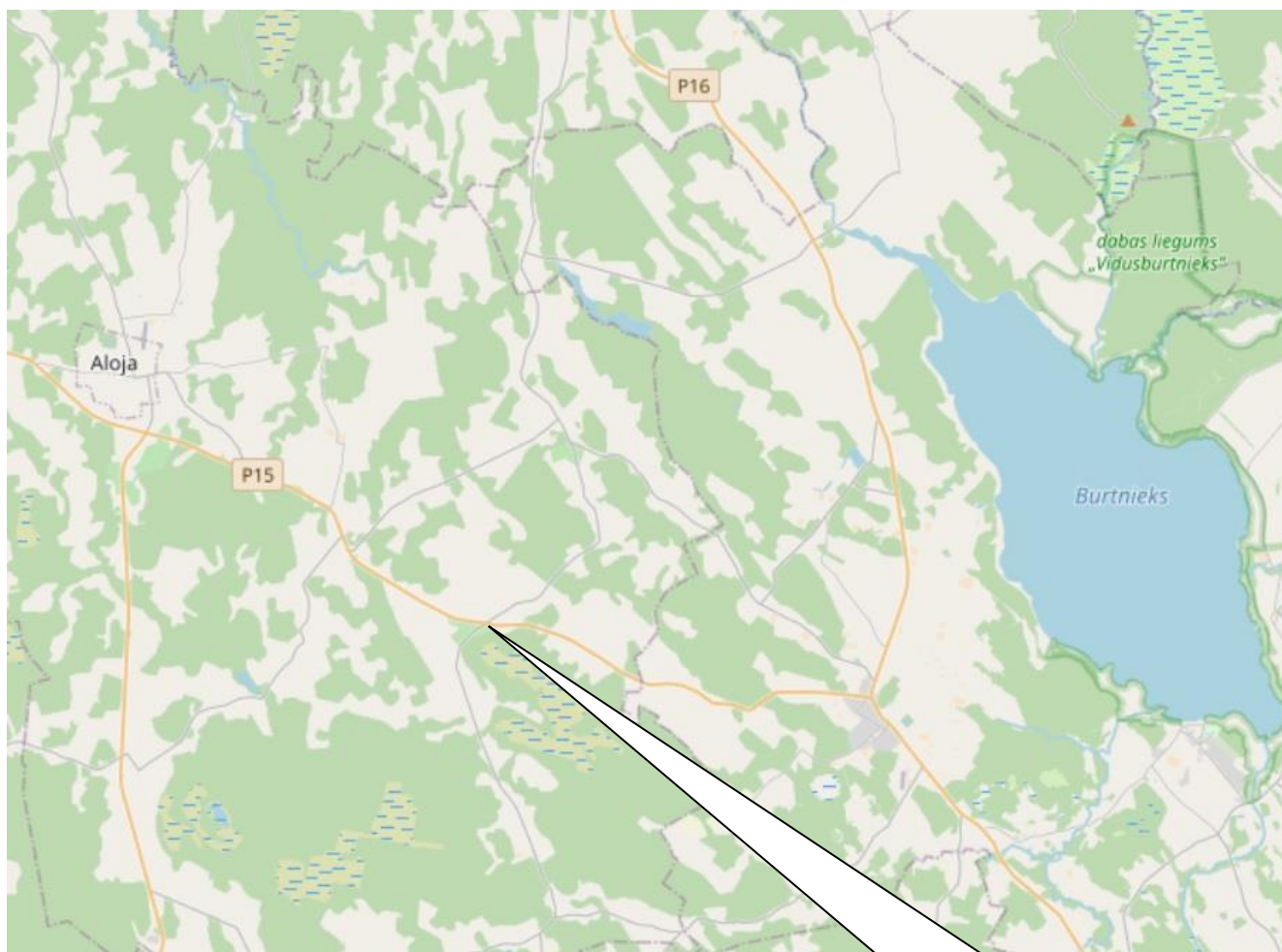
1. Pārbūvēt bīstamās betona kāpnis (foto).



Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 16.novembrī un 11.decembrī

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

NOVIETNES SHĒMA



Vilzēni, Braslavas pag.,
Aļoas nov., LV-4068, Latvija



ĒKU KONSTRUKCIJU ELEMENTU UN IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU TEHNISKĀ NOLIETOJUMA NOTEIKŠANAS METODIKA

VISPĀRĪGI NOTEIKUMI

- 1.1.** Ar konstrukcijas, elementa, inženieru iekārtu sistēmas (turpmāk sistēmas) un ēkas kopumā fizisko nolietojumu jāsaprot to sākotnējo tehniski ekspluatācijas īpašību (izturības, stabilitātes, drošuma u.c.) zaudēšanu dabas klimatisko faktoru un cilvēka dzīvības procesu norises iedarbības rezultātā.

Fiziskais nolietojums uz tā novērtēšanas brīdi tiek izteikts ar objektīvi nepieciešamo remonta pasākumu vērtības, kuri novērš konstrukcijas, elementa, sistēmas vai ēkas kopumā bojājumus, un to atjaunošanas vērtības attiecību.

Vispārējā pieņēmumā fizikāla nolietojuma pakāpi dala 4 grupās:

- 1 – nolietojums 5...20% – apmierinošs;
- 2 – nolietojums 21...40% – daļēji apmierinošs;
- 3 – nolietojums 41...50% – daļēji neapmierinošs;
- 4 – nolietojums virs 51% – neapmierinošs.

- 1.2.** Atsevišķo konstrukciju, elementu, sistēmu vai posmu fizisko nolietojumu jāvērtē, salīdzinot fiziskā nolietojuma pazīmes, kuras atklātas vizuālās un instrumentālās pārbaudes rezultātā, ar tabulās attēlotām to nozīmēm.

Piezīmes:

1. Ja konstrukcijai, elementam, sistēmai vai to posmam ir visas nolietojuma pazīmes, kuras atbilst noteiktam tā nozīmju intervālam, tad fizisko nolietojumu jāuzskata par vienādu augšējai intervāla robežai.
2. Ja konstrukcijai, elementam, sistēmai vai to posmam ir atklāta tikai viena no vairākām nolietojuma pazīmēm, tad fizisko nolietojumu jāuzskata par vienādu apakšējai intervāla robežai.
3. Ja tabulā fiziskā nolietojuma nozīmju intervālam atbilst tikai viena pazīme, konstrukcijas, elementa, sistēmas vai to posmu fizisko nolietojumu jāņem pēc interpolācijas atkarībā no esošo bojājumu izmēriem vai rakstura.
4. Tabulās attēlotā fiziskā nolietojuma novērtēšanas darbu piemēru sastāvā nav iekļauti apdares un pavaddarbi, kurus jāizpilda šīs konstrukcijas, elementa, sistēmas vai to posmu remonta laikā.

- 1.3.** Konstrukcijas, elementa vai sistēmas, kuriem ir dažāda atsevišķo posmu nolietojuma pakāpe, fizisko nolietojumu jānosaka pēc formulas:

$$\Phi_k = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \frac{P_i}{P_k}$$

kur

Φ_k — konstrukcijas, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

Φ_i — pēc tabulām noteiktais konstrukcijas posma, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

P_i — bojātā posma izmēri (platība vai garums), m^2 vai m ;

P_k — visas konstrukcijas izmēri, m^2 vai m ;

n — bojāto posmu skaits.

- 1.4.** Ēkas fizisko nolietojumu jānosaka pēc formulas:

$$\Phi_3 = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_{ki} \times I_i$$

kur

Φ_E — ēkas fiziskais nolietojums, %;

Φ_{ki} — atsevišķas konstrukcijas, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

l_i — koeficients, kurš atbilst atsevišķas konstrukcijas, elementa vai sistēmas atjaunošanas vērtībai ēkas kopējā atjaunošanas vērtībā;

n — atsevišķo konstrukciju, elementu vai sistēmu skaits ēkā.

Atsevišķo konstrukciju, elementu un sistēmu atjaunošanas vērtības daļas kopējā ēkā atjaunošanas vērtībā (%) jāņem pēc dzīvojamo ēku atjaunošanas vērtības apkopu rādītājiem, kuri apstiprināti noteiktā kārtībā, nevis konstrukcijām, elementiem un sistēmām, kuriem nav apstiprināto rādītāju – pēc to tāmes vērtības.

1.5. Fiziskā nolietojuma skaitliskās nozīmes jānoapaļo: atsevišķiem konstrukciju, elementu un sistēmu posmiem – līdz 10%; konstrukcijām, elementiem un sistēmām – līdz 5%; ēkai kopumā – līdz 1%.

1.6. Kārtainām konstrukcijām – sienām un segumiem jāpiemēro fiziskā nolietojuma dubultā novērtējuma sistēmas; pēc konstrukcijas tehniskā stāvokļa un kalpošanas termiņa. Par fiziskā nolietojuma gala novērtējumu jāuzskata lielāku nozīmi.

Kārtainās konstrukcijas fizisko nolietojumu pēc kalpošanas termiņa jānosaka pēc sekojošas formulas:

$$\Phi_C = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \times K_i$$

kur

Φ_C — kārtainās konstrukcijas fiziskais nolietojums, %;

Φ_i — šīs kārtainās konstrukcijas slāņa materiāla fiziskais nolietojums, %;

K_i — koeficients, kurš tiek noteikts kā slāņa materiāla vērtības attiecība pret visas konstrukcijas vērtību;

n — slāņu skaits.

1.7. Ēku inženieriekārtu iekšējo sistēmu fizisko nolietojumu kopumā jānosaka pēc tabulām, pamatojoties uz elementu, kuri veido šīs sistēmas, tehniskā stāvokļa novērtējumu. Ja ekspluatācijas procesā daži sistēmas elementi tika aizstāti ar jauniem, sistēmas fizisko nolietojumu jāprecizē aprēķinu ceļā, pamatojoties uz atsevišķo elementu ekspluatācijas termiņiem. Par gala novērtējumu jāuzskata lielāko nozīmi. Sistēmas fizisko nolietojumu jānosaka kā vidēji peldošu elementu nolietojuma summu.

1.8. Gāzes vai liftu iekārtu fizisko nolietojumu jānosaka saskaņā ar speciālajiem normatīvajiem dokumentiem.

1.9. Novērtējot konstrukciju, elementu un sistēmu fizisko nolietojumu, kuri nav minēti šajos Noteikumos, jāizmanto tuvāko analogu vai attiecīgo republikas normatīvo dokumentu datus.

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

**KOMERSANTA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Firma:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AK Progress"

Veids:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs:

40103861227

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

14.01.2015.

Reģistrācijas vieta:

Rīga

Apliecības izdošanas datums:

29.01.2015.

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Valsts notārs

Filips Bibiks

eK001028



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519; tālr. 67013100; fakss: 67280882; e-pasts: pasts@em.gov.lv; www.em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

02.06.2015. Nr.BIS/412-BK-2.1-2015-442

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"AK Progress"**

vienotais reģ. Nr.40103861227

Maskavas iela 256 k-5-30, Rīga, LV-1063

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot komersanta "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AK Progress"" 26.05.2015. iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka komersants "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AK Progress"" atbilst Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 5.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 8.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt komersantu "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AK Progress"" būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas Nr.12433.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar noteikumu 12.punktu būvkomersantam ir pienākums reizi gadā līdz 30.aprīlim iesniegt Ekonomikas ministrijā iesniegumu par būvkomersanta darbību un vidējo būvniecībā nodarbināto skaitu iepriekšējā kalendāra gadā (noteikumu 2.pielikums).

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

Ilze Oša

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I. Putne, 67013267
Iveta.Putne@em.gov.lv




S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6734

ĀRIM KROŠAM

PK 250673-11403

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2016. gada 17. februāra lēmumu Nr. 414,

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

- ēku tehniskā apsekošanā
- būvprojektu vadīšanā

Derīgs

Ir spēkā

līdz 17.02.2021.

kopš 16.02.2011.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

BŪVPRAKSES SERTIFIKATS NR.3-01966

Sākumlapa / Būvspeciālistu reģistrs / Āris Krošs

ĀRIS KROŠS

Personas pamatdati

Vārds Āris

Uzvārds Krošs

Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-01966

Sertifikāts piešķirts 19.12.2018

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
03-20-00318	Ēku konstrukciju projektēšana	19.12.2018	Beztermiņa	LBS BSSI	Aktīvs

[➤ Statusu izmaiņas un pārkāpumi](#)
[➤ Pārreģistrācijas vēsture](#)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

HTTPS://BIS.GOV.LV