

SIA „AK Progress”

Reģ. Nr. 40103861227, būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. 12433

Rīga, Maskavas iela 256 k-5 -30, LV-1063, Latvija, tālr. 29474535

e-pasts: aris.kross@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas būvkomersanta reģistrācijas Nr., apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Sabiedriskā centra ēka; kadastra Nr. 6607 003 0032 001

Rīgas iela 4, Aloja, LV-4064, Latvija

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Alojas novada dome, Reģ. Nr. 90000060032,

līguma Nr. AND/5-28-5/20/556

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

1. Tehniskā apsekošanas atzinumā iekļaut:

1) Visas ēkas platībā tehnisko apsekošanu būvkonstrukcijām un tās elementiem:

- izvērtēt un definēt ēkas ārsienu faktisko stāvokli un ēkas pamatu stāvokli;
- veikt apsekošanu ārsienu bojājumiem un izdrupumiem;
- veikt apsekojumu logu un durvju stāvoklim;
- veikt apsekošanu apkures, elektroapgādes, ŪKT (iekšējo tīklu) un WC;
- izvērtēt pagrabstāva tehnisko stāvokli, tajā skaitā pamatu sienas, pārsegums, komunikācijas;
- izvērtēt 1.stāva pārseguma, tajā skaitā siltumizolācijas pietiekamību un II stāva pārseguma koka konstrukciju stāvokli un jumta seguma šīfera ieklājumu, sevišķi vēršot uzmanību jumta krēslu konstrukcijai, mūrlatai, spārēm, latojumam, salaiduma vietām, pieslēgumiem ventilācijai un jumta lietusūdeņu novadīšanas sistēmai.

2. Tehniskā apsekošanā veikt:

- 2.1. vizuālo tehnisko apsekošanu ar fotofiksāciju būves konstruktīvām daļām, apsekošanas rezultātus atspoguļot tehniskās apsekošanas atzinumā;
- 2.2. objekta tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavot atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30.jūnija noteikumiem Nr.337); formai, izvērtēt būves atbilstību Būvniecības līguma 9.panta otrās daļas 4.punkta noteiktajām lietošanas drošības prasībām;
- 2.3. sniegt priekšlikumus un ieteikumus Būvprojekta izstrādei;
- 2.4. Pasūtītājs izdod izpildītājam Būvobjekta inventarizācijas lietas kopiju un pēc pieprasījuma citus nepieciešamos dokumentus.

2020.11.12

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020.gada 14.decembrī

.....SIA „AK Progress” būvinženieris Āris Krošs
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVS

I. SĒJUMS

1. Vispārīgā daļa:

1.1. Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA)

SĒJUMA SATURS

TITULLAPA	1
DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVS	2
SĒJUMA SATURS	3
1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI	4
2. SITUĀCIJA	5
3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS	8
4. BŪVES DAĻAS	9
8. KOPSAVILKUMS	32
PIELIKUMS NR.1 NOVIETNES SHĒMA	35
PIELIKUMS NR.2 ĒKU KONSTRUKCIJU ELEMENTU UN IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU TEHNISKĀ NOLIETOJUMA NOTEIKŠANAS METODIKA	36
PIELIKUMS NR.3 KOMERSANTA APLIECĪBA	38
PIELIKUMS NR.4 LĒMUMS PAR BŪVKOMERSANTA REGISTRĀCIJU	39
PIELIKUMS NR.5 BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS NR.20-6734	40
PIELIKUMS NR.6 BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS NR.3-01966	41

1. Vispārīgas ziņas par būvi

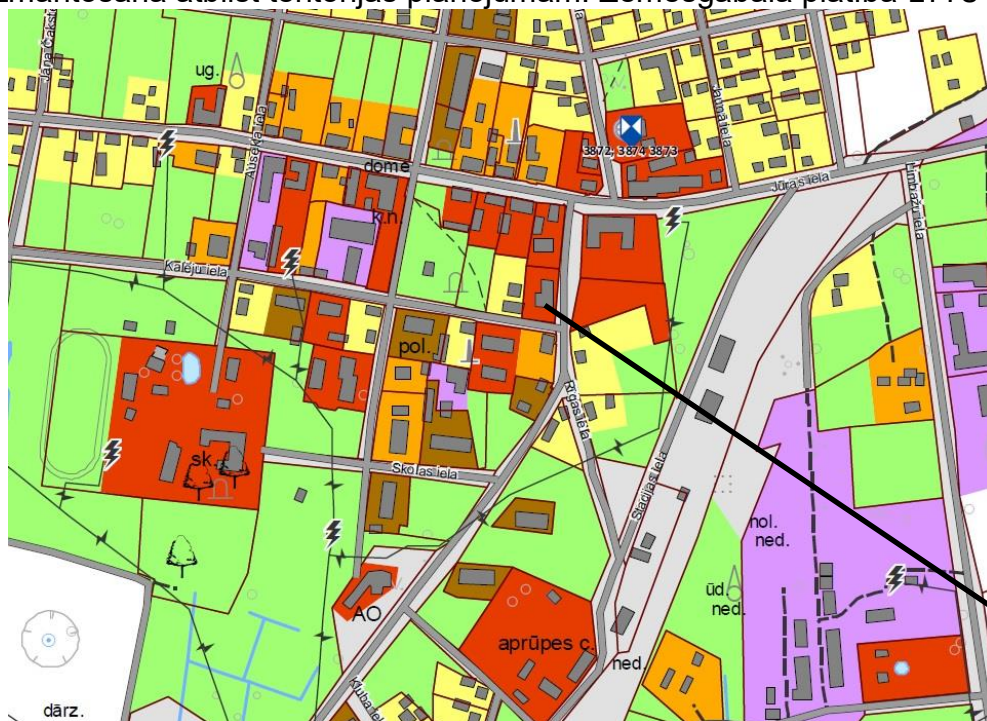
1.1.	galvenais lietošanas veids	1220 (Biroju ēka)
1.2.	kopējā platība (m ²)	674.5
1.3.	apbūves laukums (m ²)	448.4
1.4.	būvtilpums (m ³)	3410
1.5.	Virszemes stāvu skaits	2
1.6.	Pazemes stāvu skaits	1
1.7.	būves kadastra apzīmējums	6607 003 0032 001
1.8.	būves īpašnieks	Alojas novada dome
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1955.g.
1.12.	būves konservācijas datums	-
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas ID. 390001852479; No 11.01.2016
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	

2. Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m^2 – pilsētās, ha – lauku teritorijās)

Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām

Ēka, kurā atrodas sabiedriskais centrs, atrodas Alojā, Rīgas iela 4, Rīgas un Kalēju ielas krustojumā. Ēkai piederošais zemes gabals robežojas ar blakus esošo būvju teritorijām. Zemesgabals ir ar zemu apbūves blīvumu. Saskaņā ar Alojā novada teritoriālā plānojuma zemesgabals pieder pie publiskās apbūves teritorijām (P). Zemesgabala patreizējā izmantošana atbilst teritorijas plānojumam. Zemesgabala platība $1773 m^2$.



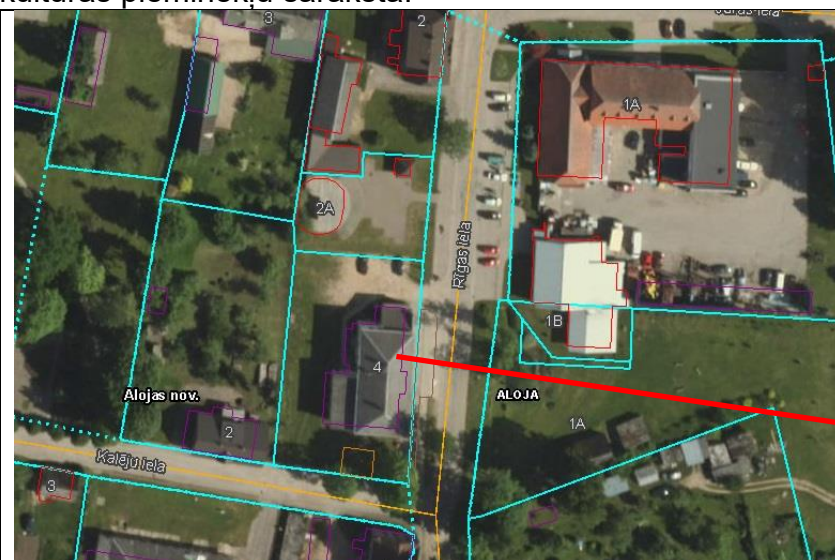
Sabiedriskais centrs

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

Ēka atrodas Alojā nomalē, netālu no šosejas Alojā-Valmiera. Zemesgabals ar kadastra numuru 6607 003 0032, informācija par apgrūtinājumiem nav.

Zemesgabals raksturojas ar reljefu bez kritumiem. Ēka neatrodas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.



www.kadastrs.lv

Sabiedriskais centrs

2. Situācija

2.3. Būves plānojums

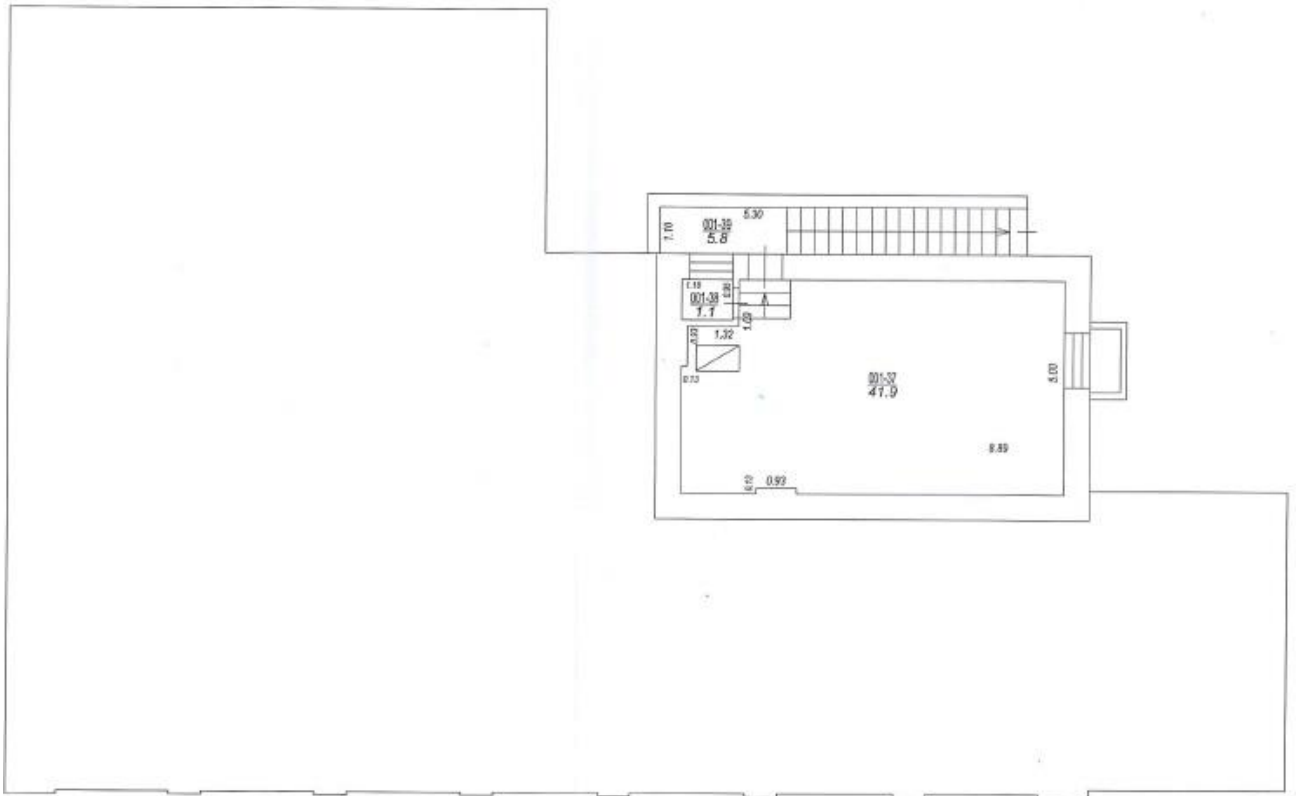
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

Būves klasifikācija, saskaņā ar Statistikas likumu no 05.01.2016.g. CC klasifikatoru, atbilst kodam 1220 (Biroju ēka).

Ēkai ir divi virszemes stāvi bez pagrabstāva. Ēkas plānojums atbilst attiecīgās ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam. Vairākas ēkas telpas izmantojamas atbilstoši telpu grupām. Patvaļīga būvniecība ir konstatēta. Kadastrālie plāni nesakrīt ar esošo situāciju:

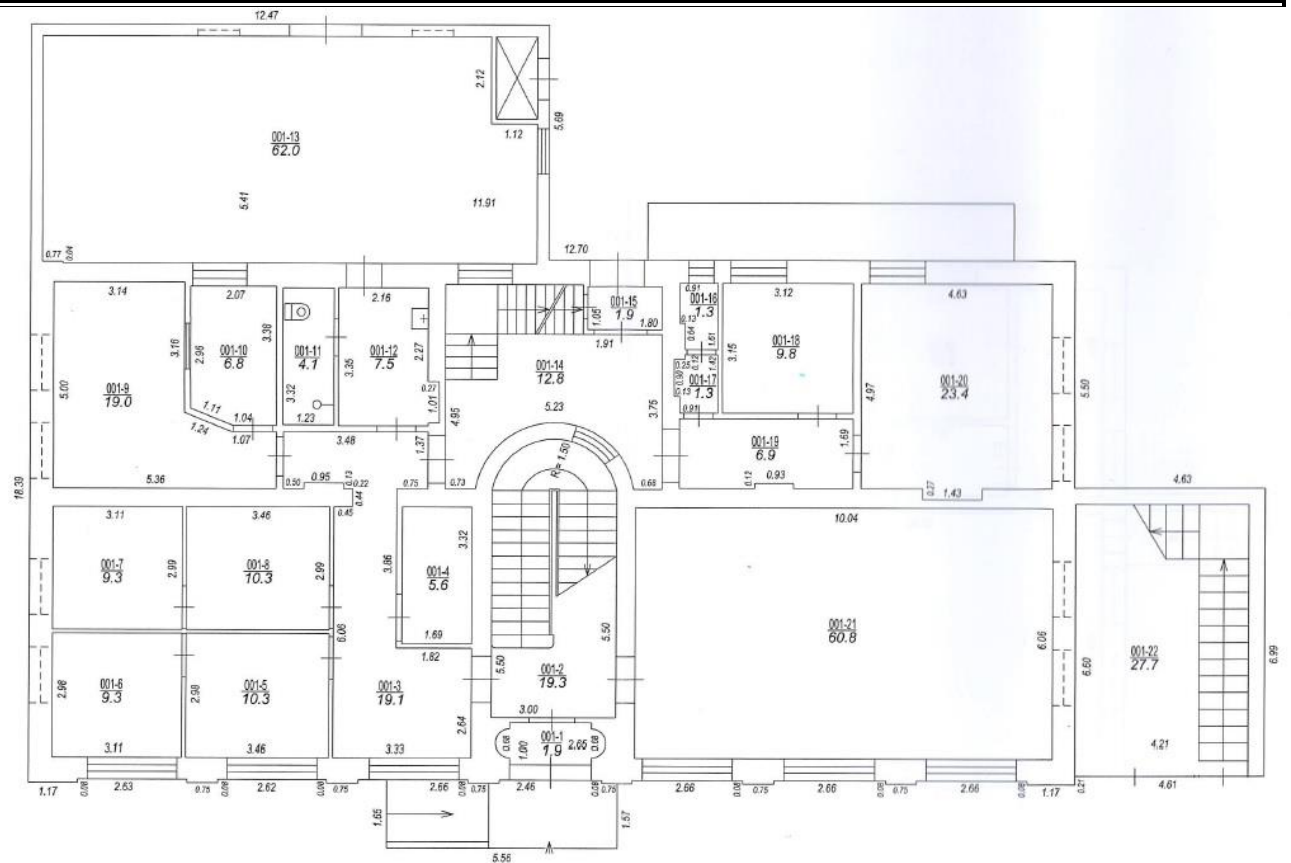
1.st.

- konstatēta durvju aile starp telpām nr.19 un nr.21;
- pārbūvētas telpas Nr. 14 un nr.15.

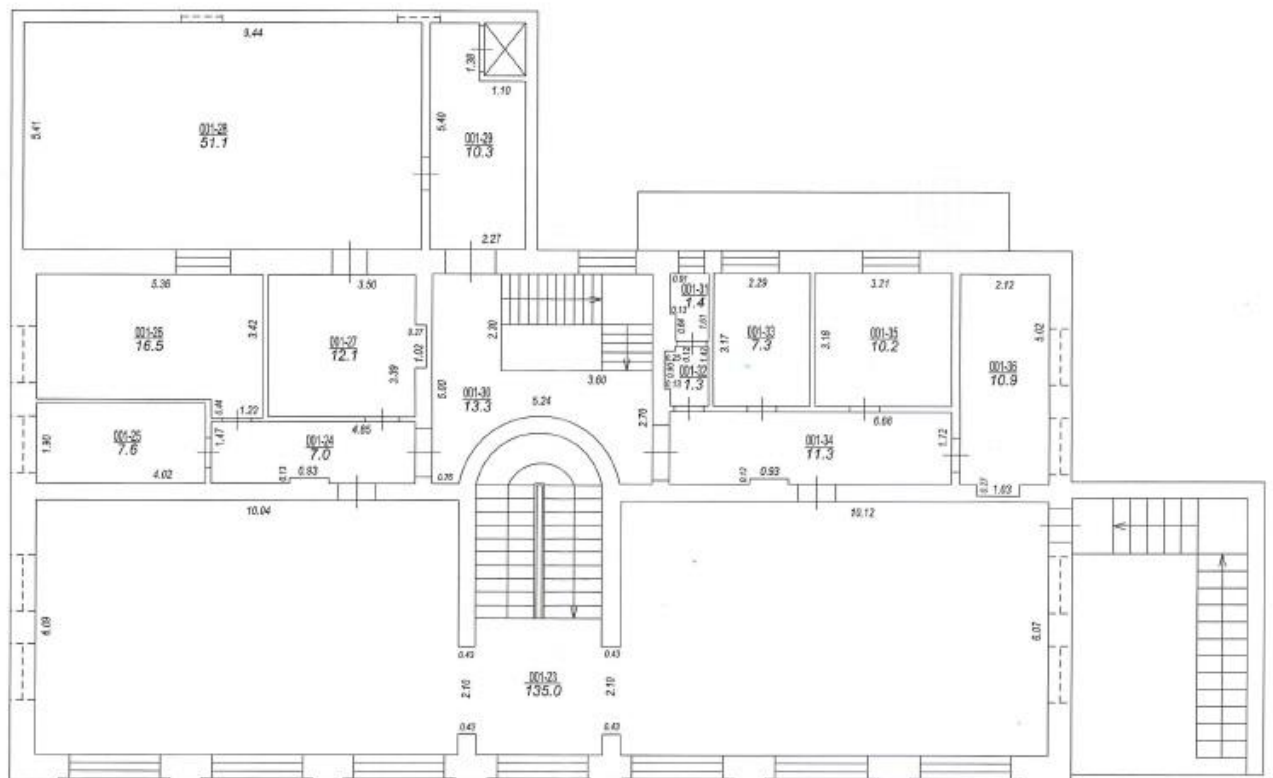


-1.stāva plāns

2. Situācija



1.stāva plāns



2.stāva plāns

3. Teritorijas labiekārtojums		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	10 % 10 %
Segums, materiāls, apdare		
Uz zemes gabala teritorijas, kura ietver apsekojamo ēku, atrodas asfaltētas ceļa un bruģētas ietves. Kopumā segums no ir apmierinošā tehniskā stāvokli.		
		3.1.1
		3.1.2
		3.1.3
		3.1.4
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Segums, materiāls, aprīkojums		
Apsekotās ēkas apkārtnē esošajā brīvajā teritorijā apsekošanas brīdī bērnu rotaļlaukumi un sporta laukumi ir konstatēti.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
Apkārtējā ēkas teritorija, apsekošanas brīdī ir labiekārtota ar zālienu un koku apstādījumiem. Apkārt ēkai ir mazās arhitektūras formas: puķu dobes un atpūtas soli.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	-
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		

3. Teritorijas labiekārtojums

Zemesgabalu norobežo nožogojums, ka arī apkārt ēkai nav atbalsta sienas, to izbūvi nepieprasa arī pieguļošais reljefs.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
--	----------------------------

4.1.	Pamati un pamatne	40 %
------	-------------------	------

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmeņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Apsekošanas laikā nav veikta pamatu šurfēšana vai ģeotehniskā izpēte. Zem ēkas sienām izbūvēti dzelzsbetona lentveida pamati. Cokols no ārpuses un iekšpuses (pagrabstāva sienas) ir apmestas un krāsotas. Pamatu iebūves dziļums nav zināms, bet ņemot vērā izbūvēto pagrabstāvu, pamatu pēdas atzīme atrodas dziļāk nekā caursalšanas dziļums. Pamatu ārējā virsma nav siltināta cokola līmenī, līdz ar to ārējā pamatu konstrukcija neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280, jo nenodrošina nepieciešamās siltumnoturības prasības cokola līmenī. Saskaņā ar normatīvu, publisko ēku ārsienu siltumcaurlaidības koeficientam jāatbilst vismaz $U \leq 0,25 \text{ (W/m}^2 \times \text{K)}$ vērtībai, bet esošā ārsienu cokola daļas koeficienta vērtība tuvojas $U = 1,0 \text{ (W/m}^2 \times \text{K)}$. Ēkai nav izbūvēta aizsargapmale pa ēkas perimetru.

Apsekojamās pamatēkas nesošajās konstrukcijās nav novērotas būtiskas plaisas vai deformāciju pazīmes, kas liecina par grunts pamatnes nemainīgumu un noturību pret esošās ēkas slodzēm. Tukšumi zem pamatiem; grunts izskalojumi vai izspiedumi; pamatu vertikālās vai horizontālās deformācijas, kuru garums pārsniedz normatīvos pieļaujamos no visa pamatu garuma; caurejoši pārrāvumi; progresējošs betona sairums vizuāli tehniskās apsekošanas laikā pamatiem nav konstatēti. Kopējais pamatēkas pamatu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Ēkas piebūvei (rietumu pusē) redzamas nosēšanās pazīmes. Rietuma piebūvei bija veikti pastiprināšanas darbi – ar savilcēm to "piestiprināja" pie pamatēkas. Ziemeļu ēkas piebūvei apsekošanas laikā bija konstatēts betona sairums cokola augšējā daļā (foto 4.1.6).



4.1.1



4.1.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.1.3 pagrabstāva ieejas pamata siena



4.1.4 pagrabstāva siena



4.1.5 bojāts cokola ārējais apmetums



4.1.6 ziemeļu piebūve



4.1.7



4.1.8 pagrabstāva sienas

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.1.9 pagrabstāva sienas



4.1.10 bojāts cokola ārējais apmetums

4.2. Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes

35 %

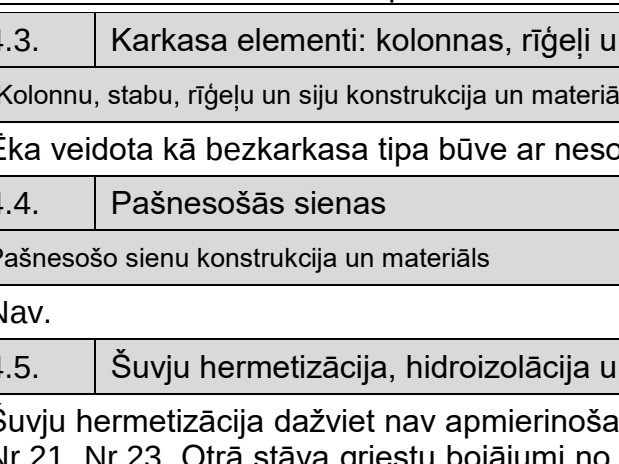
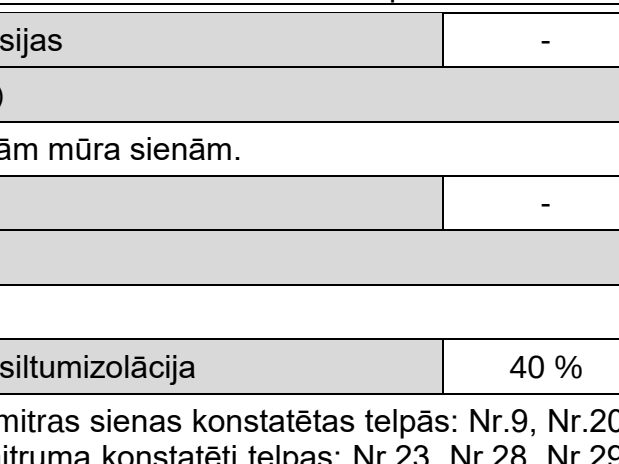
Pagrabā un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Nesošās sienas mūrētas no māla ķieģeļiem, sienu biezums 510 mm un 380 mm. Sienas no iekšpuses un ārpusēs ir apmetas un nokrāsotas. Apsekošanas laikā pamatēkai netika konstatētas caurejošās plaisas vai izliekumi, bet plaisas bija konstatētas rietumu piebūvei. Piebūve ir uzmūrēta no gāzbetona lielblokiem un māla ķieģeļiem. Ārsienu konstrukcija neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280, jo nenodrošina nepieciešamās siltuma noturības prasības. Pārsedzes veidotas no gataviem dzelzsbetona elementiem.

Bojāta un nepareizi izbūvēta lietussūdens novadīšanas sistēma ir galvēna ķieģeļu sienu problēma šai ēkai. Ziemeļu ēkas puse savāktais lietussūdens nav novadīts prom no ēkas, bet "atduras" pret betona mālu un ilgstoši samitrina ārsienu. No iekšpuses ir redzama mitruma ietekme uz svaigi nokrāsotām sienām, bet no ārpuses ir redzams iemeslis – nepareiza ūdens novadīšana. No ziemeļu puses pie pamatēkas izbūvēta piebūve ar betona grīdu. Minēta piebūve traucē ūdens novadīšanai un pieliktais skārda elements nemaz nepalīdz, jo uzlikts ar negatīvu leņķi. Ļoti ilgi ārsiena pakļauta mitruma iedarbei. Ēkas citā stūrī, no dienvidu puses ir līdzīga problēma (foto 4.2.4 – 4.2.6), vertikāla lietussūdens novadīšanas caurule ir bojāta un arī ilgu laiku mitrina ēkas stūri.

Ārējai fasādei ilgu laiku nav veikti atjaunošanas darbi. Kopumā nesošo sienu un pārsedžu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.



4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
4.2.1 lietussūdens ietekme. Skats no iekšpuses  4.2.2 lietussūdens ietekme. Skats no ārpuses 		
4.2.3  4.2.4 Skats no iekšpuses 		
4.2.5 Skats no ārpuses  4.2.6 Skats no ārpuses 		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Ēka veidota kā bezkarkasa tipa būve ar nesošām mūra sienām.		
4.4.	Pašnesošās sienas	-
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
Nav.		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40 %
Šuvju hermetizācija dažviet nav apmierinoša, mitras sienas konstatētas telpās: Nr.9, Nr.20, Nr.21, Nr.23. Otrā stāva griestu bojājumi no mitruma konstatēti telpās: Nr.23, Nr.28, Nr.29. Kas liecina par lokāli sliktu šuvju hermetizāciju. Dažās telpās uz griestiem ir konstatēti vecie mitruma plankumi. Ēkas ārsienas nav nosiltinātas ar siltumizolācijas kārtu. Apsekošanas laikā netika konstatēta konstrukciju caursalšana.		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	50 %
Ēkas pārsegums virs pagrabstāva ir veidots no dzelzsbetona, kurš balstās uz nesošām sienām. Apsekošanas laikā pagrabstāvā bija konstatēta vēdināšanas aile, caur kuru notiek vēdināšana. Ņemot vērā lietaino laiku apsekošanas dienā mitruma režīms pagrabstāvā ir apmierinošs. Izlieces pārsegumam nav novērotas.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Pārsegums virs ieejas uz pagrabstāvu veidots no saliekamām dzelzsbetona plātnēm. Šuves starp paneļiem pietiekoši lielas, dažas plātnes ir saplaisājušas. Šis pārsegums atrodas pirmsavārijas stāvoklī, iespējama neprognozējama sabrukšana (foto 4.6.1-4.6.2.). Starpstāvu pārsegumi veidoti no koka pārsegumiem ar izdedžu pildījumu starp tiem. Vizuāli koka siju izlieces ir konstatētas (telpā Nr.23 grīdai redzama un jūtama izliece). Arī spriežot pēc lielo plaisu skaita, apmetuma griestos var spriest ka pārsegumi "staigā" (foto 4.6.4-4.6.5.). Griestu konstrukcija virs telpām Nr.28 un Nr.29 daļēji nobruka no mitruma ietekmes. Griestu konstrukcija piesūcināta ar ūdeni, sapuvusi un nav droša, pastāv iespēja griestu daļas atkārtotas nobrukšanas lielākā platībā. Kopējais pārsegumu tehniskais stāvoklis virs pirmā un otrā stāva vērtējams kā daļēji apmierinošs, bet virs telpām Nr.28, 29 pirmsavārijas stāvoklī.



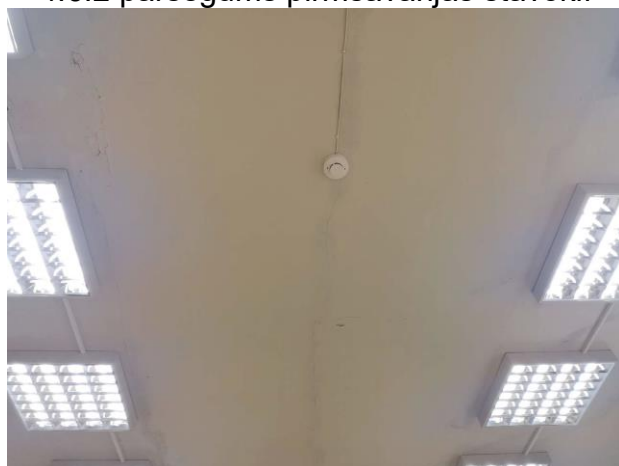
4.6.1 ieeja uz pagrabstāvu



4.6.2 pārsegums pirmsavārijas stāvoklī



4.6.3 pagrabstāva pārsegums



4.6.4 daudz plaisu apmetumā 1.st.griestos



4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
4.6.5 daudz plaisu apmetumā 1.st.griestos  4.6.7 daudz plaisu apmetumā 1.st.griestos 4.6.6 pelējums un mitruma iedarbe virs telpas Nr.13  4.6.8 mitruma iedarbe griestos virs telpas Nr.23  4.6.9 mitruma iedarbe griestos virs telpas Nr.29  4.6.10 mitruma iedarbe griestos virs telpas Nr.28		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	40 %
Ēkas telpiskā noturība ir nodrošināta ar mūra ārsienām un šķērssienām, koka/dzelzsbetona pārsegumiem. Ēkas konstruktīvais risinājums pie pašreizējām slodzēm un pamatnes stāvokļa nenodrošina būves telpisko noturību, bet daži elementi var zaudēt savu nestspēju, piemēram: pārsegums virs ieejas uz pagrabstāvu, pārseguma daļas konstrukcija virs telpām nr.28 un nr.29.		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Konstr. 30% Segums 30%
Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.		
Divslīpju jumta konstrukcija ar ventilējamiem bēniņiem. Jumta nesošo konstrukciju veido koka spāres 100x140(h) ar vidējo soli 1000 mm. Virs spārēm uzklāts rēķināto dēļu klājs un virsū azbestcements lokšņu segums. Uz spārēm nav konstatēti mitruma plankumi. Apsekošanas laikā bija nomērīts mitrums koka konstrukcijas, kas sastādīja 14-21%. Bēniņos atrodas daudz vecas azbestcements loksnes (kaitīgs materiāls cilvēka veselībai), kas papildus noslogo pārseguma sijas. Nepieciešams novākt no bēniņiem visu lieko: azbestcements loksnes, koka dēļus un skārda elementus, kas palika pēc jumta seguma		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

nomainīšanas. Jumta loksnes bez redzamiem bojājumiem, izņemot vienu vietu, kurā bija konstatētas putas. Vizuāli segums ir uzlikts kvalitatīvi, jo tumsā nav redzami caurumi, vienīgais ko nevar pārbaudīt – vai pārlaidumi ir pietiekoši, jo pie sniega kušanas laikiem ēkas lietotāji sūdzas uz mitrumu otrā stāva griestos. Apsekotajai ēkai lietuss ūdens novadīšanas sistēma organizēta pa ūdens teknēm un vertikālām caurulēm. Lietuss ūdens novākšanas sistēma šobrīd ir daļēji neapmierinoša tehniskā stāvoklī. Nepieciešams pārbūvēt ūdens novadīšanas sistēmu, jo patreiz tā ir galviena ēkas problēma. Kopumā jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.



4.8.1



4.8.2 jumta mūrlata



4.8.3 spāre



4.8.4



4.8.5



4.8.6

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.8.7 mitrums 16.9%



4.8.8



4.8.9 remonta pazīmes



4.8.10 visur dūmu detektoru vadi

4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	30 %
------	-------------------------------------	------

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Balkonu, lodžiju nav. Jumtiņa konstrukcija virs galvenās ieejas veidota no dzelzsbetona, vizuāli apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Lieveņis veidots no dzelzsbetona. Galvenās ieejas lievenim konstatēts virsmas bojājums (foto 4.9.4) kurš var būt par traumas gūšanas iemeslu. Kopumā lievenis ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet panduss ir labā tehniskā stāvoklī, izbūvēts ar divu līmeņu margām un cokolu, kā to pieprasa vides pieejamības noteikumi.



4.9.1



4.9.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.9.3



4.9.4



4.9.5



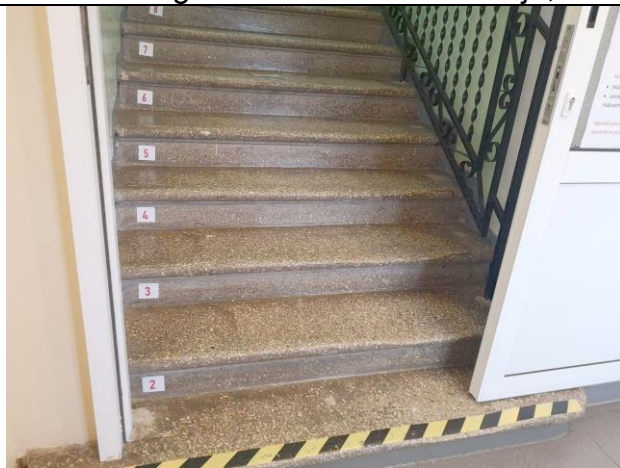
4.9.6

4.10. Kāpnes un pandusi

30 %

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.

Ēkai ir divas iekšējās kāpņu telpas un ārējās dzelzsbetona evakuācijas kāpnes (4.10.8). Galvenās kāpņu telpas izbūvētas no dzelzsbetona laidiem un tērauda margām (foto 4.10.1, 4.10.4). Otrā iekšējā kāpņu telpa arī būvēta dzelzsbetona pakāpieniem (foto 4.10.5 - 4.10.7) uz kuriem bija konstatēti mehāniskie bojājumi. Kāpnes vizuāli daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Margas – tērauda konstrukcija, arī daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.



4.10.1



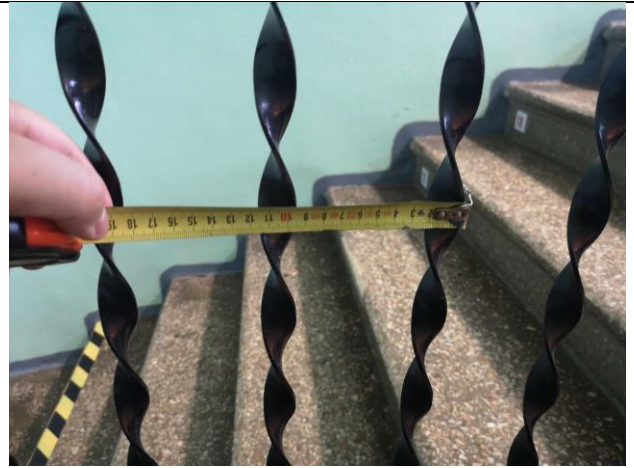
4.10.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.10.3



4.10.4



4.10.5



4.10.6



4.10.7



4.10.8

Ēka ir publiska, saskaņā ar LBN 208-15 "Publiskās būves" p.52.5. kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu marķē ar spilgtu kontrastējošu (dzeltenu vai uz gaišā fona – tumšu) ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu vai pandusa platumā (ir konstatēts uz visām kāpnēm izņemot ārējās).

4.11.	Starpsienas	30 %
-------	-------------	------

Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Starpsienų konstrukcijas no 120mm biezās mūra konstrukcijas, kura no abām pusēm ir apmesta. Pārbaudot starpsienų konstrukcijas, tajos ir konstatētas plaisas, bet tās nav būtiskas. Starpsienų tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

4.12.

Grīdas

10 %

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija.

Pārsvārā koka konstrukciju grīdas ar segumu: flīzes, koka dēļi, linolejs, lamināts vai paklājs. Grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, izņemot 2.stāva telpu Nr. 23 (foto 4.12.5).

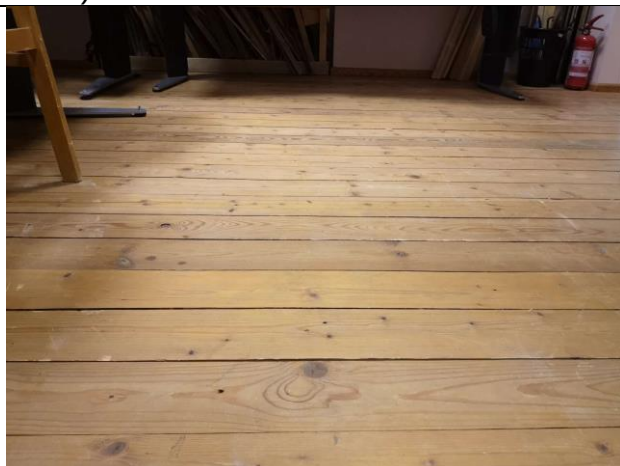


Foto 4.12.1



Foto 4.12.2



Foto 4.12.3



Foto 4.12.4



Foto 4.12.5



Foto 4.12.6

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.12.7



Foto 4.12.8

4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	40 %
-------	---	------

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.

Ēkas telpu ārsienu aiļu aizpildījums veidots no vecām koka konstrukciju logiem (pārsvarā otrā stāva) un PVC rāmju logiem. Galvenās ieejas ārdurvis ir PVC konstrukciju durvis. Saskaņā ar normatīvu, publisko ēku logu aiļu aizpildījuma siltumcaurlaidības koeficientam jāatbilst $U \leq 1,8$ ($W/m^2 \times K$) vērtībai. Logi PVC rāmjos atbilst $U=1,5-1,8$ ($W/m^2 \times K$) vērtībai, bet vecie koka logi neatbilst. Iekšējo aiļu aizpildīšanai izmantotas vairāku veidu un materiālu iekšdurvis. Administratīvajā un citās saimniecības telpās izmantotas koka durvis, bet saimniecības telpās uzstādītas tērauda konstrukciju durvis. Apsekošanas laikā aiļu aizpildījumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī pirmā stāvā un daļēji neapmierinošā otrā stāvā.



4.13.1



4.13.2

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



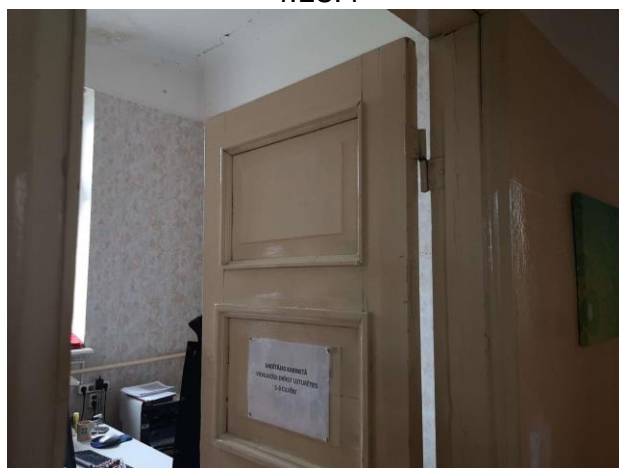
4.13.3



4.13.4



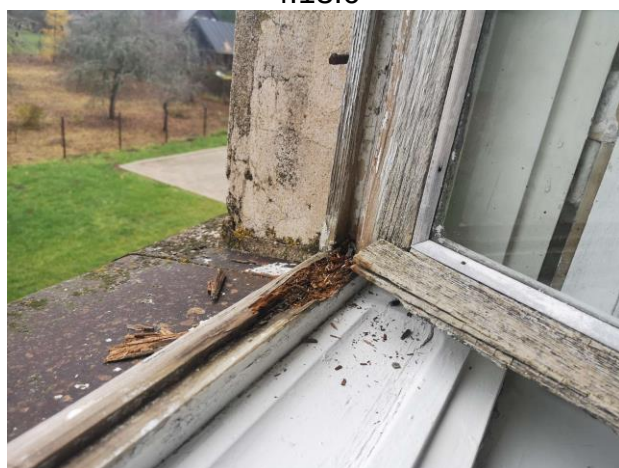
4.13.5



4.13.6



4.13.7



4.13.8

4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.		
Nav.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	30 %
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst IV. lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 674.5 m² un IV. lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie ugunsdrošības pakāpes U3 pakāpei. Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase U3:

- 1) Nesošās sienas – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts;
- 2) Kāpņu laukumi - netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts;
- 3) Pārsegumi – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts;
- 4) Jumta būvkonstrukcijas – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts, nav jāīsteno īpaši aizsardzības pasākumi.

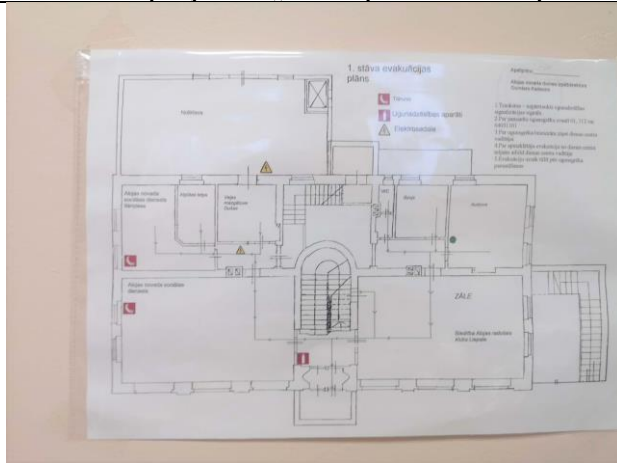
Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase atbilst standartiem. Visas ēkas iekšējās telpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām un evakuācijas ceļa virzieniem ko reglamentē normatīvo aktu prasības (MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi").

260. Zīmi, kas norāda evakuācijas ceļu un izeju, kas paredzēta vismaz 50 cilvēku evakuācijai vai ja evakuācijas ceļš pārsniedz 20 m nodrošina ar iekšējo apgaismojumu no pastāvīgā un autonomā elektroenerģijas avota.

Noteikumi arī prasa uz katra stāva kāpņu telpas izvietot stāva numuru, nav konstatēts 2.stāvā. Evakuācijas plāni ir izvietoti katrā stāvā redzamā vietā.

Netika uzrādīts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārbaudes akts. Apsekošanas laikā констатированы перепады высот в смежных кабинетах (līdz 10 cm), что не допускается на путях эвакуации.

99. Ja evakuācijas ceļos grīdas līmeņu starpība pārsniedz 20 mm bet ugunsdrošo durvju sliekšņiem – 25 mm grīdas līmeņa izmaiņas vietās izbūvē slīpni (pandusu), kura slīpums nav lielāks par 1:12 (LBN201-15 "Būvju ugunsdrošība").



4.15.1



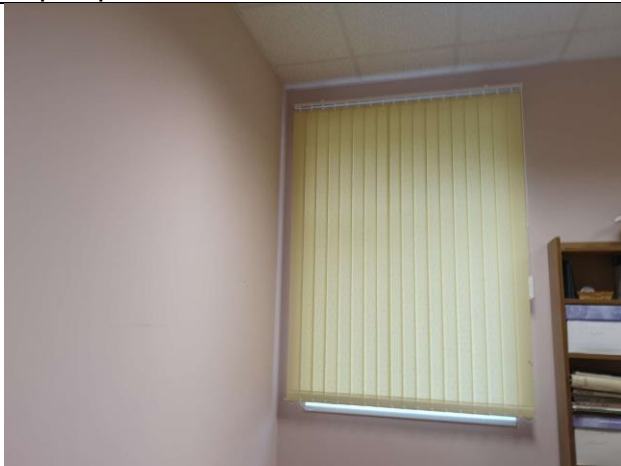
4.15.2



4.15.3



4.15.4 10cm sliekšņa augstums

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
		
4.15.5 līmeņu starpība 17 cm		4.15.6
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	25 %
Ēkā paredzēta dabīgās gravitācijas ventilācijas sistēma. Nosūces ventilācija izbūvēta šahtās, kuras izvietotas pie sanitāri tehniskajiem mezgliem. Vietām sanitāri tehniskajos mezglos izbūvēta horizontālā gaisa vadu sistēma, kas apkalpo tualetes zonu. Pagrabstāvā arī dabīgā ventilācijas sistēma, kura tiek nodrošināta caur nelielu atvērumu ēkas ārsienās. Nav uzrādīts dokuments, kas apliecinātu ventilācijas kanālu veiktās pārbaudes. Atbilstoši Ugunsdrošības noteikumiem 80.3 un 91.punktam ventilācijas kanālus pārbauda reizi 5 gados. 91. Mehāniskās ventilācijas sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaudi un tīrīšanu veic reizi piecos gados (MK noteikumi Nr.238 Ugunsdrošības noteikumi).		
4.17.	Liftu šahtas	-
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	30 %
Iekšējo virsmu apdares veidi		
Pārsvārā visa iekšējā apdare sienām ir izpildīta kā krāsotā apmestā virsma. Griestu konstrukcija ir dažāda: piekārtie griesti "Armstrong", vienkārši apmesti un krāsoti griesti un ģipškartona piekārtie griesti. Iekšējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, jo uz daudzām sienām un griestiem ir novērotas mitruma ietekmes pazīmes. Svaigs un kvalitatīvs remonts ir paveikts klientu apkalpošanas centrā.		
		
4.18.1 mākslas apmetums		4.18.2 apmesta krāsota virsma

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.18.3



4.18.4



4.18.5 bērnu izklaides telpa



4.18.6 virtuve bērniem



4.18.7 mitruma iedarbe 21.telpā



4.18.8 mitruma iedarbe 9.telpā

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.18.9 mitruma iedarbe pie galvēnas ieejas



4.18.10 kvalitatīvi ģipškartona piekārtie griesti



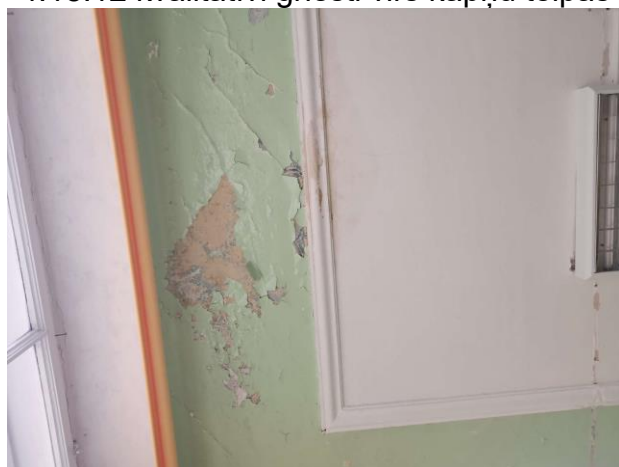
4.18.11 pelējums uz sienas 11.telpā



4.18.12 kvalitatīvi griesti virs kāpņu telpas



4.18.13 mitruma iedarbe 23.telpā



4.18.14 mitruma iedarbe 23.telpā

4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

45 %

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Ēkas ārējās fasādes apdare – mūra sienas, apmestas un krāsotas. Cokola līmenī konstatēti nelieli lokāli sala un mitruma ietekmē radušies bojājumi (foto 4.19.5 – 4.19.6.). Apdare ilgu laiku nebija atjaunota, krāsa nolobījās un vairs nav spilgta. Aizmugures fasāde vairāk paiestāv pamestai mājai, nekā sabiedriskajam centram. Fasādes tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā daļēji neapmierinošs.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



4.19.1 austrumu fasāde. Galvenā fasāde



4.19.2 rietumu fasāde



4.19.3



4.19.4



4.19.5



4.19.6

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
 4.19.7  4.19.8		
4.20.	Citas būves daļas	-
-		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	30 %
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas centralizētiem tīkliem. Aukstā ūdens ievads atrodas pagrabstāvā. Ēka tiek nodrošināta tikai ar auksto ūdeni.		
 5.1.1  5.1.2		

5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	20 %
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Kārsto ūdeni nodrošina elektriskie boileri.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	Dūmu d. 5 % Uū -
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Ugunsdzēsības ūdensvads nav konstatēts. Pret dūmu aizsardzības sistēmas ir konstatēta, dūmu detektori uzstādīti katrā telpā.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	10 %
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Ēka pieslēgta pie pilsētas centrālās apkures sistēmas, darba kartībā.		
 		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	40 %
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Apkures sildķermeņi – radiatori un konvektori ar un bez regulēšanas iespējām, daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.		



5.5.1



5.5.2



5.5.3



5.5.4

5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Nav izbūvēta ventilācijas sistēma.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vādināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	30 %
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisēs, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Elektroapgādes avots – Sadales tīkls AS. Apgaismojuma iekārtas uz daļēji nomainītas pret modernām, bet kabeļi un rozetes palika vecas, dažviet trūkst rozetes un pie vienas rozetes pieslēgts liels skaits elektrisko iekārtu. Ieteicams veikt vadu izolācijas pretestību.		



5.9.1 skaitītājs



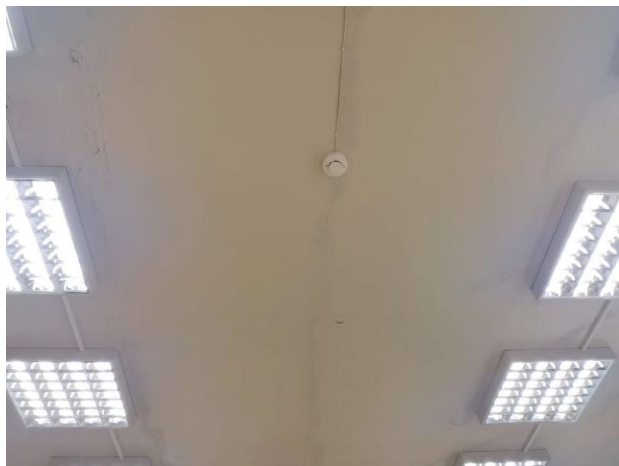
5.9.2



5.9.3



5.5.4



5.9.5



5.9.6

5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	—
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav piekļuves.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	-
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav apsekots.		
5.12.	Lifta iekārta	—
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav.		

5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-
-		

6. Ārējie inženiertīkli		
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	30 %
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Ūdensapgāde no pilsētas ūdensvada. Hidrauliskās pārbaudes netiek veiktas.		
6.2.	Kanalizācija	30 %
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uztādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Pilsētas kanalizācijas tīkls. Darba kartībā.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	-
Nav.		
6.4.	Siltumapgāde	15 %
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Pieslēgums pie pilsētas centrālās apkures sistēmas, darba kartībā. Nesen veikti atjaunošanas darbi.		
6.5.	Gāzes apgāde	-
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav.		
6.6.	Zibensaizsardzība	-
Nav.		
6.7.	Citas sistēmas	-
-		

7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Kopējais tehniskais nolietojums līdz 38 %. Apsekotās ēkas kopējais nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā daļēji apmierinošs. Vērtējums veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 5.pielikumu.

	Īpatsvars	Nolietojums pēc apsekošanas rezultātiem	Konstrukcijas ietekme uz kopējo ēkas nolietojumu
4.1 Pamati	19 %	40 %	7.6 %
4.2 / 4.3 Nesošās vertikālās konstrukcijas	31 %	35 %	10.9 %
4.6 Pārsegumi	20 %	50 %	10.0 %
4.8 Jumta nesošā konstrukcija	15 %	30 %	4.5 %
4.8 Jumta segums	15 %	30 %	4.5 %
Kopā:	100 %		37.5 %

Apsekojamā ēka, kurai ir divi virszemes stāvi ar pagrabstāvu, ir pieskaitāma pie III māju kapitalitātes grupas ēkām (saskaņā ar "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām"). Nemot vērā faktu ka ēkai jau 65 gadi un to ka grupas ēku normatīvais kalpošanas laiks ir 100 gadi, ēkas faktiskais nolietojums pat tuvu nav tas normatīvajam nolietojumam. Ēkas konstruktīvais risinājums ir bezkarkasa tipa ēka ar lentveida pamatiem, nesošām mūra sienām un koka/dzelzsbetona pārsegumiem. Apsekotās ēkas norobežojošo sienu virsma nav nosiltināta un neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Defekti un bojājumi, kas bīstami pazeminātu atsevišķu konstrukciju mehānisko stiprību IR konstatēti.

7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Analizējot tehniskās apsekošanas rezultātus noskaidrots, ka apsekotās būves konstrukcijas, kā arī **būve kopumā, daļēji neatbilst Latvijas būvnormatīvos uzstādītiem noteikumiem:**

- ēka nav energoefektīva;

- ēkas rietumu piebūves jumta daļa ir pirmsavārijas stāvoklī.

Pamatēka ir derīga un droša turpmākai ekspluatācijai, bet rietumu piebūve šobrīd nav droša.

1. Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam. Apsekošanas ietvaros konstatēts, kā ēka tiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam.

2. Būves atbilstība Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām, pastāv tādu risku un apdraudējumu, kas liegtu turpmāku objekta ekspluatāciju: rietumu piebūves jumta daļa ir pirmsavārijas stāvoklī, aptuveni 5 m² plata daļa ir sabrukusi.

7. Kopsavilkums

2.1 Mehāniskā stiprība un stabilitāte – apsekošanas brīdī nesošo konstrukciju stabilitāte šobrīd ir pietiekoši noturīga, un apsekošanas brīdī nerada šaubas par ēkas nestspēju, izņemot jumta konstrukciju ēkas piebūvei (p.4.6).

2.2 Ugunsdrošība – Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst IV. lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 674.5 m² un IV. lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie ugunsdrošības pakāpes U3 pakāpei. Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase U3:

- 1) Nesošās sienas – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts;
- 2) Kāpņu laukumi - netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts;
- 3) Pārsegumi – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts;
- 4) Jumta būvkonstrukcijas – netiek normētas / netiek normētas, ir nodrošināts, nav jāīsteno īpaši aizsardzības pasākumi.

Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase atbilst standartiem. Visas ēkas iekštelpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām un evakuācijas ceļa virzieniem ko reglamentē normatīvo aktu prasības (MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi").

260. Zīmi, kas norāda evakuācijas ceļu un izeju, kas paredzēta vismaz 50 cilvēku evakuācijai vai ja evakuācijas ceļš pārsniedz 20 m nodrošina ar iekšējo apgaismojumu no pastāvīgā un autonomā elektroenerģijas avota.

Noteikumi arī prasa uz katra stāva kāpņu telpas izvietot stāva numuru, nav konstatēts 2.stāvā. Evakuācijas plāni ir izvietoti katrā stāvā redzamā vietā.

Netika uzrādīts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārbaudes akts. Apsekošanas laikā augstumu kritumi blakus kabinetos (līdz 10 cm), kas nav pieļaujams evakuācijas ceļos.

99. Ja evakuācijas ceļos grīdas līmeņu starpība pārsniedz 20 mm bet ugunsdrošo durvju sliekšņiem – 25 mm grīdas līmeņa izmaiņas vietās izbūvē slīpni (pandusu), kura slīpums nav lielāks par 1:12 (LBN201-15 "Būvju ugunsdrošība").

2.3 vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums – ēkā ir nodrošināts.

- a) toksisku gāzu izplūde – *nav konstatēta*;
- b) bīstamu vielu, gaistošu organisko savienojumu, siltumnīcefekta gāzu vai bīstamu daļiņu emisija gaisā telpās vai ārpus tām – *nav konstatēta*;
- c) bīstama radiācija – *nav konstatēta*;
- d) gruntsūdens, jūras ūdens, virszemes ūdeņu vai augsnes piesārņošana ar bīstamām vielām – *nav konstatēta*;
- e) dzeramā ūdens piesārņošana ar bīstamām vielām vai vielām, kam ir cita veida nelabvēlīgā ietekme uz dzeramo ūdeni – *nav konstatēta*;
- f) notekūdeņu, dūmgāzes, cietu vai šķidru atkritumu neparedzēta noplūde – *nav konstatēta*;
- g) pelējums ēkās daļās vai uz ēkas virsmām – ir konstatēts 11., 13., 28., 29.telpās sienām vai griestiem.

2.4 lietošanas drošība un vides pieejamība – Ēka dalēji ir publiska, saskaņā ar LBN 208-15 "Publiskas būves" p.52.5. kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu marķē ar spilgtu kontrastējošu (dzeltenu vai uz gaiša fona – tumšu) ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu vai pandusa platumā. Prasība ir izpildīta uz iekšējām kāpnēm.

2.5 akustika (aizsardzība pret trokšņiem) – ēkā ir nodrošināta.

Apsekošanas laikā netika konstatēts nepieļaujamais trokšņu līmenis ne iekštelpās ne ārpus ēkas. Logi un durvis ar PVC rāmiem labi pasargā no ārējiem trokšņiem, ko var izraisīt autotransports.

2.6 Energoefektivitāte – ēkā nav nodrošināta. Sienas nav siltinātas. Logu no PVC rāmjiem atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280. Apsildīšanas, dzesēšanas, apgaismošanas un ventilācijas iekārtas nav izbūvētas, lai to ekspluatācijai nepieciešamais enerģijas patēriņš būtu iespējami mazs.

2.7 Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – ēkā ir nodrošināta. Būve būvēta uz ilgu kalpošanas laiku no videi nekaitīgu izejvielu materiāliem.

7. Kopsavilkums

Nepieciešams paveikt sekojošo:

1. Atjaunot lietusūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu. Lielākā ēkas problēma ir mitruma iedarbe sienas apakšējā daļā un tas saistīts ar nepareizo ūdens novadīšanu un bojātiem vertikāliem posmiem;
2. Ieteicams nojaukt koka piebūvi ēkas rietumu puse. Jumta konstrukcija piebūvei daļēji pirmsavārijas stāvoklī, pieļauju ka visa jumta platība starp segumu un iekšējo apšuvumu ir bojāta no mitruma un pelējuma. Piebūve kopumā jau sākotnēji atdalījās no pamatēkas un sagāzusies, par ko liecina pastiprinājumi uz fasādes. Daudz vertikālās plaisas sienās (rietumu fasādē);
3. Nepareizi izbūvēta bruģu ietve pie ieejas veido lietus laikā mini baseinu, jo lietus ūdenim traucē piepacelta bruģēta ietve;
4. Avārijas stāvokļa esošo pārsegumu virs ieejas pagrabstāva ir jāpābrūvē;
5. Jāatjauno grīdas segumu 23.telpā un vēlams pastiprināt pārsegumu virs 21.telpas;
6. Jāatjauno jumta segumu;
7. Jāatjauno ārējo apdari, vai vismaz jāatjauno izdrupušo sienas apmetumu cokola līmenī.

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 16.novembrī un 11.decembrī

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

NOVIETNES SHĒMA



Rīgas iela 4, Aloja,
LV-4064, Latvija

ĒKU KONSTRUKCIJU ELEMENTU UN IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU TEHNISKĀ NOLIETOJUMA NOTEIKŠANAS METODIKA

VISPĀRĪGI NOTEIKUMI

- 1.1.** Ar konstrukcijas, elementa, inženieru iekārtu sistēmas (turpmāk sistēmas) un ēkas kopumā fizisko nolietojumu jāsaprot to sākotnējo tehniski ekspluatācijas īpašību (izturības, stabilitātes, drošuma u.c.) zaudēšanu dabas klimatisko faktoru un cilvēka dzīvības procesu norises iedarbības rezultātā.

Fiziskais nolietojums uz tā novērtēšanas brīdi tiek izteikts ar objektīvi nepieciešamo remonta pasākumu vērtības, kuri novērš konstrukcijas, elementa, sistēmas vai ēkas kopumā bojājumus, un to atjaunošanas vērtības attiecību.

Vispārējā pieņēmumā fizikāla nolietojuma pakāpi dala 4 grupās:

- 1 – nolietojums 5...20% – apmierinošs;
- 2 – nolietojums 21...40% – daļēji apmierinošs;
- 3 – nolietojums 41...50% – daļēji neapmierinošs;
- 4 – nolietojums virs 51% – neapmierinošs.

- 1.2.** Atsevišķo konstrukciju, elementu, sistēmu vai posmu fizisko nolietojumu jāvērtē, salīdzinot fiziskā nolietojuma pazīmes, kuras atklātas vizuālās un instrumentālās pārbaudes rezultātā, ar tabulās attēlotām to nozīmēm.

Piezīmes:

1. Ja konstrukcijai, elementam, sistēmai vai to posmam ir visas nolietojuma pazīmes, kuras atbilst noteiktam tā nozīmju intervālam, tad fizisko nolietojumu jāuzskata par vienādu augšējai intervāla robežai.
2. Ja konstrukcijai, elementam, sistēmai vai to posmam ir atklāta tikai viena no vairākām nolietojuma pazīmēm, tad fizisko nolietojumu jāuzskata par vienādu apakšējai intervāla robežai.
3. Ja tabulā fiziskā nolietojuma nozīmju intervālam atbilst tikai viena pazīme, konstrukcijas, elementa, sistēmas vai to posmu fizisko nolietojumu jāņem pēc interpolācijas atkarībā no esošo bojājumu izmēriem vai rakstura.
4. Tabulās attēlotā fiziskā nolietojuma novērtēšanas darbu piemēru sastāvā nav iekļauti apdares un pavaddarbi, kurus jāizpilda šīs konstrukcijas, elementa, sistēmas vai to posmu remonta laikā.

- 1.3.** Konstrukcijas, elementa vai sistēmas, kuriem ir dažāda atsevišķo posmu nolietojuma pakāpe, fizisko nolietojumu jānosaka pēc formulas:

$$\Phi_k = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \frac{P_i}{P_k}$$

kur

Φ_k — konstrukcijas, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

Φ_i — pēc tabulām noteiktais konstrukcijas posma, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

P_i — bojātā posma izmēri (platība vai garums), m^2 vai m ;

P_k — visas konstrukcijas izmēri, m^2 vai m ;

n — bojāto posmu skaits.

- 1.4.** Ēkas fizisko nolietojumu jānosaka pēc formulas:

$$\Phi_3 = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_{ki} \times I_i$$

kur

Φ_E — ēkas fiziskais nolietojums, %;

Φ_{ki} — atsevišķas konstrukcijas, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

l_i — koeficients, kurš atbilst atsevišķas konstrukcijas, elementa vai sistēmas atjaunošanas vērtībai ēkas kopējā atjaunošanas vērtībā;

n — atsevišķo konstrukciju, elementu vai sistēmu skaits ēkā.

Atsevišķo konstrukciju, elementu un sistēmu atjaunošanas vērtības daļas kopējā ēkā atjaunošanas vērtībā (%) jāņem pēc dzīvojamo ēku atjaunošanas vērtības apkopu rādītājiem, kuri apstiprināti noteiktā kārtībā, nevis konstrukcijām, elementiem un sistēmām, kuriem nav apstiprināto rādītāju – pēc to tāmes vērtības.

1.5. Fiziskā nolietojuma skaitliskās nozīmes jānoapaļo: atsevišķiem konstrukciju, elementu un sistēmu posmiem – līdz 10%; konstrukcijām, elementiem un sistēmām – līdz 5%; ēkai kopumā – līdz 1%.

1.6. Kārtainām konstrukcijām – sienām un segumiem jāpiemēro fiziskā nolietojuma dubultā novērtējuma sistēmas; pēc konstrukcijas tehniskā stāvokļa un kalpošanas termiņa. Par fiziskā nolietojuma gala novērtējumu jāuzskata lielāku nozīmi.

Kārtainās konstrukcijas fizisko nolietojumu pēc kalpošanas termiņa jānosaka pēc sekojošas formulas:

$$\Phi_C = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \times K_i$$

kur

Φ_C — kārtainās konstrukcijas fiziskais nolietojums, %;

Φ_i — šīs kārtainās konstrukcijas slāņa materiāla fiziskais nolietojums, %;

K_i — koeficients, kurš tiek noteikts kā slāņa materiāla vērtības attiecība pret visas konstrukcijas vērtību;

n — slāņu skaits.

1.7. Ēku inženieriekārtu iekšējo sistēmu fizisko nolietojumu kopumā jānosaka pēc tabulām, pamatojoties uz elementu, kuri veido šīs sistēmas, tehniskā stāvokļa novērtējumu. Ja ekspluatācijas procesā daži sistēmas elementi tika aizstāti ar jauniem, sistēmas fizisko nolietojumu jāprecizē aprēķinu ceļā, pamatojoties uz atsevišķo elementu ekspluatācijas termiņiem. Par gala novērtējumu jāuzskata lielāko nozīmi. Sistēmas fizisko nolietojumu jānosaka kā vidēji peldošu elementu nolietojuma summu.

1.8. Gāzes vai liftu iekārtu fizisko nolietojumu jānosaka saskaņā ar speciālajiem normatīvajiem dokumentiem.

1.9. Novērtējot konstrukciju, elementu un sistēmu fizisko nolietojumu, kuri nav minēti šajos Noteikumos, jāizmanto tuvāko analogu vai attiecīgo republikas normatīvo dokumentu datus.

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

**KOMERSANTA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Firma:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AK Progress"

Veids:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs:

40103861227

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

14.01.2015.

Reģistrācijas vieta:

Rīga

Apliecības izdošanas datums:

29.01.2015.

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Valsts notārs

Filips Bibiks

eK001028



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519; tālr. 67013100; fakss: 67280882; e-pasts: pasts@em.gov.lv; www.em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

02.06.2015. Nr.BIS/412-BK-2.1-2015-442

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"AK Progress"**

vienotais reģ. Nr.40103861227

Maskavas iela 256 k-5-30, Rīga, LV-1063

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot komersanta "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AK Progress"" 26.05.2015. iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka komersants "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AK Progress"" atbilst Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 5.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 8.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt komersantu "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AK Progress"" būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas Nr.12433.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar noteikumu 12.punktu būvkomersantam ir pienākums reizi gadā līdz 30.aprīlim iesniegt Ekonomikas ministrijā iesniegumu par būvkomersanta darbību un vidējo būvniecībā nodarbināto skaitu iepriekšējā kalendāra gadā (noteikumu 2.pielikums).

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

Ilze Oša

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I. Putne, 67013267
Iveta.Putne@em.gov.lv


-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6734

ĀRIM KROŠAM
PK 250673-11403

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2016. gada 17. februāra lēmumu Nr. 414,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku tehniskā apsekošanā	līdz 17.02.2021.	kopš 16.02.2011.
- būvprojektu vadīšanā		

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

BŪVPRAKSES SERTIFIKATS NR.3-01966

Sākumlapa / Būvspeciālistu reģistrs / Āris Krošs

ĀRIS KROŠS

Personas pamatdati

Vārds Āris

Uzvārds Krošs

Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-01966

Sertifikāts piešķirts 19.12.2018

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
03-20-00318	Ēku konstrukciju projektēšana	19.12.2018	Beztermiņa	LBS BSSI	Aktīvs

[➤ Statusu izmaiņas un pārkāpumi](#)
[➤ Pārreģistrācijas vēsture](#)

Būvniecības valsts kontroles birojs

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

HTTPS://BIS.GOV.LV