Apstiprināts

Alojas novada domes

Iepirkumu komisijas

2021. gada 23.marta sēdē

Protokola Nr.CA/2021/11-01

Cenu aptaujas

Nr.CA 2021/11

**“Tehniskā apsekošana ēkas pamatu padziļinātai izpētei atzinuma sagatavošanai Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā”**

**NOTEIKUMI**

Alojā, 2021

1. **Vispārīgā informācija**
	1. **Pasūtītājs**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums**  | Alojas novada dome |
| **Juridiskā adrese**  | Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064 |
| **Reģistrācijas Nr.** | 90000060032 |
| **Tālruņa Nr.**  | 64023925 |
| **E-pasta adrese** | dome@aloja.lv  |
| **Pasūtītāja mājaslapa internetā** | [www.aloja.lv](http://www.aloja.lv) |
| **Kontaktpersona** | Alojas novada domes izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos Aivars Krūmiņš, tālr. 22014160, e-pasts: aivars.krumins@aloja.lv  |

* 1. **Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz 2021. gada 29.martam.**
	2. **Piedāvājumi var tikt iesniegti:**
		1. iesniedzot personīgi Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā;
		2. nosūtot pa pastu vai nogādājot ar kurjeru, adresējot: Alojas novada dome, Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064;
		3. nosūtot elektroniski uz e-pastu: dome@aloja.lv
1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu**
	1. Iepirkuma priekšmets: **Tehniskā apsekošana ēkas pamatu padziļinātai izpētei atzinuma sagatavošanai Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā,** saskaņā ar darbu uzdevumu (2. pielikums).
	2. Līguma izpildes vieta: **Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā**
	3. Līguma izpildes termiņš:6 (sešu) nedēļu laikā no līguma noslēgšanas brīža.
	4. Norēķinu par izpildīto darbu Pasūtītājs veic 20 (divdesmit) darba dienu laikā no darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas brīža. Līguma darbības laikā nav paredzēti avansa maksājumi.
2. **Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**
	1. Pretendents cenu aptaujā var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura ir iesniegusi piedāvājumu cenu aptaujā atbilstoši šo Noteikumu prasībām. Piedalīšanās cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpausme.
	2. Pretendentu atlases un kvalifikācijas prasības un iesniedzamie dokumenti**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prasība** | **Iesniedzamie dokumenti** |
| * + 1. Pieteikums cenu aptaujā
 | Pretendentam jāiesniedz pieteikums atbilstoši 1. pielikumam. |
| * + 1. Pretendents ir reģistrēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 | Pretendentiem, kas nav reģistrēti Latvijā, jāiesniedz reģistrācijas valstī izsniegtas reģistrācijas apliecības kopija. |
| * + 1. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem ceļu būvdarbu veikšanai.
 | Pretendenta, kas reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu iepirkumu komisija pārbauda Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā[*https://bis.gov.lv*](https://bis.gov.lv)Pretendents, kas reģistrēts ārvalstīs iesniedz līdzvērtīgas iestādes izdotu dokumentu, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības veikt Cenu aptaujas noteikumos noteiktos darbus. |
| * + 1. Pretendenta piedāvātajiem speciālistiem ir Būvprakses sertifikāti sekojošās būvniecības sfērās:

 - Būvprakses sertifikāts būvprojektēšanā  | Lai apliecinātu atbilstību iepirkuma nolikuma 3.2.4.apakšpunktā izvirzītajām prasībām, pretendents iesniedz informāciju par izpildē iesaistīto speciālistu profesionālo kvalifikāciju apliecinošajiem dokumentiem. Ja informācija par attiecīgo dokumentu ir brīvi publiski pieejama, tad komisija pastāvīgi veiks norādītās informācijas pārbaudi. Informāciju par speciālistu profesionālo kvalifikāciju apliecinošajiem dokumentiem norādāma saskaņā ar 3. tabulu |
| * + 1. Pretendentam ir pieredze ēku tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavošanā vai līdzīga rakstura pakalpojuma sniegšanā atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.337 prasībām (Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana").
 | Lai apliecinātu pretendenta atbilstību izvirzītajai prasībai, pretendentam jāiesniedz informācija saskaņā ar 3.tabulu.  |
| * + 1. Finanšu piedāvājums
 | Finanšu piedāvājums iesniedzams saskaņā ar 4. pielikumu. |
| * + 1. Objekta apsekošana
 | Pielikums Nr. 5 |

* 1. Attiecībā uz pretendentu nepastāv šādi nosacījumi:
		1. pasludināts tā maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas būs likvidēts;
		2. tam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 EUR.

**Ja attiecībā uz pretendentu, kam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, piedāvājumu iesniegšanas pēdējā dienā konstatēti 3.3. punktā noteiktie apstākļi, pretendents tiek izslēgts no dalības cenu aptaujā.**

1. **Piedāvājumu vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritērijs**
	1. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir cenu aptaujas noteikumiem atbilstošs piedāvājums ar zemāko cenu.
	2. Pēc lēmuma pieņemšanas visi pretendenti tiks informēti par pieņemto lēmumu. Informācija par rezultātiem tiks nosūtīta elektroniski uz pretendenta norādīto e-pasta adresi.
2. **Pielikumi**
	1. 1. pielikums – Pieteikums cenu aptaujai;
	2. 2. pielikums – Darba uzdevums;
	3. 3. pielikums – Pretendenta pieredzes apraksts;
	4. 4. pielikums - Finanšu piedāvājums:
	5. 5. pielikums - Objekta apsekošana;
	6. 6.pielikums - Atzinums Nr. 4-2.1-2017-265-3789 par publiskas ēkas ekspluatācijas pārbaudi;
	7. 7.pielikums – Inventarizācijas lieta;
	8. 8.pielikums – Ģeotehniskās izpētes pārskats.

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Liene Berga

1.pielikums

**PIETEIKUMs**

Cenu aptaujai **“Tehniskā apsekošana ēkas pamatu padziļinātai izpētei atzinuma sagatavošanai Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā”**

Id. Nr. CA 2021/11

|  |
| --- |
| **Informācija par pretendentu** |
| Pretendenta nosaukums: |  |
| Reģistrācijas numurs: |  |
| Juridiskā adrese: |  |
| Pasta adrese: |  |
| Tālrunis: |  |
| E-pasta adrese: |  |
| Bankas nosaukums: |  |
| Bankas kods: |  |
| Konta numurs: |  |
| Paraksttiesīgā persona, kas parakstīs būvdarbu līgumu, un ieņemamais amats: |  |
| **Informācija par pretendenta kontaktpersonu (atbildīgo personu)** |
| Vārds, uzvārds: |  |
| Ieņemamais amats: |  |
| Tālrunis: |  |
| E-pasta adrese: |  |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. piedāvājam veikt **tehnisko apsekošanu ēkas pamatu padziļinātai izpētei atzinuma sagatavošanai Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā,** saskaņā ar cenu aptaujas noteikumiem un atbilstoši dotajiem darbu apjomiem;
2. apstiprinām, ka esam iepazinušies ar cenu aptaujas noteikumiem, to pielikumiem un piekrītam visiem tajos minētajiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav;
3. apliecinām, ka nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā un nepiedalāmies nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā cenu aptaujā;
4. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir precīzas un patiesas.

2021. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums*

2. pielikums

**Uzdevums ēkas pamatu padziļinātai tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai**

**Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā.**

1. **Vispārīgie jautājumi.**

1.1. **Būves nosaukums** – Dienas aprūpes centrs (turpmāk tekstā – Būvobjekts).

* 1. **Būvobjekta adrese –** Parka 2, Staicele, Alojas novads,

 Zemesgabala kadastra Nr. 66170010118001

* 1. **Ekspertīzes Pasūtītājs** – Alojas novada dome, reģ. Nr.90000060032 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs); adrese: Jūras iela13, Aloja, Alojas novads, LV-4064.

1.4. **Ekspertīzes Izpildītājs (turpmāk tekstā Izpildītājs)** – juridiskā persona, kura uzņemas pilnu atbildību par tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošanu.

**2. Būvobjekta tehniskie rādītāji.**

**2.1. Ekspluatācija** **esošajā būvē:**

Būves kadastra apzīmējums 6666170010118001; ar kopējo platību 1375,9 m2.

**2.2. Tehniskā apsekošanas atzinumā iekļaut:**

- visas ēkas platībā veiktās padziļinātās tehniskās apsekošanas rezultātus ēkas pamatu konstrukcijām;

- fotofiksāžu atsegtajām pamatu konstrukcijām;

- izvērtēt un definēt ēkas ziemeļu puses ārsienās konstatētās caurejošās plaisas bīstamību, kas norāda uz nevienmērīgu pamatu sēšanos;

- veikt apsekošanu konstatētiem būtiskiem ķieģeļu mūra bojājumiem un izdrupumiem;

- veikt fasādes nesošās sienas metāla savilcēm tehnisko apsekošanu, līdz ar to nosakot nesošās konstrukcijas noturību,

- veikt ēkas bērnudārza neapdzīvojamās telpās nesošās starpsienas plaisu apsekošanu, to ietekmi uz ēkas noturību;

- pamatu izpēti veikt balstoties uz SIA “ARHAJS” ģeotehniskās izpētes pārskata izpētes rezultātiem, kuri veikti lielāko daļu bērnudārza neapdzīvojamās grupiņas piebūves daļā;

- sniegt apliecinājumu ēkas pamatu drošībai un noturībai, sniegt secinājumus un ieteikumus tālākai ēkas funkcionalitātei.

**3. Pēc Būvniecības valsts kontroles biroja būvinspektora norādījuma:**

1) Veikt publikās ēkas ekspluatācijas pārbaudi saskaņā ar BVKB Atzinumu Nr.4-2.1-2017-265-3789;

2) Apsekojot būves konstruktīvo daļu apsekošanu, veikt vizuālo tehnisko apsekošanu ar fotofiksāciju, apsekošanas rezultātus atspoguļot tehniskās apsekošanas atzinumā;

3) Būvobjekta tehnisko apsekošanu veikt un tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavot atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.337) formai, izvērtēt būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 4.punkta noteiktajām lietošanas drošības prasībām.

**4) Sniegt priekšlikumus un ieteikumus Tehniskā projekta izstrādei un būvniecībai**;

5) Pasūtītājs izdod Izpildītājam Būvobjekta inventarizācijas lietas kopiju, SIA “ARHAJS” ģeotehniskās izpētes pārskata kopiju un pēc pieprasījuma citus nepieciešamos dokumentus.

 **4. Izpildes termiņi.**

 4.1. Tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanas termiņš – ne ilgāk kā sešas nedēļas no līguma noslēgšanas dienas, pie nosacījuma, ja laika apstākļi pamatu padziļinātai izpētei un atsegšanai ir labvēlīgi šīs ekspertīzes veikšanai.

Sagatavoja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_A.Krūmiņš

Alojas novada domes izpilddirektora p.i, tel. 22014160

1. pielikums

Cenu aptaujai **“Tehniskā apsekošana ēkas pamatu padziļinātai izpētei atzinuma sagatavošanai Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā”**

Id. Nr. CA 2021/11

|  |  |
| --- | --- |
| **Speciālista vārds, uzvārds** | **Sertifikāta numurs** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Līguma nosaukums un apraksts** | **Pasūtītāja nosaukums, kontaktpersona, tālrunis** | **Projektētās katlumājas kopējā nominālā jauda** | **Līguma realizācijas gads** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3, |  |  |  |  |

4.pielikums

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Cenu aptaujai **“Tehniskā apsekošana ēkas pamatu padziļinātai izpētei atzinuma sagatavošanai Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā”**

Id. Nr. CA 2021/11

Pasūtītājs: Alojas novada dome, reģ. Nr. 90000060032

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr.

Iepazinušies ar cenu aptaujas **“Tehniskā apsekošana ēkas pamatu padziļinātai izpētei atzinuma sagatavošanai Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā”** noteikumiem, mēs piedāvājam veikt **tehnisko apsekošanu ēkas pamatu padziļinātai atzinuma sagatavošanai Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā** saskaņā ar tehnisko specifikāciju:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pakalpojums** | **Piedāvātā cena** |
| **Tehniskā apsekošana ēkas pamatu padziļinātai izpētei atzinuma sagatavošanai Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā** |  |
| PVN 21% |  |
| Summa kopā ar PVN |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Piedāvātajiem darbiem |  | tiek | piemērota apgrieztā nodokļa maksāšana. |
|  | netiek  |

Apliecinām, ka piedāvātajā līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar būvdarbu veikšanu.

2021. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums*

5.pielikums

**APSEKOŠANAS AKTS**

cenu aptaujai **Tehniskā apsekošana ēkas pamatu padziļinātai izpētei atzinuma sagatavošanai Dienas aprūpes centra ēkai, Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā”**

Id. Nr. CA 2021/11

Objekta adrese: **Parka ielā 2, Staicelē, Alojas novadā**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendents****(nosaukums, reģ. Nr.)** |  |
| **Pretendenta pārstāvis****(vārds, uzvārds)** | **Pretendenta pārstāvja****paraksts** | **Pasūtītāja****pārstāvja vārds, uzvārds, amats, paraksts** | **Apsekošanas datums** |
|  |  |  |  |