Apstiprināts

Alojas novada domes

Iepirkumu komisijas

2021. gada 19.marta sēdē

Protokola Nr.CA/2021/10-01

**Cenu aptauja**

Nr. CA 2021/10

**“Projekta izstrāde Sabiedriskā centra pārbūvei Rīgas ielā 4, Alojā, Alojas novadā”**

**NOTEIKUMI**

Alojā, 2021

1. **Vispārīgā informācija**
   1. **Pasūtītājs**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums** | Alojas novada dome |
| **Juridiskā adrese** | Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064 |
| **Reģistrācijas Nr.** | 90000060032 |
| **Tālruņa Nr.** | 64023925 |
| **E-pasta adrese** | [dome@aloja.lv](mailto:dome@aloja.lv) |
| **Pasūtītāja mājaslapa internetā** | [www.aloja.lv](http://www.aloja.lv) |
| **Kontaktpersona** | Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos Aivars Krūmiņš,  tālr. 22014160 e-pasts: [aivars.krumins@aloja.lv](mailto:aivars.krumins@aloja.lv) |

* 1. **Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz 2021. gada 25. martam.**
  2. **Piedāvājumi var tikt iesniegti:**
     1. iesniedzot personīgi Alojas novada domē, Jūras ielā 13, Alojā;
     2. nosūtot pa pastu vai nogādājot ar kurjeru, adresējot: Alojas novada dome, Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064;
     3. nosūtot elektroniski uz e-pastu: [dome@aloja.lv](mailto:dome@aloja.lv)

1. **Informācija par cenu aptaujas priekšmetu**
   1. **Cenu aptaujas priekšmets**: **Projekta izstrāde Sabiedriskā centra pārbūvei Rīgas ielā 4, Alojā, Alojas novadā**.
   2. **Līguma izpildes termiņš**:4 (četru) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas.
   3. Norēķinu par izpildīto darbu Pasūtītājs veic 20 (divdesmit) darba dienu laikā no darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas brīža. Līguma darbības laikā nav paredzēti avansa maksājumi.
2. **Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**
   1. Pretendents cenu aptaujā var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura ir iesniegusi piedāvājumu cenu aptaujā atbilstoši šo Noteikumu prasībām. Piedalīšanās cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpausme.
   2. **Pretendentu atlases un kvalifikācijas prasības un iesniedzamie dokumenti:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pasūtītāja prasības pretendentu kvalifikācijai** | **Pretendenta iesniedzamie dokumenti cenu aptaujā** |
|  | Pretendenta pieteikums dalībai cenu aptaujā | Pretendenta pieteikums dalībai Cenu aptaujā saskaņā ar Cenu aptaujas noteikumu *2. pielikumā* pievienoto veidlapu. Ja pieteikumu paraksta pretendenta pilnvarotā persona, pieteikumam dalībai Cenu aptaujā jāpievieno pilnvara. |
|  | Pretendents ir reģistrēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām. | Informāciju par pretendentu, kurš ir reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā, pasūtītājs pārbauda Uzņēmumu reģistra tīmekļvietnē.  Pretendentiem, kas nav reģistrēti Latvijā, jāiesniedz reģistrācijas valstī izsniegtas reģistrācijas apliecības kopija. |
|  | Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā | Būvkomersanta reģistrācijas faktu pasūtītājs pārbauda Būvniecības informācijas sistēmas datu bāzē |
|  | Pretendentam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā ir pieredze cenu aptaujā minēto darbu veikšanai | Pieredzes aprakstā (3. pielikums) pretendents norāda informāciju par vismaz 2 izpildītiem līgumiem |
|  | Pretendents var nodrošināt darbu veikšanai sertificētu arhitektu (pretendenta darbinieks vai piesaistīts speciālists) | Speciālista sertifikāta kopija vai informācija par pretendenta speciālistu (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs) |

* 1. **Tehniskais piedāvājums**:
     1. Pretendentam jāveic objekta apsekošana dabā un jāiesniedz objekta apsekošanas akts saskaņā ar 4. pielikumu.
  2. **Finanšu piedāvājums**:
     1. Finanšu piedāvājumu sagatavo saskaņā ar 5. pielikumu.
     2. Finanšu piedāvājumā cenas norāda *euro* (EUR).
     3. Finanšu piedāvājuma cenā jāiekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar projekta izstrādi. Līgumcena tiek fiksēta uz visu līguma izpildes laiku, un netiks pārrēķināta.

1. **Izslēgšanas nosacījumi**
   1. Pretendents tiek izslēgts no dalības cenu aptaujā, ja piedāvājumu iesniegšanas pēdējā dienā attiecībā uz pretendentu, kam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, konstatēti sekojoši apstākļi:
      1. Pasludināts tā maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas būs likvidēts;
      2. tam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), ir nodokļu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 EUR.
2. **Piedāvājumu vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritērijs**
   1. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir cenu aptaujas noteikumiem atbilstošs ***piedāvājums ar zemāko cenu*.**
   2. Pēc lēmuma pieņemšanas visi pretendenti tiks informēti par komisijas pieņemto lēmumu. Informācija par rezultātiem tiks nosūtīta elektroniski uz pretendenta norādīto e-pasta adresi.
3. **Pielikumi**
   1. 1. pielikums – Projektēšanas uzdevums;
   2. 2. pielikums – Pieteikums cenu aptaujai;
   3. 3. pielikums – Pretendenta pieredzes apraksts;
   4. 4. pielikums – Apsekošanas akts;
   5. 5. pielikums – Finanšu piedāvājums;
   6. 6.pielikums – Tehniskās apsekošanas atzinums;
   7. 7.pielikums – Inventarizācijas lieta.

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Liene Berga

1.pielikums

**PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

**Sabiedriskā centra ēka, kadastra Nr. 6607 003 0032 001  
Rīgas iela 4, Aloja, LV-4064, Latvija**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| **1.** | **Projektējamā objekta nosaukums, adrese** | **Būvprojekta izstrāde “Sabiedriskā centra pārbūve, Rīgas ielā 4, Alojā”** |
| **2.** | **Jur. pers. Reg.Nr., adrese** | **Alojas novada dome, Reģ. Nr.90000060032, Jūras iela 13, Aloja, Alojas novads, LV-4064,** |
| **3.** | **Būvniecības veids** | **Pārbūve** |
| **4.** | **Projektēšanas stadija** | **Būvprojekts** |
| **5.** | **Projektēšanas robežas, esošā situācija** | **Sabiedriskais centrs un tā piebūves. Piebūvju demontāža, sabiedriskā centra pārbūve.** |
| **6.** | **Speciālie noteikumi** | **Nepieciešams izstrādāt būvprojektu sabiedriskā centra pārbūvei atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana”, atbilstoši Alojas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.**   * **Paredzēt ziemeļu un rietumu daļas piebūvju demontāža;** * **Ēkas fasāžu un cokola siltināšana;** * **Ieejas Jumtiņa nomaiņa;** * **Jumta seguma nomaiņa, lietus ūdens noteku atjaunošana, novadot ūdeni no ēkas pamatiem;** * **Lieveņa un pandusa atjaunošana pēc siltināšanas;** * **Pagraba ieejas pārbūve, pārseguma nomaiņa, jumtiņa izveide, grīdas siltināšana, telpas atjaunošana un centrālapkures ierīkošana, pielāgojot to noliktavas vajadzībām;** * **Otrā stāva pārseguma pastiprināšana ēkas ziemeļu daļā;** * **Vienkāršotā atjaunošana ēkas otrā stāva telpās, tai skaitā kāpnes, izstrādājot interjera priekšlikumu (griesti, sienas, grīdas) nodrošinot telpu funkcijām atbilstošus apdares materiālus;** * **Logu nomaiņa;** * **Evakuācijas kāpņu telpas pārbūve;** * **Pirmā stāva soc. centra atpūtas telpas pārbūve, tai skaitā tualešu bloka pārbūve nodrošinot visu nepieciešamo, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;** * **Otrā stāva elektroinstalācijas pārbūve, gaismekļu nomaiņa;** * **Videonovērošana otrā stāva apjomā;** * **Atsevišķas apsardzes un UAS sistēmas KAC, SOC un dienas centra telpās, izmantojot esošās;** * **Apkures elementu nomaiņa;** * **Ventilācijas nodrošināšana otrā stāva apjomā;** * **Projektu izstrādāt atbilstoši likumā noteiktajā kārtībā;** * **Projekta risinājumos nepieciešams izpildīt visus norādījumus, kuri uzskaitīti tehniskās apsekošanas atzinumā.**   **Pasūtītājs izsniedz izpildītājam:**   * **Zemesgrāmatu apliecību;** * **Robežplānu;** * **Inventarizācijas lietu;** * **Tehniskās apsekošanas atzinumu;** * **2003.gada skiču projektu;** * **Bis.gov.lv pilnvaras izveidi.** |
| **7.** | **Norādījumi par būvapjomu** | **Stāvu skaits: divi virszemes stāvi (projektējamais apjoms sevī ietver 1.stāva pārbūvi un ST un TET tīklu montāžu zemē, pēc piebūvju nojaukšanas).** |
| **8.** | **Norādījumi par inženiertīkliem** | * **Pārbūvējot telpu grupu, paredzēts atjaunot esošos inženiertīklus, pieslēdzot tos pie esošajiem stāvvadiem un maģistrālajiem tīkliem.** * **Paredzēt atbilstošu apgaismojumu, maģistrālo tīklu pārbūvi nomainot esošos tīklus pret jauniem.** * **Ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu pārbūve, pieslēdzot tos pie esošajiem tīkliem.** * **Jaunajos sanmazglos paredzēt izbūvēt mehānisko nosūci un nodrošināt izsaukuma sistēmu tualetē, cilvēkiem ar īpašām vajadzībā;** * **Paredzēt nomainīt esošos radiatoru cauruļvadus.** |
| **9.** | **Norādījumi par brauktuvju, laukumu, celiņu tehnisko risinājumu** | **Projektējamais apjoms neparedz ārpus ēkas pārbūves darbus. (Saistībā ar el.un TET kabeļu pārvietošanu no nojaucamās piebūves , vai tur nemainās projektēsanas robežas)** |
| **10.** | **Norādījumi par inženiertīkliem (ārējie tīkli)** | **Ārējos tīklus paredzēts pārbūvēt saskaņā ar ST un TET izsniegtajiem TN (šobrīd komunikācijas nojaucamo piebūvju sienās). Projektējamais apjoms paredz ārpus ēkas pārbūves darbus.** |
| **11.** | **Būvprojekta sastāvs**  **Būvvaldes eksemplāru noformēt cietos vākos** | **Būvprojekta daļas, kas sagatavojamas 4 eksemplāros:**  **VISPĀRĪGĀ DAĻA**   * **BŪVPROJEKTĒŠANAS UZSĀKŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI;** * **ZEMES GABALA INŽENIERIZPĒTES DOKUMENTI;**   **- Tehniskās apsekošanas atzinums – izsniedz pasūtītājs;**  **- Topogrāfiskā izpēte;**  **- Ģeoloģiskā izpēte;**  **- Uzmērījuma rasējumi;**  **- Demontāžas rasējumi;**  **- Fotofiksācija;**  **- Skaidrojošs apraksts.**  **ARHITEKTŪRAS DAĻA**   * **ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI;** * **INTERJERS**   **INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA**   * **BK – Būvkonstrukcijas;** * **UK – Ūdensapgāde un kanalizācija;** * **EL – Elektroapgāde;** * **AVK-A – Apkure;** * **AVK-V – Ventilācija;** * **ESS – Elektronisko sakaru sistēmas (Videonovērošana)** * **UPP – Ugunsdrošības pasākumu pārskats;** * **EP-S – ēkas pagaidu energosertifikāts.**   **DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS**   * **DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS;** * **DARBA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS.**   **EKONOMIKAS DAĻA**   * **IEKĀRTU, KONSTRUKCIJU UN BŪVIZSTRĀDĀJUMU KOPSAVILKUMS;** * **BŪVDARBU APJOMU SARAKSTS;** * **IZMAKSU APRĒĶINS. btadakciju) atbilstolem no atbild** |
| **12.** | **Institūcijas, ar kurām nepieciešams saskaņot būvprojektu** | * **Pasūtītājs** * **Sabiedriskā centra vadītāja;** * **Inženierkomunikāciju turētājiem un tehnisko noteikumu izdevējiem;** * **Veselības inspekcijas.** |
| **13.** | **Projektēšanas laiks un resursi** | **Saskaņā ar noslēgto līgumu** |
|  | **PASŪTĪTĀJS:**  **Alojas novada dome**  **Izpilddirektora p.i.**  **A.Krūmiņš** |  |

2.pielikums

**PIETEIKUMs**

Cenu aptaujai **“Projekta izstrāde Sabiedriskā centra pārbūvei Rīgas ielā 4, Alojā, Alojas novadā”** ID Nr. CA 2021/10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Informācija par pretendentu** | | |
| Pretendenta nosaukums: | |  |
| Reģistrācijas numurs: | |  |
| Juridiskā adrese: | |  |
| Pasta adrese: | |  |
| Tālrunis: | |  |
| E-pasta adrese: | |  |
| Bankas nosaukums: | |  |
| Bankas kods: | |  |
| Konta numurs: | |  |
| Paraksttiesīgā persona, kas parakstīs pakalpojuma līgumu, un ieņemamais amats: | |  |
| **Informācija par pretendenta kontaktpersonu (atbildīgo personu)** | | |
| Vārds, uzvārds: |  | |
| Ieņemamais amats: |  | |
| Tālrunis: |  | |
| E-pasta adrese: |  | |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. piedāvājam veikt **projekta izstrāde Sabiedriskā centra pārbūvei Rīgas ielā 4, Alojā, Alojas novadā**, saskaņā ar cenu aptaujas noteikumiem un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem;
2. apstiprinām, ka esam iepazinušies ar cenu aptaujas noteikumiem, to pielikumiem un piekrītam visiem tajos minētajiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav;
3. apliecinām, ka nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā un nepiedalāmies nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā cenu aptaujā;
4. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir precīzas un patiesas.

2021. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums*

3.pielikums

**PRETENDENTA PIEREDZES APRAKSTS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Līguma nosaukums, izpildes laiks** | **Pasūtītājs** | **Veikto darbu apraksts** | **Līgumcena, EUR bez PVN** | **Pasūtītāja kontaktpersona, tālrunis** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2021. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums*

4.pielikums

**APSEKOŠANAS AKTS**

cenu aptaujai **“Projekta izstrāde Sabiedriskā centra pārbūvei Rīgas ielā 4, Alojā, Alojas novadā”**, ID Nr.CA 2021/10

Objekta adrese: **Sabiedriskais centrs Rīgas ielā 4, Alojā, Alojas novadā**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pretendents**  **(nosaukums, reģ. Nr.)** |  | | |
| **Pretendenta pārstāvis**  **(vārds, uzvārds)** | **Pretendenta pārstāvja**  **paraksts** | **Pasūtītāja**  **pārstāvja vārds, uzvārds, amats, paraksts** | **Apsekošanas datums** |
|  |  |  |  |

5.pielikums

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pretendenta nosaukums, reģ. Nr.)

piedāvā veikt skiču projekta izstrādi atbilstoši cenu aptaujas **“Projekta izstrāde Sabiedriskā centra pārbūvei Rīgas ielā 4, Alojā, Alojas novadā”** identifikācijas Nr. CA 2021/10 prasībām par:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **Līgumcena bez PVN**  **(EUR)** |
| **Projekta izstrāde Sabiedriskā centra pārbūvei Rīgas ielā 4, Alojā, Alojas novadā** | |  |
| **Kopā:** |  |
| **PVN 21%:** |  |
| **Kopā ar PVN:** |  |

Mēs piekrītam visām PASŪTĪTĀJA cenu aptaujas noteikumu izvirzītajām prasībām. Apliecinām, ka Finanšu piedāvājumā piedāvātajā cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas ir saistītas ar darbu izpildi, tajā skaitā darbaspēka izmaksas, nodokļi, nodevas un citas saistītās izmaksas. Finanšu piedāvājumā norādītā cena visā līguma izpildes laikā ir nemainīga un nav pakļaujama nekādām izmaiņām.

2021. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums