Apstiprināts

Alojas novada domes

Iepirkumu komisijas

2021. gada 29. oktobra sēdē

Protokola Nr.CA/2021/53-01

**Cenu aptauja**

Nr.CA 2021/53

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **“****Dzīvokļa remonts** **nekustamā īpašumā Kalēju ielā 3a-2, Alojā, Limbažu novadā”** |  |  |  |
|  |  |

**NOTEIKUMI**

Alojā, 2021

1. **Vispārīgā informācija**

**Pasūtītājs**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums**  | Alojas administrācija |
| **Juridiskā adrese**  | Jūras iela 13, Aloja, Limbažu novads, LV-4064 |
| **Reģistrācijas Nr.** | 40900033386 |
| **Tālruņa Nr.**  | 64023925 |
| **E-pasta adrese** | alojas\_administracija@limbazi.lv |
| **Pasūtītāja mājaslapa internetā** | [www.aloja.lv](http://www.aloja.lv) |
| **Kontaktpersona** | Zanda Aderniece, Alojas pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja, tālr. 25749109, e-pasts: zanda.aderniece@aloja.lv |

* 1. **Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz 2021. gada 08.novembrim plkst. 12:00.**
	2. **Piedāvājumi var tikt iesniegti:**

1.3.1. iesniedzot personīgi *Alojas administrācijā, Jūras ielā 13, Alojā,* *Limbažu novads, LV-4064*;

1.3.2. nosūtot pa pastu vai nogādājot ar kurjeru, adresējot *Alojas administrācijā, Jūras ielā 13, Alojā,* *Limbažu novads, LV-4064*;

1.3.3. nosūtot ieskanētu pa e-pastu *alojas\_administracija@limbazi.lv* un pēc tam oriģinālu nosūtot pa pastu;

1.3.4. nosūtot elektroniski parakstītu uz e-pastu *alojas\_administracija@limbazi.lv*;

1.3.5. nosūtot 1.3.3. vai 1.3.4. punktā minētajā kārtībā, bet ar elektroniski šifrētu finanšu piedāvājumu (Excel dokumenta\* vai ZIP arhīva atvēršanai ar paroli) un nodrošināt piedāvājuma atvēršanas paroles nosūtīšanu 1(vienas) stundas laikā pēc iesniegšanas termiņa beigām.

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu**
	1. Iepirkuma priekšmets: **dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā** **Kalēju ielā 3a-2, Alojā, Limbažu novadā,** saskaņā ar Darba uzdevumu (**1. pielikums**)
	2. Līguma izpildes vieta: **Kalēju ielā 3a-2, Alojā, Limbažu novadā**.
	3. Līguma izpildes termiņš: **no līguma noslēgšanas 6 (sešu) nedēļu laikā.**
	4. Norēķinu par izpildīto darbu Pasūtītājs veic 20 (divdesmit) darba dienu laikā no darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas brīža. Līguma darbības laikā nav paredzēti avansa maksājumi.
2. **Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**
	1. Pretendents cenu aptaujā var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura ir iesniegusi piedāvājumu cenu aptaujā atbilstoši šo Noteikumu prasībām. Piedalīšanās cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpausme.
	2. Pretendentu atlases un kvalifikācijas prasības un iesniedzamie dokumenti**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prasība** | **Iesniedzamie dokumenti** |
| * + 1. Pieteikums cenu aptaujā
 | Pretendentam jāiesniedz pieteikums atbilstoši **2. pielikumam**. |
| * + 1. Pretendents ir reģistrēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem.
 | Pretendentiem, kas nav reģistrēti Latvijā, jāiesniedz reģistrācijas valstī izsniegtas reģistrācijas apliecības kopija. |
| * + 1. Finanšu piedāvājums
 | Finanšu piedāvājums jāsagatavo, ievērojot Darba uzdevumā noteikto darbu apjomu. Cena jānorāda euro un tajā jāietver iepirkuma priekšmeta cena, normatīvajos aktos paredzētie nodokļi (izņemot PVN) un visas izmaksas, kas saistītas ar darba izpildi. Izmaksas jānorāda EUR bez PVN, iesniedzams saskaņā ar **3. pielikumu**..  |
| * + 1. Objekta apsekošanas akts
 | Pretendents iesniedz objekta apsekošanas aktu saskaņā ar **4.pielikumu**. |
| 3.2.5.Pretendentam iepriekšējos 5 (piecos) gados (t.i., 2016., 2017., 2018., 2019., 2020.gadā) un 2021.gadā līdz šajos piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir pozitīva pieredze vismaz 2 (divos) līdzvērtīgos objektos | Saskaņā **5.pielikumu**. |
| 3.2.6.*Pretendentam jānodrošina:***būvdarbu vadītājs** ar akreditētas institūcijas izsniegtu būvprakses sertifikātu kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2016., 2017., 2018., 2019., 2020. un 2021. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) ir pieredze vismaz 1 (viena) līdzīga rakstura un apjoma būvdarbu līgumu ietvaros.; | Iesaistīto speciālistu saraksts (noformēts atbilstoši nolikuma **6.pielikumā** ietvertajai formai). |

* 1. **Izslēgšanas nosacījumi**
		1. Pretendents tiek izslēgts no dalības cenu aptaujā, ja piedāvājumu iesniegšanas pēdējā dienā attiecībā uz pretendentu, kam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, konstatēti sekojoši apstākļi:
			1. Pasludināts tā maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas būs likvidēts;
			2. tam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), ir nodokļu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 EUR.
1. **Piedāvājumu vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritērijs**
	1. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir cenu aptaujas noteikumiem atbilstošs piedāvājums ar zemāko cenu.
	2. Pēc lēmuma pieņemšanas visi pretendenti tiks informēti par pieņemto lēmumu. Informācija par rezultātiem tiks nosūtīta elektroniski uz pretendenta norādīto e-pasta adresi.
2. **Pielikumi**
	1. 1. pielikums – Darba uzdevums uz 1 (vienas) lapas;
	2. 2. pielikums – Pieteikums cenu aptaujai uz 1 (vienas) lapas;
	3. 3. pielikums – Finanšu piedāvājums – uz 1 (vienas) lapas;
	4. 4. pielikums – Objekta apsekošanas akts – uz 1 (vienas) lapas;
	5. 5. pielikums – Pretendenta pieredze – uz 1 (vienas) lapas ;
	6. 6.pielikums – Speciālistu pieredze – uz 1 (vienas) lapas.

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Liene Berga

**1.pielikums**

 **DARBA UZDEVUMS**

|  |
| --- |
| **Objekta nosaukums: Vienistabas dzīvokļa remonta apjomi****Objekta adrese: Limbažu novads, Aloja, Kalēju iela 3A, dzīvoklis 2** |
| **Nr.p.k.** | **Darba nosaukums** | **Mērv.** | **Daudz.** |
|
|
| 1. | Sienu attīrīšana no tapetēm, sienu labošana istabā un virtuves nišā (plaisas, apmetums, špaktelēšana slīpēšana), tapešu līmēšana, tsk. materiāli | m2 | 59,5 |
| 2. | Esošā parketa slīpēšana un lakošana ar laku, kas aizpilda plaisas (istaba un virtuves niša) | m2 | 28,5 |
| 3. | Esošo koka ārdurvju demontāža | gb | 1 |
| 3.1. | Durvju nišas aizdare ar reģipsi un 100'mm akmens vati, tsk. materiāli | gb | 1 |
| 4. | Jaunu grīdas līstu uzstādīšana, tsk. materiāli | tm | 48 |
| 5. | Koridora, vannasistabas un WC telpu sienu apmetuma atjaunošana un krāsošana, iekļaujot nepieciešamos materiālus | m2 | 24,4 |
| 6. |  Pamatnes sagatavošana koridora telpā, t.sk. materiāli | m2 | 5,8 |
| 7. |  Linolejs un tā ieklāšana | m2 | 5,8 |
| 8. | Iekaramie griesti un to izbūve istabā un virtuves nišā | m2 | 27,5 |
| 8.1. | Iebūvējamo griestu lampu vietu izbūve ieskaitot lampas (istabā un virtuves nišā) | gab | 4 |
| 9. | Iekaramie griesti un to izbūve koridorī | m2 | 5,8 |
| 9.1. | Iebūvējamo griestu lampu vietu izbūve ieskaitot lampas (koridorī) | gab | 2 |
| 10. | Iekaramie griesti un to izbūve vannasistabā un WC | m2 | 6,7 |
| 10.1. | Iebūvējamo griestu lampu vietu izbūve ieskaitot lampas (vannasistabā un WC) | gab | 3 |
| 11. | Stāvvada nišas aizdare ar reģipsi, špaktelēšana, gruntēšana, krāsošana, lūkas iestrāde WC. | vieta | 1 |
| 12. | Jaunas ārdurvju nišas izveide ar izeju uz koplietošanas kāpņutelpas pusi | gb | 1 |
| 12.1. | Jaunas metāla ārdurvis un to montāža (tumši brūns tonis, standarta ar furnitūru) | gb | 1 |
| 12.2. | Gaiteņa durvju nišas paplašināšana, jaunu koka durvju montāža, t.sk.durvis(900 x 2100 x 50), kleidas, furnitūra un citi materiāli | gb | 1 |
| 13. | Veco grīdas flīžu demontāža (vannasistaba un WC) | m2 | 6,7 |
| 14. | Vannasistabas un WC telpas grīdu flīzēšana, ieskaitot materiālus | m2 | 6,7 |
| 15. | Jauna sanmezgla izbūve (vannasistaba un WC) | gab | 1 |
| 16. | Jauna duškabīne tās uzstādīšana ar pieslēgumu sistēmai, t.sk. materiāli | gab | 1 |
| 17. | Jauns tualetes pods un tā uzstādīšana ar pieslēgumu sistēmai, t.sk. materiāli | gab | 1 |
| 18. | Jauna izlietne ar jaucējkrānu, tā uzstādīšana ar pieslēgumu sistēmai, t.sk.materiāli | gab | 1 |
| 19. | Esošo radiatoru attīrīšana un krāsošana, t.sk. materiāli | gb | 3 |
| 20. | Esošo logu un to rāmju attīrīšana no vecās krāsas, špaktelēšana un krāsošana (atjaunošana), t.sk. materiāli | gb | 3 |
| 21. | Virtuves daļas ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūve pie esošās sistēmas, t.sk. materiāli | gab | 1 |
| 22. | Jauna ūdens boileris (80l), tā uzstādīšana un pieslēguma izveide, t.sk. materiāli | gab | 1 |
| 23. | Jauna uzskaites mezgla izveide, t.sk. materiāli | vieta | 1 |
| 24. | Sienas demontāža starp istabu un esošo virtuves daļu, t.sk. materiāli | m2 | 6,1 |
| 25. | Ailes izveide demontētās sienas vietā starp istabu un virtuvi un letes izbūve starp istabu un virtuvi, t.sk. materiāli | m | 5,2 |
| 26. | Letes izbūve starp istabu un jauno virtuves nišu, t.sk. materiāli | gab | 1 |
| 27. | Būvgružu izvešana | m3 | 1 |
|  |  |  |  |
|  | Piezīmes: |  |  |
|  | \*darba apjomos jāiekļauj visi nepieciešamie iekārtas, instrumenti un mehānismi, lai pilnībā pabeigtu darbu |  |  |

**2.pielikums**

**PIETEIKUMs**

Cenu aptaujai **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā Kalēju ielā 3a-2, Alojā, Limbažu novadā”,** Id. Nr. CA 2021/53

|  |
| --- |
| **Informācija par pretendentu** |
| Pretendenta nosaukums: |  |
| Reģistrācijas numurs: |  |
| Juridiskā adrese: |  |
| Pasta adrese: |  |
| Tālrunis: |  |
| E-pasta adrese: |  |
| Bankas nosaukums: |  |
| Bankas kods: |  |
| Konta numurs: |  |
| Paraksttiesīgā persona, kas parakstīs būvdarbu līgumu, un ieņemamais amats: |  |
| **Informācija par pretendenta kontaktpersonu (atbildīgo personu)** |
| Vārds, uzvārds: |  |
| Ieņemamais amats: |  |
| Tālrunis: |  |
| E-pasta adrese: |  |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. piedāvājam veikt **dzīvokļa remontu nekustamā īpašumā Kalēju iela 3a-2, Alojā, Limbažu novadā,** saskaņā ar cenu aptaujas noteikumiem un atbilstoši darbu apjomiem;
2. apstiprinām, ka esam iepazinušies ar cenu aptaujas noteikumiem, to pielikumiem un piekrītam visiem tajos minētajiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav;
3. apliecinām, ka nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā un nepiedalāmies nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā cenu aptaujā;
4. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir precīzas un patiesas.

2021. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums*

**3.pielikums**

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Cenu aptaujai **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā Kalēju ielā 3a-2, Alojā, Limbažu novadā”**, Id. Nr. CA 2021/53

Pasūtītājs: Alojas administrācija, reģ. Nr. 40900033386

 Jūras iela 13, Aloja, Limbažu novads, LV-4064

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr.

Iepazinušies ar cenu aptaujas **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā Kalēju ielā 3a-2, Alojā, Limbažu novadā”** noteikumiem, mēs piedāvājam veikt darbus saskaņā ar darba uzdevumu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pakalpojums** | **Piedāvātā cena** |
| **Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā Kalēju ielā 3a-2, Alojā, Limbažu novadā** |  |
| PVN 21% |  |
| Summa kopā ar PVN |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Piedāvātajiem darbiem |  | tiek | piemērota apgrieztā nodokļa maksāšana. |
|  | netiek  |

Apliecinām, ka piedāvātajā līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar piegādi un darbu veikšanu.

2021. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums*

**4.pielikums**

**APSEKOŠANAS AKTS**

cenu aptaujai **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā Kalēju ielā 3a-2, Alojā, Limbažu novadā”**, ID Nr.CA 2021/53

Objekta adrese: **Kalēju ielā 3a-2, Aloja, Limbažu novads**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendents****(nosaukums,** **reģ. Nr.)** |  |
| **Pretendenta pārstāvis****(vārds, uzvārds)** | **Pretendenta pārstāvja****paraksts** | **Pasūtītāja****pārstāvja vārds, uzvārds, amats, paraksts** | **Apsekošanas datums** |
|  |  |  |  |

**5.pielikums**

**PRETENDENTA PIEREDZES APRAKSTS**

cenu aptaujai **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā Kalēju ielā 3a-2, Alojā, Limbažu novadā”**, ID Nr.CA 2021/53

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Līguma nosaukums un veikto darbu apraksts** | **Pasūtītāja nosaukums, kontaktpersona, tālrunis** | **Līguma summa (EUR bez PVN)** | **Līguma realizācijas laiks (no… līdz….)** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

Pielikumā:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ atsauksme;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ atsauksme.

**6.pielikums**

**INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA BŪVDARBU VADĪTĀJU**

cenu aptaujai **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā Kalēju ielā 3a-2, Alojā, Limbažu novadā”**, ID Nr.CA 2021/53

**Būvdarbu vadītāja vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Sertifikāta numurs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Būvdarbu vadītāja pieredze darbu vadīšanā (atbilstoši cenu aptaujas prasībām):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Līguma nosaukums un apraksts** | **Pasūtītāja nosaukums, kontaktpersona, tālrunis** | **Līguma summa (EUR bez PVN)** | **Līguma realizācijas laiks (no… līdz….)** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |